

"Согласовано"

Председатель правления МКД "Итальянский, 22"

### Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	6739,5	3,00р.	-298 261,94
2			
			242 622,00
			0,00
3			333 200,00
4		-388 839,94	

### План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

**Итальянский, 22**

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов
01.04.24	31.03.25	12

№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,62р.	30 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,16р.	13 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок. 5 шт.	0,02р.	1 250,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 5 шт.	0,09р.	7 000,00
<b>ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:</b>				<b>290 200,00</b>
3	<b>ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b>			
4	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
	Ремонт (чистка) теплообменника	ИТП- 1 шт.	0,28р.	23 000,00
	Замена запорной арматуры	Замена задвижки на теплообменник -1 шт.	0,25р.	20 000,00
	Замена участков канализации	С 1-4 под., 16 м/п.	0,15р.	12 000,00
5	<b>ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>			
6	<b>КИПиА</b>			
	Поверка прибора учета (офисные помещения)	Метрологическая поверка тепловычислителя ВКТ-7, ИТП-1 шт.	0,05р.	4 300,00
	Поверка прибора учета	Метрологическая поверка преобразователя температуры КТПТР-01/80 -1 шт.	0,03р.	2 450,00
	Поверка прибора учета	Метрологическая поверка преобразователя давления ПД-Р-1 шт.	0,03р.	2 450,00
7	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>			
8	<b>ЛИФТЫ</b>			
	Замена оборудования	Замена аккумуляторов аварийного освещения в лифтах с 1-4 под.-4 шт.	0,25р.	20 000,00
9	<b>ПРОЧЕЕ</b>			
	Благоустройство	Укладка брусчатки, проезжая часть - 53 м2.	2,30р.	186 000,00
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона, подсыпка декоративной щепы.	0,25р.	20 000,00

Директор : \_\_\_\_\_ /А.А. Киршен/

\*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объёмов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.