

Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с/п Кошаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д.16.

С «18» марта 2022 г. по «16» апреля 2023 г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Петра Гаврилова, Пестречинский муниципальный район, с/п Кошаковское, д. Царево. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник квартиры № 28 Шайхутдинов Искандер Фанилевич в очно-заочной форме.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Эстейт» по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалеево, ул.Мусы Джалиля, д.5.пом.1000

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома №16 по ул. Петра Гаврилова с 08:00 ч. «10» марта 2022 г. *

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 09:00 ч. «18» марта 2022 г. *

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:30 ч. «16» апреля 2023 г. *

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подчета по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалеево, ул.Мусы Джалиля, д.5.пом.1000

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район, с/п Кошаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д.16

По следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принять решение об установке системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены:
 - на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; - представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества.
4. О пользовании общим имуществом иными лицами.
5. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества.
6. Об определении способа формирования фонда капитального ремонта.
7. О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта.
8. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту
9. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.
10. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
13. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.
14. О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита.
15. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Инициатор

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалеево, ул.Мусы Джалиля, д.5.пом.1000

(Офис ООО «СК «Эстейт») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу.

*указано время местное