

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Николая Ершова, д.62Д корпус 1 (далее – мкд), проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О. _____ <2>, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника _____ <3>) кв. № _____, на основании <4> _____ общей площадью _____ <5> кв. м, обладающий _____ <6> процентами голосов.

<2> В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя.

<3> Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника - указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника - ставится прочерк.

<4> Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

<5> Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

<6> Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

<7> Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака "V" в соответствующей графе и зачеркиванием "X" остальных граф

№	Повестка дня	«За» <7>	«Против» <7>	«Воздержался» <7>
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания Предлагаемые кандидатуры:			
	Председатель собрания – Сафаргалиев Мансур Фуатович (собственник кв. 147, г. Казань ул. Николая Ершова д. 62Д корпус 1)			
	Секретарь собрания - Польшвей Рэм Альбертович (собственник кв. 57, г. Казань ул. Николая Ершова д. 62Д корпус 1)			
2.	Избрание членов счетной комиссии: Предлагаемая кандидатура:			
	Член счетной комиссии – Мухаметзянова Гузель Ильгамовна (собственник кв. 116, г. Казань ул. Николая Ершова д. 62Д корпус 1)			
3.	Об избрании совета многоквартирного дома №62Д корпус 1 по ул. Николая Ершова, г. Казани в новом составе. Предлагаемые кандидатуры:			
	Сафаргалиев Мансур Фуатович (собственник кв. 147, г. Казань ул. Николая Ершова д. 62Д корпус 1)			
	Польшвей Рэм Альбертович (собственник кв. 57, г. Казань ул. Николая Ершова д. 62Д корпус 1)			
	Мухаметзянова Гузель Ильгамовна (собственник кв. 116, г. Казань ул. Николая Ершова д. 62Д корпус 1)			
4.	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
	Предлагаемый вариант - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту, в том числе по благоустройству общего имущества в многоквартирном доме ул. Николая Ершова д.62Д корпус 1, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.			
5.	О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.			
	Предлагаемый вариант- внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в новой прилагаемой редакции. Условия новой редакции договора применяются к отношениям сторон с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения.			

	Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 62Д корпус 1 на 2022 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru/ с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».		
6.	Утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 62Д, корпус 1 на 2022 год и разместить его на сайте https://terrkomf.ru/ с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».		
	Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях и иных уведомлениях, связанных с управлением многоквартирным домом.		
7.	Предлагаемый вариант - в течение 10 дней со дня принятия решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в данном доме за 10 дней о проведении общего собрания, и иных уведомлений связанных с управлением многоквартирным домом, доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде управляющей организации, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Николая Ершова, д.62Д, корпус 1, размещения на сайте https://terrkomf.ru/ , либо посредством email или СМС рассылки.		
	Об утверждении плана по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 62Д, корп. 1 по ул. Н. Ершова г. Казань		
8.	Предлагаемый вариант- утвердить долгосрочный план по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 62Д корп. 1 по ул. Н. Ершова г. Казани на 2022 и последующие годы без взимания дополнительной платы с собственников помещений.		
	Об установке автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов (АСКУЭ), утверждении размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ и включении в состав платы за содержание помещения.		
9.	Предлагаемый вариант – В целях организации учета и контроля используемых энергетических ресурсов, сокращения потерь энергетических ресурсов установить за счет средств инвестора без взимания дополнительной платы с собственников помещений автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов АСКУЭ) с последующим включением системы АСКУЭ в состав общего имущества многоквартирного дома. Утвердить размер платы за обслуживание и использование общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в размере 0,47 руб. (47 копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц и включить в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения.		
	О модернизации системы домофон д. 62Д, корпус 1 по ул. Николая Ершова, Казань		
10.	Предлагаемый вариант – произвести модернизацию системы домофон (обеспечение доступа бесконтактным путем, при помощи мобильного приложения, видеодомофон и т.п.), путем замены вызывных панелей за счет средств инвестора без взимания дополнительной платы с собственников помещений.		
11.	Об утверждении размера платы за обслуживание общедомовой системы домофона.		

	Предлагаемый вариант – утвердить размер платы по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 1,20 руб./кв.м. (один рубль, 20 коп. с одного квадратного метра) с квадратного метра общей площади помещения в месяц включить в состав платы за содержание помещения.			
	Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме №62Д, корпус 1 по ул. Николая Ершова, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.			
12.	Предлагаемый вариант – организовать систему видеонаблюдения и определить использование общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 62Д, корпус 1 по ул. Николая Ершова круглосуточно, имеющимися видеокameraми по периметру многоквартирного дома, в том числе в лифтах, входных группах подъездов и на первых этажах. Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме on-line, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней. Определить размер платы по услуге «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «видеонаблюдения» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.			
	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды.			
13.	Предлагаемый вариант - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды с «01» января 2023 года на основании единого платежного документа, выставяемого управляющей организацией.			
	О заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.			
14.	Предлагаемый вариант - Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» января 2023 года на основании единого платежного документа, выставяемого управляющей организацией.			
	Об организации работ по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и распределения расходов по вывозу снега.			
15.	Предлагаемый вариант – Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Увеличить тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение.			

О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.			
16.	<p>Предлагаемый вариант –Включить в состав общего имущества элементы озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 62Д, корпус 1 по ул. Н. Ершова г. Казани.</p> <p>Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 62Д, корпус 1 по ул. Н. Ершова г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.</p>		
О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов			
17.	<p>Предлагаемый вариант - выбрать и уполномочить ООО «Арт Сити» ИНН 1660284079 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение.</p>		