**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

по вопросам повестки дня общего годового собрания собственников

помещений дома, расположенного по адресу: **Самарская область,** **г. Тольятти,**

 **улица Полякова д. 28А**

проводимого путем очно-заочного голосования.

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2**, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**3** кв.№\_\_\_\_\_\_, на основании**4** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г., общей площадью\_\_\_\_\_\_**5** кв.м., обладающий \_\_\_\_\_\_\_\_**6** процентами голосов.

-------------------------------------------------------------

**2** В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя;

**3** Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника – указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника – ставится прочерк.

**4** Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

**5** Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

**6** Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**7** **Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака «V» в соответствующей графе и зачеркиванием «Х» остальных граф.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Повестка дня** | **За7** | **Против7** | **Воздержался7** |
| **1** | **Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и возложением функций счетной комиссии.** |
| Председатель собрания – Дремова Юлия Юрьевна (собственник кв. 59, г. Тольятти, улица Полякова, дом 28А). |   |   |   |
| Секретарь собрания – Зельдина Наталья Валерьевна (собственник кв. 109, г. Тольятти, улица Полякова, дом 28А). |   |   |   |
| **2** | **Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, улица Полякова, дом 28А, за 2022 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления Отчета на бумажном носителе в управляющей ООО «СК «Территория комфорта».** |
| **Предлагаемый вариант** – утвердить Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, улица Полякова, дом 28А, за 2022год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления Отчета на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта». |  |  |  |
| **3** | **Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, улица Полякова, дом 28А на 2023/2024 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».** |
| **Предлагаемый вариант** – утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, улица Полякова, дом 28А на 2023/2024 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта». |  |  |  |
| **4** | **Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 28 по ул. Полякова г. Тольятти** |
| Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 28А ул. Полякова –Власова Илью Владимировича (собственник жилого помещения по адресу: г. Тольятти, ул. Полякова д. 28А). |  |  |  |
| **5** | **О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в прилагаемой редакции.** |
| **Предлагаемый вариант** – внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в прилагаемой редакции, с размещением его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Договором управления на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта». Дата начала действия Договора управления с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений. |  |  |  |
| **6** | **О выборе и наделении полномочиями лица на подписание договора управления от имени всех собственников.** |
| **Предлагаемый вариант** –уполномочить Председателя совета многоквартирного дома на подписание договора управления от имени всех собственников и разместить его для ознакомления всех собственников на официальном сайте https://terrkomf.ru/. |  |  |  |
| **7** | **О поверке, замене, ремонте индивидуальных приборов учета.** |
| **Предлагаемый вариант -** силами Управляющая организация (ИНН 6321386558) за счет средств собственников по факту понесённых затрат. |  |  |  |
| **8** | **Об определении размера платы за содержание жилого или нежилого помещения по решению собственников.** |
| **Предлагаемый вариант -** установить размер платы за содержание жилого или нежилого помещения согласно прилагаемому тарифицированному перечню и равный сумме:-тарифов, действующих на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятых уполномоченным органом местного самоуправления, включающих услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290;-надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и не включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления;-надбавки за кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой территории), в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД. |  |  |  |
| **9** | **Об определении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.** |
| **Предлагаемый вариант** – утвердить порядок и основания изменения размера платы за содержание жилого /нежилого помещения по видам услуг в соответствии с прилагаемым договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления). |  |  |  |
| **10** | **Об организации дополнительной услуги к системе домофонии - «IP-домофония с доступом через мобильное приложение» и определении режима и условий использования, об утверждении размера платы за пользование, порядке ее внесения.** |
| **Предлагаемый вариант –** в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном домепо адресу: г. Тольятти, ул. Полякова д. 28А Управляющей организации организовать дополнительную услугу к системе домофонии **-** «IP-домофония с доступом через мобильное приложение», которое доступно для скачивания на пользовательское оборудование (мобильный телефон, компьютер) собственника (потребителя) на условиях пользовательского соглашения мобильного приложения. В период оказания услуги установить IP- оборудование на общедомовую систему домофонии и обеспечить его работоспособность.Определить размер дополнительной платы к услуге домофонии - «IP- домофония с доступом через мобильное приложение» в размере 0,9 руб./кв.м. (девяносто копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц.Плату по дополнительной услуге «IP-домофония с доступом через мобильное приложение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. |  |  |  |
| **11** | **О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.** |
| **Предлагаемый вариант-** расторгнуть собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Полякова д. 28А, действующими от своего имени прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с «**31» августа 2023 года.** |  |  |  |
| **12** | **О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория Комфорта» (ИНН 6321386558).** |
| **Предлагаемый вариант-** ООО «СК «Территория Комфорта» (ИНН 6321386558)предоставлять коммунальную услугу электроснабжения собственникам помещений и лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, ул. Полякова д. 28А с **«01» сентября 2023г.** на условиях договора передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления). Вносить плату за электроснабжение в порядке и сроки, определенные договором управления. |  |  |  |
| **13** | **О предоставлении согласия Администрации городского округа Тольятти для проведения мероприятий необходимых для признания права муниципальной собственности и дальнейшей государственной регистрации права муниципальной собственности на сети ливневой канализации, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4025.** |
| **Предлагаемый вариант-** дать согласие Администрации городского округа Тольятти для проведения мероприятий необходимых для признания права муниципальной собственности и дальнейшей государственной регистрации права муниципальной собственности на сети ливневой канализации, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4025. |  |  |  |
| **14** | **О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.** |
| **Предлагаемый вариант- в**ыбрать и уполномочить ООО «СК «Территория Комфорта» (ИНН 6321386558) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение с момента возникновения обязанности по уплате взносов по капитальному ремонту у собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Полякова д. 28А. |  |  |  |
| **15** | **Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ, представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.** |
| **Предлагаемый вариант** – уполномочить ООО «СК «Территория Комфорта ((ИНН 6321386558) представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), аренды части земельного участка). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома. |  |  |  |
| **16** | **Об установке дорожных знаков, искусственных дорожных неровностей и об утверждении схемы размещения дорожных знаков, регламентирующих правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Полякова д. 28А.** |
|  | **Предлагаемый вариант –** установить дорожные знаки, дорожные неровности и утвердить схему размещения дорожных знаков, регламентирующих правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Полякова д. 28А в прилагаемой редакции. |  |  |  |

**Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.**