

**СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. ВЛАДИМИРА ВЫСОЦКОГО Д. 21**

№	Наименование услуги по содержанию жилого/нежилого помещения	Порядок определения стоимости работ/услуг (руб).	
		Ед. измерения	Тариф
п/п	Услуги		
<b>1.</b>	<b>Услуги и работы, из числа включенных в Постановление Правительства РФ № 290:</b>		
1.1.	размер платы за содержание жилого и нежилого помещения, за исключением работ по п.1.2.	руб./кв.м.	29,97
1.2.	размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, принятого «по решению собственников»	руб./кв.м.	3,33
1.3.	СОИ ХВС***	руб./кв.м.	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
1.4.	СОИ ГВС***	руб./кв.м.	
1.5.	СОИ электроснабжение***	руб./кв.м.	
1.6.	СОИ водоотведение***	руб./кв.м.	
<b>2.</b>	<b>Размер надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления:</b>		
2.1.	домофон	руб./кв.м.	1,03
	<b>ИТОГО: по содержанию жилого/нежилого помещения (с увеличением на сумму расходов фактически понесенных затрат по техническому обслуживанию домофона соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму КР на СОИ)</b>	руб./кв.м.	<b>34,33</b>

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Порядок определения стоимости работ/услуг (руб).
1.	охрана придомовой территории	руб./кв.м.	4,05
2.	вывоз снега	руб./кв.м.	0,26
3.	видеонаблюдение	руб./кв.м.	1,03
4.	обслуживание зоны барбекю	руб./кв.м.	0,11
5.	техническое обслуживание системы автополива	руб./кв.м.	0,56
6.	технические системы телеметрии	руб./кв.м.	0,78

**Итого:** стоимость работ (услуг) по договору управления составляет 41,12 руб./кв.м. (содержание жилого (нежилого) помещения с увеличением на увеличение на сумму расходов КР на СОИ, на сумму фактически понесенных затрат по техническому обслуживанию домофона соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме и на сумму фактически понесенных затрат по дополнительным услугам: охрана придомовой территории, видеонаблюдение, вывоз снега, обслуживание зоны барбекю, обслуживание системы телеметрии, автополива соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме), без учета предоставления коммунальных услуг\* и взносов на капитальный ремонт\*\*) в месяц.

\*Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами и начисляется в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций

\*\*Взносы на капитальный ремонт начисляются в размере и сроки, предусмотренные жилищным законодательством, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД)

\*\*\* Взносы за вознаграждение председателя начисляются в размере и сроки в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).

\*\*\*\* Указываются справочно