



**ТЕРРИТОРИЯ
КОМФОРТА**
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

**Информационное сообщение о проведении общего годового
собрания собственников помещений многоквартирного
дома
№ 11 по ул. Азата Аббасова, г. Казань**

С «17» августа 2021 г. по «16» ноября 2021 г. будет проведено общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Азата Аббасова в форме очно-заочного голосования

Инициатором проведения общего годового собрания выступила управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 11 по ул. Азата Аббасова по договору управления ООО «Управляющая компания «Территория комфорта».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего годового собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом.1005.

Очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания собственников начинается во дворе дома № 11 по ул. Азата Аббасова с 18:00 ч. «16» августа 2021 г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 08:30 ч. «17» августа 2021 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:30 ч. «16» ноября 2021 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом.1005 (Офис ООО «Управляющая компания «Территория комфорта»).

Решения, принятые годовым общим собранием, будут размещены на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание членов счетной комиссии в количестве 1 (одного) человека (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)
3. Переизбрание совета многоквартирного дома (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания
5. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
6. О согласовании разработанной схемы дорожной разметки, дорожных знаков и установке дорожных знаков
7. Об определении источников финансирования для оплаты стоимости проектов и работ по установке знаков дорожного движения на въезд и выезд с территории жилого дома
8. Об определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений жилого дома № 11 по ул. А.Аббасова, г. Казань при подготовке, согласовании проектов и проведении работ по установке знаков дорожного движения на въезд и выезд с территории жилого дома
9. Об уменьшении количества парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями, на придомовой территории дома № 11 по ул. А.Аббасова до минимально допустимого в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «о социальной защите инвалидов в РФ» количества мест
10. Об установке блокираторов в количестве 2 (двух) шт. на придомовой территории дома №7 по ул. А.Аббасова с целью ограничения доступа на парковочное место, предназначенные для лиц с ограниченными возможностями
11. Об определении места хранения ключей от блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями
12. Об определении источника финансирования для приобретения и произведения работ по установке блокираторов парковочных мест, предназначенных для лиц с ограниченными возможностями
13. Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов).
14. Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории
15. Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома
16. Об утверждении временных мест хранения снега.

17. Определение порядка распределения расходов по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период
18. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.
19. О предоставлении владельцу спецсчета (ООО «УК «Территория комфорта») возможность совершать операции с денежными средствами (размещение депозита)
20. О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.
21. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).
22. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.
23. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.
24. О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ
25. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества
26. О предоставлении детскому саду, расположенному по адресу г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 11 пом.1001, 1002 возможности пользоваться детской игровой площадкой, расположенной на территории дома № 11 по ул. А.Аббасова, с заключением договора аренды с ООО «Управляющая компания «Территория комфорта»
27. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 11 за 2019, 2020 годы и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта»
28. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 11 на 2021 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на годовом общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Инициатор ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» _____ И.И. Хайрtdинов