

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА(бюллетень)

по вопросам повестки дня общего очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 4, проводимого путем очно-заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

Ф.И.О. _____¹,

_____ являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника _____² жилого/нежилого помещения № _____, на основании³

_____ общей площадью _____⁴ кв.м.,

обладающий _____⁵ процентами голосов, СНИЛС _____

¹ В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя;

² Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника – указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника – ставится прочерк.

³ Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов инициатором собрания в случае приложения копии такого документа).

⁴ Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

⁵ Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

⁶ Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался"

№	Повестка дня	"за", "против" или "воздержался"
1.	Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола. Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – Веселов Алексей Сергеевич (Директор ООО «Сервисная компания «Центр жизни» ИНН: 6678133619, действующий на основании Устава), Секретарь собрания – Чечулина Татьяна Юрьевна- кв. 251	
2.	Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Предлагаемый вариант: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО «Сервисная компания «Центр жизни» ИНН: 6678133619, ОГРН 1236600066339	
3.	Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Предлагаемый вариант: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы должно быть передано администратору общего собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 35, представителю Управляющей организации не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
4.	О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников. Предлагаемый вариант: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно- заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ – 60 (шестьдесят) дней с даты начала проведения голосования.	

Собственник _____ / _____

5.	О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предлагаемый вариант: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома <i>решений (в письменной форме)</i> собственников помещений в МКД, проводимого с использованием, ГИС ЖКХ: ежедневно по адресу: город Екатеринбург, улица Машинная, дом 4 (пост охраны), или по рабочим дням с 8:30 до 17.30 по адресу: город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 35 офис - ООО «Сервисная компания «Центр жизни» ИНН: 6678133619, ОГРН 1236600066339.
6.	О выборе Совета многоквартирного дома. Утвердить Совет дома в количестве 5 членов в следующем составе: Чечулина Татьяна Юрьевна- кв. 251 Мирзоян Дарья Игоревна - кв. 72 Михеева Наталия Вениаминовна - кв. 31 Ляушин Владислав Вадимович – кв. 202 Коптякова Марина Геннадьевна – кв. 12
7.	Об избрании Председателя совета многоквартирного дома. Избрать в качестве Председателя Совета дома Чечулину Татьяну Юрьевну кв. 251
8.	Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома. Предлагаемый вариант: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в согласно прилагаемой редакции.
9.	О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Предлагаемый вариант: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
10.	Об утверждении установки дополнительного Оборудования (СКУД- система контроля удаленного доступа, видеокамеры) на общем имуществе собственников помещения, не предусмотренного проектом многоквартирного дом № 4 по ул. Машинная, г. Екатеринбург. Включении указанного Оборудования в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Об утверждении размера, порядка финансирования приобретения Оборудования и проведения работ по его установке. Определении лица на заключение договора с подрядной организацией и принятие работ по договору. Предлагаемый вариант: -Утвердить установку следующего дополнительного Оборудования в многоквартирном доме № 4 по ул. Машинная, г. Екатеринбург согласно прилагаемому Техническому заданию и Спецификации, а именно: - камеры видеонаблюдения в количестве 9 шт.; -систему контроля удаленного доступа (СКУД), в секции С9, С13 (согласно техническому заданию и Спецификации; - Утвердить предельно допустимую стоимость работ по установке дополнительного Оборудования в размере 871 739,00 (восемьсот семьдесят одна тысяча семьсот тридцать девять) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, в соответствии с прилагаемой Спецификацией на установку Оборудования и Технического задания. - Утвердить источник финансирования работ по установке дополнительного Оборудования - денежные средства собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Машинная, г. Екатеринбург, - Утвердить размер платы за установку дополнительного Оборудования в размере 43,98 (сорок три) рубля 98 копеек с квадратного метра общей площади помещения (НДС не предусмотрен). Поручить ООО «Сервисная компания «Центр жизни» ИНН: 6678133619 включить плату за установку дополнительного Оборудования в платёжный документ

	(квитанцию) для внесения платы за жилое помещение отдельной строкой с разбивкой на три месяца (периода) с момента принятия положительного решения на общем собрании собственников; - уполномочить ООО «Сервисная компания «Центр жизни» ИНН: 6678133619, от имени всех собственников помещений в доме на выбор подрядной организации, определение существенных условий договора с подрядной организацией, заключение договора с подрядной организацией, приемку выполненных работ, с правом на подписание договора, дополнительных соглашений к нему, актов; - включить Оборудование в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Машинная, г. Екатеринбург с даты подписания акта выполненных работ, акта ввода в эксплуатацию.	
11.	О включении в состав общего имущества собственников многоквартирного дома установленной системы СДКПР (система диспетчеризации и контроля потребления ресурсов). Монтаж системы осуществлен за счет средств Общества с ограниченной ответственностью «Екатеринбург - Стандарт», без дополнительного сбора денежных средств с собственников. Предлагаемый вариант: Включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Машинная, г. Екатеринбург установленную систему СДКПР (система диспетчеризации и контроля потребления ресурсов) с даты подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию системы.	
12.	Принятие решений о пользовании собственником помещения № 282 в МКД общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД. Предлагаемый вариант: Разрешить собственнику жилого помещения № 282 установку перголы на индивидуальной террасе, в пределах занимаемого жилого помещения № 282 в многоквартирном доме по ул. Машинная, д. 4 г. Екатеринбурга, с использованием фасада многоквартирного дома при условии согласования установки уполномоченными органами без взимания платы. Согласование установки перголы предварительно осуществляется с Управляющей организацией ООО «СК «Центр жизни» с предоставлением документов о согласовании установки уполномоченными органами.	
13.	О пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными лицами Предлагаемый вариант: Передавать на договорной основе в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом (придомовая территория), за исключением дворовой территории, иным лицам.	
14.	О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, об установлении размера вознаграждения и порядка его получения Предлагаемый вариант: Уполномочить ООО «СК «Центр жизни» ИНН: 6678133619 заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров о передаче в аренду (субаренду) мест общего пользования многоквартирного дома, на условиях, определенных ООО «СК «Центр жизни» ИНН: 6678133619 и в соответствии с законодательством. Денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГК РФ: а) в размере 40% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 60% - направляются на содержание общедомового имущества собственников.	
15.	Об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также о порядке изменения размера платы. Предлагаемый вариант: Утвердить размер платы за использование общего имущества собственников помещений в размере 1 500 руб./м² в месяц, с последующим увеличением такого размера платы ежегодно на 10 %.	

16.	О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома. Согласовать включение в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 4 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге с момента установки и ввода в эксплуатацию.
17.	Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения Предлагаемый вариант: Установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, в размере 60,83 (шестьдесят рублей 83 копейки) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, по видам услуг на срок с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г. включительно согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию жилого помещения и определенный исходя из суммы: - тарифа, действующего на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятого уполномоченным органом местного самоуправления (включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290), - надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного для многоквартирного дома № 4 по ул. Машинная, г. Екатеринбурга исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тариф, принятый органом местного самоуправления. - надбавки за кратность работ и услуг, в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД.
18.	Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагаемый вариант: Определить местом и адресом копии протоколов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «Сервисная компания «Центр жизни» по адресу г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 35 - офис).

Разрешаю обработку и дальнейшее использование моих персональных данных, в целях проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

С информацией и документами, материалами общего собрания можно ознакомиться на сайте <https://terrkomf.ru> и в офисе ООО СК «Центр жизни». Получить бланк для голосования по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 35 с 8.30 до 17.30 ч., а также по адресу г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 4 в рабочее время Управляющей организации с 8.30 до 17.30 (в кофейной), и на посту охраны ежедневно с 8.00 до 23.00.

Собственник _____/_____

« _____ » _____ 2025 года.

Собственник _____/_____