

**Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с/п Кошцаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д.10.**

С «10» марта 2022 г. по «16» марта 2022 г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Петра Гаврилова, Пестречинский муниципальный район, с/п Кошцаковское, д. Царево.

Инициатором проведения общего собрания выступил собственник квартиры № 7 Мубаракшина Елена Ивановна в очно-заочной форме.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Эстейт» по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалеево, ул.Мусы Джалиля, д.5.пом.1000

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома №10 по ул. Петра Гаврилова с 08:00 ч. «10» марта 2022г. \*

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 09:00 ч. «10» марта 2022г.\*

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:30 ч. «16» марта 2022г.\*.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалеево, ул.Мусы Джалиля, д.5.пом.1000

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район, с/п Кошцаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д.10

**По следующим вопросам повестки дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принять решение об установке системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены:
  - на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; - представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества.
4. О пользовании общим имуществом иными лицами.
5. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества.
6. Об определении способа формирования фонда капитального ремонта.
7. О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта.
8. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту
9. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.
10. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
13. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.
14. О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита.
15. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Инициатор: Мубаракшина Е.И. / Мубаракшина Е.И.  
(подпись)

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалеево, ул.Мусы Джалиля, д.5.пом.1000

(Офис ООО «УК «Эстейт») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу.

\*указано время местное