

Информационное сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома улица Владимира Высоцкого, дом 9

С «22» марта 2021 г. по «17» мая 2021 г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9 улица Владимира Высоцкого.

В соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ общее собрание проводится по инициативе собственника помещения №303, улица Владимира Высоцкого, д. 9 Самойлова Алексея Евгеньевича.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться на сайте terrkomf.ru и в офисе ООО «УК «Территория комфорта», получить бланк для голосования в офисе ООО «УК «Территория комфорта» по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого, д.9 «22» марта 2021 г. в 09.00 ч.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 09.30 ч. «22» марта 2021 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17.00 ч. «17» мая 2021г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «УК «Территория комфорта»).

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, улица Владимира Высоцкого, дом 9.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Оформление сервитута (права ограниченного пользования) на земельный участок в связи с необходимостью регистрации наружных сетей.
4. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, подписать соглашение о сервитуте (праве ограниченного пользования) на земельный участок.
5. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области по вопросу регистрации сервитута части земельного участка.
6. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома №9 по ул. Владимира Высоцкого.
8. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту.
9. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту и совершения операций с денежными средствами.
10. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.
11. О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.
12. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
13. Об определении источника оплаты комиссионного вознаграждения кредитной организации.
14. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «УК «Территория комфорта»).