

"Согласовано"

Председатель правления МКД "Итальянский, 18"

/ Голубев М.В./

Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	Остаток средств по ремонту на начало периода	6869,7	3,05	-1 887 070,67
2	Поступления средств			
	Плановые начисления собственникам			266 516,88
	Прочие поступления			0,00
3	Расходы на ремонт общего имущества			654 000,00
4	Остаток средств по ремонту на конец периода			-2 274 553,79

План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома**Итальянский, 18**

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов		
01.04.25	31.03.26	12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	30 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,18р.	15 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 12 шт.	0,07р.	6 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 10 шт.	0,05р.	4 000,00
ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:				609 000,00
3	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
4	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
	Ремонт (чистка) теплообменника, 47 пластин	ИТП- 1 шт.	0,28р.	23 000,00
	Замена запорной арматуры ГВС на чердаке Ø 32, 25	32 шт.	1,06р.	87 000,00
5	ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
6	КИПиА			
7	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
	Ремонт асфальтового покрытия тротуара под. 4	25 м.кв.		200 000,00
	Ремонт асфальтового покрытия дороги под. 4	5 м.кв.		40 000,00
	Восстановление бордюрного камня	20 шт.		15 000,00
	Восстановление ИДН	5 шт.		4 000,00
	Окраска металлических конструкций	30 пог. м.		17 000,00
	Замена бруса на лавках	8 пог. м.		13 000,00
	Ремонт асфальтового покрытия тротуара с торца под. 5	25 м.кв.		200 000,00
8	ЛИФТЫ			
9	ПРОЧЕЕ			
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона.	0,12р.	10 000,00

Директор: _____ /А.А. Кишен/

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объёмов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.