

Информационное сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62Д корпус 1, по ул. Н. Ершова г. Казани

С «21» июня 2022г. по «__» _____202_г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 62Д корпус 1, по ул. Н. Ершова г. Казань.

Инициатором проведения общего собрания выступил собственник квартиры № 116 - Мухаметзянова Гузель Ильгамовна

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего внеочередного собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «АРТ Сити» по адресу: г. Казань, ул. Н. Ершова, д.62В офис1.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома № 62Д корпус 1, по ул. Н. Ершова, г. Казань с 18:00 ч. «21» июня 2022г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 19:00 ч. «21» июня 2022г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:00 ч. «__» _____202_г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Казань, ул. Н.Ершова, д.62В офис1 (Офис ООО «АРТ СИТИ»).

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Н. Ершова, д. 62Д, корпус 1 и на информационном стенде управляющей организации.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Об избрании совета многоквартирного дома № 62Д корпус 1, по ул. Н. Ершова, г. Казань в новом составе.
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.
6. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Н. Ершова, д. 62Д, корпус 1 на 2022 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru/> с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».
7. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях и иных уведомлениях, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Об утверждении плана по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 62Д корпус 1, по ул. Н. Ершова, г. Казань
9. Об установке автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов (АСКУЭ), утверждении размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ и включении в состав платы за содержание помещения.
10. О модернизации системы домофон дома № 62Д корпус 1, по ул. Н. Ершова, г. Казань
11. Об утверждении размера платы за обслуживание общедомовой системы домофона.
12. Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме №62Д, корпус 1 по ул. Николая Ершова, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды.
14. О заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.
15. Об организации работ по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и распределения расходов по вывозу снега.
16. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.
17. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Казань, ул. Н.Ершова, д.62В офис1 (Офис ООО «АРТ СИТИ») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу.

Инициатор: собственник квартиры № 116 - Мухаметзянова Гузель Ильгамовна