

Приложение № 1
к Протоколу № ____ от " ____ " _____ 2025 г.
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 25 по ул. Ярдем г. Казани

Стоимость работ (услуг) по договору управления дома № 25 по ул. Ярдем г. Казани			
№	Наименование услуги по содержанию жилого/нежилого помещения	Порядок определения стоимости работ/услуг	
п/п		Ед. измерения	Тариф (руб./месяц)
1.	Тариф, действующий на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятый уполномоченным органом местного самоуправления, включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290:		34,34
1.1.	Управление жилым фондом	руб./кв.м.	4,75
1.2.	Дератизация	руб./кв.м.	0,18
1.3.	Содержание контейнерных площадок	руб./кв.м.	0,37
1.4.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м.	2,92
1.5.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м.	5,15
1.6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого здания	руб./кв.м.	5,16
1.7.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения, теплообменным оборудованием и повысительной насосной станцией	руб./кв.м.	4,78
1.8.	Техническое обслуживание и текущий ремонтвнутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла	руб./кв.м.	3,89
1.9.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	руб./кв.м.	1,68
1.10.	Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	руб./кв.м.	0,40
1.11.	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем коллективного приема телевидения	руб./кв.м.	0,62
1.12.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта	руб./кв.м.	4,44
1.13.	СОИ ХВС***	руб./кв.м.	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
1.14.	СОИ ГВС***	руб./кв.м.	
1.15.	СОИ электроснабжение***	руб./кв.м.	
1.16.	СОИ водоотведение***	руб./кв.м.	
2.	Размер надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления:		14,84
2.1.	Техническое обслуживание системы АСКУЭ	руб./кв.м.	1,1
2.2.	Техническое обслуживание домофона	руб./кв.м.	1,2
2.3.	Техническое обслуживание системы автополива	руб./кв.м.	0,85
2.4.	Техническое обслуживание распашных и откатных ворот	руб./кв.м.	0,55
2.5.	Комплексный уход за зелеными насаждениями, газоном (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление)	руб./кв.м.	2,67
2.6.	Услуги по уходу за ковровыми покрытиями в МОП в осенне-весенний период	руб./кв.м.	0,45
2.7.	Услуги по получению неисключительных прав срочного использования программного продукта "ИЦ ЭТА"	руб./кв.м.	0,05
2.8.	Приобретение и размещение гигиенических комплектов "DOG-пакет"	руб./кв.м.	0,05
2.9.	Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок	руб./кв.м.	2,55
2.10.	Содержание и восстановление МАФов, ограждений, снарядов на спортивных и детских площадках	руб./кв.м.	3,32
2.11.	Нанесение и восстановление дорожной разметки, полусфер, искусственных дорожных неровностей; установка дорожных знаков	руб./кв.м.	2,05
3.	Кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой территории, скорость обработки заявок/обращений)	руб./кв.м.	6
Дополнительные услуги			
№	Наименование услуги	Ед. измерения	Тариф (порядок определения стоимости) работ/услуг (руб.)
п/п			
1.	Охрана	руб./кв.м.	по фактически понесенным затратам соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в МКД
2.	Видеонаблюдение	руб./кв.м.	
Итого стоимость работ (услуг) по договору управления по дому составляет - 55,18 руб./кв.м. (содержание жилого/нежилого помещения без учета увеличения на сумму расходов КР на СОИ, на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму фактически понесенных затрат по дополнительным услугам - «Охрана» и «Видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме), без учета предоставления коммунальных услуг* и взносов на капитальный ремонт**) в месяц			

*Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами и начисляется в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций

**Взносы на капитальный ремонт начисляются в размере и сроки, предусмотренные жилищным законодательством, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений МКД

***Указывается справочно