|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Ознакомиться с материалами общего собрания вы можете по QR коду.****Наведите камеру своего телефона на QR код** |

****

**Информационное сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д. 21**

С «01» июня 2023г. по «03» июля 2023 г. будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Габдуллы Тукая, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево.

Инициатором проведения общего собрания выступил ООО «СК «Эстейт»

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Эстейт» по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д.5

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома №21 по ул. Габдуллы Тукая в 18.00 ч. «01» июня 2023г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 09:00 ч. «02» июня 2023г

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 9:00 ч. «03» июля 2023г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д. 5, пом.1000

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.21.

**Повестка дня общего собрания:**

 **Вопрос 1.** Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания

**Вопрос 2.** О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.

**Вопрос 3.** Об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию жилого помещения по видам услуг (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

**Вопрос 4.** О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Эстейт» в новой редакции.

**Вопрос 5.** Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега.

**Вопрос 6.** О пользовании общим имуществом иными лицами.

**Вопрос 7**. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества.

**Вопрос 8**. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией и предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией.

**Вопрос 9.** О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта

**Вопрос 10**. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

**Вопрос 11**. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

**Вопрос 12**. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Инициатор общего собрания собственников: ООО «СК «Эстейт»**