

Наименование организации, осуществлявшей управление

ООО "Сервисная компания "Территория Комфорта"

Характеристика МКД

1 Серия МКД (при наличии)	
2 Кол-во этажей	10
3 Кол-во подъездов	8
4 Кол-во квартир	303
5 Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:в т.ч.:	18281,1
в том числе:	
5.1 жилые помещения (квартиры), кв.м.:	14355,6
5.2 нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	45,1
5.3 нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	3880,4
8 Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м)	
9 Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД:	

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода**	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющей организации по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцентовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющей организации по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья			4 169 011,62	4 154 561,12	3 631 662,77	3 734 589,06		
2. Коммунальные услуги			2 263 065,12	2 198 979,69	2 258 250,88	2 217 694,29		
в т.ч. : холодное водоснабжение			0,00	0,00	0,00	0,00		
горячее водоснабжение - теплоэнергия			0,00	0,00	0,00	0,00		
водоотведение			0,00	0,00	0,00	0,00		
отопление			0,00	0,00	0,00	0,00		
электроснабжение			2 263 065,12	2 198 979,69	2 258 250,88	2 217 694,29		
3. Услуги по управлению домом			1 252 065,71	1 250 992,83	1 250 764,98	1 267 486,68		
4. Прочие услуги			1 356 979,24	1 355 462,76	1 339 588,45	1 328 324,69		
4.1. Обслуживание системы телеметрии			125 290,50	125 085,44	109 080,00	109 080,00		
4.2. Видеонаблюдение			166 760,82	166374,54	187 496,96	176 079,37		
4.3. Вывоз снега			41 479,14	41470,37	85 313,26	85 313,26		
4.4. Домофон			174 453,51	174673,05	141 120,00	141 120,00		
4.5. Зарплата председателя			72 214,53	72 697,86	72 697,86	72 697,86		
4.6. Охрана			654 948,97	653 363,60	629 828,14	629 981,97		
4.7. Обслуживание системы автополива			89 859,54	89 689,84	82 080,00	82 080,00		
4.8. Обслуживание зоны барбекю			18 147,42	18 223,85	18 147,42	18 147,42		
4.9. Акарицидная обработка			13 824,81	13 884,21	13 824,81	13 824,81		
5. Коммунальные услуги, используемые при содержании общего имущества			423 312,55	412 024,54	436 046,59	410 975,21		
ИТОГО:			9 464 434,24	9 372 020,94	8 916 313,67	8 959 069,93		

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	куб.м.	куб.м.					
1. Январь				42 327,27	14 183,00		
2. Февраль				41 175,84	18 964,00		
3. Март				35 209,39	15 124,00		
4. Апрель				36 138,93	15 396,00		
5. Май				36 910,23	13 192,00		
6. Июнь				39 701,67	15 646,00		
7. Июль				35 884,27	16 719,00		
8. Август				31 574,00	10 581,00		
9. Сентябрь				33 097,97	12 446,00		
10. Октябрь				35 057,08	13 881,00		
11. Ноябрь				40 172,32	15 899,00		
12. Декабрь				41 099,81	16 107,00		
ИТОГО:	0,00		0,00	448 348,78	178 138,00		0,00

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1. Январь				3,93	1,96		
2. Февраль				3,93	1,96		
3. Март				3,93	1,96		
4. Апрель				3,93	1,96		
5. Май				3,93	1,96		
6. Июнь				3,93	1,96		
7. Июль				4,47	2,31		
8. Август				4,47	2,31		
9. Сентябрь				4,47	2,31		
10. Октябрь				4,47	2,31		
11. Ноябрь				4,47	2,31		
12. Декабрь				4,47	2,31		
ИТОГО:							

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Январь	0,00		0,00	166 346,17	27 798,68		0,00
2. Февраль	0,00		0,00	161 821,05	37 169,44		0,00
3. Март	0,00		0,00	138 372,90	29 643,04		0,00
4. Апрель	0,00		0,00	142 025,99	30 176,16		0,00
5. Май	0,00		0,00	145 057,20	25 856,32		0,00
6. Июнь	0,00		0,00	156 027,56	30 666,16		0,00
7. Июль	0,00		0,00	160 402,69	38 620,89		0,00
8. Август	0,00		0,00	141 135,78	24 442,11		0,00
9. Сентябрь	0,00		0,00	147 947,93	28 750,26		0,00
10. Октябрь	0,00		0,00	156 705,15	32 065,11		0,00
11. Ноябрь	0,00		0,00	179 570,27	36 726,69		0,00
12. Декабрь	0,00		0,00	183 716,15	37 207,17		0,00
ИТОГО:	0,00		0,00	1 879 128,85	379 122,03		0,00

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, изготовление, монтаж указателей номеров этажей, под. 2 эт. 5/6; монтаж фиксатора входной двери под. 2; ремонт/рихтовка/установка дверок почтовых ящиков под. 5.	4 шт/1шт/3шт	01.03.2024 09.04.2024 29.05.2024	1 год.	14 752,86
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, асфальтирование дороги в районе выездного плагбаума ПОСТ №1.	250 м2	22.05.2024	1 год.	52 844,93
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, замена фотозлемента на плагбауме Пост 1 для гостей; замена балансировочной пружины на плагбауме Пост 2; замена кнопки управления плагбаумом КПП 1; замена стрелы плагбаума Пост 1 (для жителей); прокладка провода видеонаблюдения Пост 1; замена фотозлемента на плагбауме (выездной Пост 2); замена стрелы на плагбауме Дорхан (выездной, въездной Пост 1).	1 шт./1шт./1шт./ 1 шт./1шт./1шт./ 2 шт./2шт.	29.05.2024 13.06.2024 24.06.2024 28.06.2024 18.07.2024 29.07.2024 22.07.2024	1 год.	12 393,06
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, ремонт кровельного покрытия, примыкания к машинному отделению, под. 2; ремонт кровельного покрытия примыкание к паразету под. 3.	4 м2	30.04.2024	1 год.	28 800,00
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, смена напольной плитки под.4 (лифт).	6 шт	13.05.2024	1 год.	16 800,00
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, восстановление бордюров.	36 шт	01.06.2024	1 год.	22 200,00
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, ремонт лежака на детской площадке; поставка песка, соль.	1 шт	10.09.2024	1 год.	15 624,91
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, установка отражающего элемента (зеркала); ремонт экрана для кинопоказа; ремонт мангальной зоны; украшение елки.	1шт/2шт/3шт/1шт	12.09.2024 01.11.2024 07.11.2024 28.06.2024 09.12.2024	1 год.	20 112,71
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, шлифование лавок, окраска.	8 шт	16.07.2024	1 год.	40 600,00
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, замена фиксатора двери под. 1, 2; замена доводчика под. 2; ремонт, окраска потолка под. 6.	3шт/1шт/3м2	01.11.2024 23.07.2024 16.07.2024	1 год	12 920,00
Приобретение и посадка зеленых насаждений, пузыреплодника калинолистного Лютеус, торец 8 под.; спирей японской, размещение на клумбах с торцов дома у 1,8 под. и на клумбе разделительной полосы (у водомата); спирей японской Антони Ватерер и Мэджик Карпет , кант по краю клумбы с торца дома у 8 под.	152 шт	31.07.2024 24.05.2024 2506.2024	1 год.	44 664,52
Монтаж системы водоснабжения, водоотведения, монтаж дополнительных врезок на магистралях ХВС, ГВС в подвальном помещении на хоз.нужды для обслуживания мест общего пользования	17м/п/6м/п/2шт	28.02.2024	1 год	22 650,00
Проверка, расходомера электромагнитного Ду 50 - 2 шт.; демонтаж/монтаж расходомера электромагнитного Ду 50-2 шт. в ИТП.	4 шт	06.05.2024	3 года	6 783,83
Замена вводной задвижки в ИТП, замена дождевателя в районе скважины.	1шт/1шт	24.06.2024	1 год	7 500,00
Ремонт, чистка теплообменника в ИТП, 74 пластины.	1 шт	08.07.2024	1 год	25 820,00
ИТОГО:				344 466,82

Форма 6. Анализ выполнения заявок потребителей

	Наименование	Единица измерения	Объем
	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону:		
	заявки в письменном виде, поступившие в управляющую организацию	шт.	0

Заявки	заявки, переданные через диспетчерскую службу :	шт.	521
	в т.ч. по категориям:		
	начисления, оплаты за жилищно-коммунальные услуги, дополнительные услуги, выгрузка сведений в отдел социальной защиты	шт.	33
	взыскание задолженности	шт.	
	договор управления	шт.	
	вентиляция	шт.	3
	санитарное содержание (уборка двора, подъезда, контейнерных площадок, дератизация)	шт.	11
	мобильное приложение (выдача логинов и паролей, помощь в регистрации в личном кабинете, оплата за ЖКУ через личный кабинет)	шт.	13
	заборы , калитки, ограждения, домофон	шт.	35
	охрана	шт.	26
	перепланировка квартиры	шт.	
	пожарная сигнализация	шт.	
	видеонаблюдение (доступ к камерам видеонаблюдения)	шт.	37
	контрольный съем показаний	шт.	23
	лифт	шт.	27
	коллективная антенна	шт.	
	оконные блоки, остекление балконов, регулировка окон	шт.	21
	крылья	шт.	24
	асфальт/дорога/тротуар, парковка	шт.	19
	выдача справок по начислениям, об отсутствии задолженности, о консультации по общим вопросам	шт.	35
	затоп	шт.	31
	сантехника,полотенцесушитель, водоотведение	шт.	4
	электроснабжение	шт.	31
	отопление	шт.	27
	шумоизоляция	шт.	37
	фасад	шт.	
	заявки на дополнительные услуги	шт.	3
	другое	шт.	54
		шт.	27

Форма 7. Отчет по дополнительным услугам

	Статистика работы службы охраны за год (по всему ЖК)	Количество
	сколько инцидентов было зафиксировано за год	66,00
	в т.ч. порча общедомового имущества, элементов	23,00
	нарушение правил общественного порядка	12,00
	несоблюдение правил въезда/выезда автомобилей на	31,00
	сколько инцидентов удалось раскрыть или помочь решить	19,00
	Видеонаблюдение в доме	
	общее кол-во камер	40,00
	в том числе установленных в 2024 году	0,00

Форма 8. Предложение управляющей организации по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2025 г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16.	12 шт	июнь	1 год	6000
2.Ремонт, чистка теплообменника 74 пластины, в ИТП.	1 шт	июнь	1 год	25000
3.Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энергоустановок в ИТП.	10 шт	июнь	1 год	4000
4.Метрологическая поверка преобразователей давления ПД-Р.	2 шт	август	3 года	3000
5.Восстановление бордюрного камня.	20 шт	май-июнь	1 год	25000
6.Замена бруса на лавках.	25 м/п	июнь-июль	1 год	30000
7.Восстановление дорожной разметки, восстановление ИДН.	4 шт	май	1 год.	5000
8.Окраска металлических конструкций.	30 м/п	июль	1год	18000
9.Посадка деревьев, кустарников, газона, подсыпка декоративной щепы.		июль-июнь	1 год	20000
10.Спил деревьев, санитарная обрезка.		июль	1год.	30000
ИТОГО:				166 000,00

Дата
Подпись, расшифровка подписи

Директор
М.П. /А.А. Кирмен/

