|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Ознакомиться с материалами общего собрания вы можете по QR коду.****Наведите камеру своего телефона на QR код** |

****

**Уведомление о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область г. Тольятти, улица Владимира Высоцкого, дом 11.**

**С** **24 мая 2023 г. по 01 августа 2023г.** будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном **доме** **№ 11 улица Владимира Высоцкого.**

В соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ общее собрание проводится по инициативе собственника помещения № 1 по улице Владимира Высоцкого дома № 11 Кияева Андрея Алексеевича.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться на сайте terrkomf.ru и в офисе ООО «СК «Территория комфорта», получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Территория комфорта» по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается собрания **начинается на ART площадке дома № 11 по улице Владимира Высоцкого, «24» мая 2023 г. в 18:00ч.**

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 18.30 ч. 24 мая 2023.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17.00 ч. 01 августа 2023г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «СК «Территория комфорта»).

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, улица Владимира Высоцкого, дом 11.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. О выборе Председателя и Секретаря собрания с правом подведения итогов голосования и оформления итогового Протокола в количестве 2-х человек.
2. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 11, за 2022 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта»
3. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, улица Владимира Высоцкого, дом 11 на 2023/2024 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».
4. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ, представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.
5. Об организации видеонаблюдения за колясочной и входной дверью подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 11, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.
6. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в прилагаемой редакции.
7. О выборе и наделениями полномочиями лица на подписание договора управления от имени всех собственников.
8. Об определении размера платы за содержание жилого или нежилого помещения по решению собственников.
9. Об определении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
10. Об организации дополнительной услуги к системе домофонии - «IP-домофония с доступом через мобильное приложение» и определении режима и условий использования, об утверждении размера платы за пользование, порядке ее внесения.
11. О предоставлении согласия Администрации городского округа Тольятти для проведения мероприятий необходимых для признания права муниципальной собственности и дальнейшей государственной регистрации права муниципальной собственности на сети ливневой канализации, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:1815.
12. О предоставлении согласия ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» (ОГРН 1111690007835) для проведения мероприятий необходимых для признания права собственности и дальнейшей государственной регистрации права собственности на сети теплоснабжения, водоснабжения, бытовой канализации, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4815.
13. Об оформлении сервитута (права ограниченного пользования) на земельный участок в связи с необходимостью регистрации наружных сетей.
14. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, подписать соглашение о сервитуте (праве ограниченного пользования) на земельный участок.
15. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области по вопросу регистрации сервитута части земельного участка.

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «СК «Территория комфорта»).**