

**РЕШЕНИЕ,
ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ ВНЕОЧЕРЕДНОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №5/6 ПО УЛ. АНАСА ТАЗЕТДИНОВА Г. КАЗАНИ,
ПРОВОДИМОМ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

_____, являющийся(-аяся) собственником квартиры (помещения) № _____, на основании акта приема-передачи от «___» _____ 202__ года¹, общей площадью _____ кв.м.², доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме _____ %³, доля в праве собственности на помещение: _____⁴.

5

¹Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

²Указывается площадь помещения/помещений согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического/кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

³Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

⁴Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

⁵Заполняется в случае участия в собрании представителя собственника. Указывается Ф.И.О. представителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия.

⁶Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим «за», «против», «воздержался» в соответствующей графе по каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование.

№	Повестка дня	Собственник ⁶
1	Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания <i>Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания- _____ Секретарь собрания – _____</i>	
2	Об избрании члена счетной комиссии <i>Предлагаемая кандидатура: Член счетной комиссии – _____</i>	
3	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме <i>Предлагаемый вариант: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту, в том числе по благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, а также на участие в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе по подписанию соответствующих актов.</i>	
4	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания <i>Предлагаемый вариант: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч. 5, ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2, ст.44 ЖК РФ.</i>	
5	О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества <i>Предлагаемый вариант: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</i>	

Собственник _____ / _____ /

6	О пользовании общим имуществом иными лицами	
	Предлагаемый вариант: Передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории.	
7	О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома	
	Предлагаемый вариант: наделить ООО «СК СМАРТКОМФОРТ» (ИНН 1660351470) полномочиями на заключение от своего имени договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, договоров о передаче в аренду (субаренду) мест общего пользования многоквартирного дома, в т.ч. земельного участка, подъездов, кабин лифтов, крыши, подвала, автостоянки и фасада многоквартирного дома на условиях определенных ООО «СК СМАРТКОМФОРТ» (ИНН 1660351470) и в соответствии с законодательством	
8	Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества	
	Предлагаемый вариант: уполномочить ООО «СК СМАРТКОМФОРТ» (ИНН 1660351470) представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), аренды части земельного участка). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома.	
9	О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества	
	Предлагаемый вариант: Денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГК РФ: а) в размере 50% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 50% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение о использовании данных средств принимается советом многоквартирного дома.	
10	Об ограждении дворовой территории многоквартирного дома №5/6 по ул. Анаса Тазетдинова, г. Казани, РТ с последующей подготовкой проекта размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота) на указанную территорию, определении лица и наделении такого лица полномочиями на представление интересов собственников помещений при подготовке согласовании проектной, технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества данного дома постоянных оград (заборов) и устройств регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота)	
	Предлагаемый вариант: в целях повышения уровня благоустройства придомовой территории, оградить часть придомовой территории, а именно, дворовую территорию д.5/6, ул. Анаса Тазетдинова, г. Казань, постоянными оградами (заборами) и устройствами регулирования входа/выхода (домофоном), въезда/выезда во дворовую территорию (воротами) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) без взимания дополнительной платы с собственников помещений. Подготовить проект размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д.5/6, ул. Анаса Тазетдинова, г. Казань. Уполномочить ООО «СК СМАРТКОМФОРТ» (ИНН 1660351470) на представление интересов собственников помещений в д.5/6 ул. Анаса Тазетдинова, г. Казань, при подготовке, согласовании проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) по размещению постоянных оград (заборов и шлагбаума) и устройств регулирования входа/выхода (домофоном), въезда/выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост службы мониторинга) во дворовую территорию д.5/6, ул. Анаса Тазетдинова, г. Казань, с правом подписания необходимых документов и совершения иных любых действий связанных с выполнением настоящего поручения.	

Собственник _____ / _____ /

	Оплатить проект размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования входа/выхода (домофоном), въезда /выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д.5/6, ул. Анаса Тазетдинова, г. Казань, за счет денежных средств, не израсходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания», без взимания дополнительной платы с собственников помещений. Включить в состав общего имущества д.5/6, ул. Анаса Тазетдинова, г. Казань, постоянные ограды (заборов) и устройства регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота).	
11	О решении вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома (двор без машин)	
	Предлагаемый вариант: Ограничить парковку автомобилей внутри дворовой территории.	
12	Об утверждении правил проживания в МКД, въезда/выезда и нахождения транспортных средств на территории многоквартирного дома, пользования автостоянкой	
	Предлагаемый вариант: Утвердить предлагаемые правила проживания в МКД, въезда/выезда и нахождения на территории МКД и пользования автостоянкой.	
13	Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт	
	Предлагаемый вариант: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Республики Татарстан.	
14	Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	
	Предлагаемый вариант: Не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта РТ (предельный максимальный срок – 25 лет).	
15	Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Предлагаемый вариант: В составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта РТ.	
16	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта	
	Предлагаемый вариант: путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете).	
17	О порядке реализации решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта	
	Предлагаемый вариант: Открыть специальный счет по капитальному ремонту с момента включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта РТ в порядке и в сроки, предусмотренные жилищным законодательством	
18	О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту	
	Предлагаемый вариант: выбрать ООО «СК СМАРТКОМФОРТ» (ИНН 1660351470) владельцем специального счета по капитальному ремонту.	
19	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, о заключении договора специального депозита владельцем спецсчета	
	Предлагаемый вариант: размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета	
20	О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.)	
	Предлагаемый вариант: уполномочить ООО «СК СМАРТКОМФОРТ» (ИНН 1660351470) условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).	

Собственник _____ / _____ /

21	О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту	
	<i>Предлагаемый вариант: уполномочить ООО «СК СМАРТКОМФОРТ» (ИНН 1660351470) на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «СК СМАРТКОМФОРТ», и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.</i>	
22	О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита	
	<i>Предлагаемый вариант: ПАО «Сбербанк»</i>	
23	О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на внесение взносов на капитальный ремонт на специальный счет; об определении порядка представления платежных документов	
	<i>Предлагаемый вариант: выбрать и уполномочить ООО «СК СМАРТКОМФОРТ» ИНН 1660351470 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы (в том числе через мобильное приложение «Унистрой», личный кабинет на сайте управляющей организации https://terrkomf.ru/), на уплату взносов на капитальный ремонт в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение</i>	
24	О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иных объектов, инженерных систем, используемых для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенных на земельном участке многоквартирного дома	
	<i>Предлагаемый вариант: Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома №5/6 по ул. Анаса Тазетдинова, г. Казани, РТ с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.</i>	
25	Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры	
	<i>Предлагаемый вариант: В целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ уполномочить ООО «СК СМАРТКОМФОРТ» (ИНН 1660351470) от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры в соответствии с разделом 8 договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).</i>	
26	Об установке вывесок на входных группах нежилых помещений	
	<i>Предлагаемый вариант: установка вывески на входных группах нежилых помещений многоквартирного дома производится по согласованию с управляющей организацией.</i>	
27	Об установке рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома	
	<i>Предлагаемый вариант: предоставить в возмездное пользование часть общего имущества многоквартирного дома, а именно крышу дома по адресу: г. Казань, ул. Анаса Тазетдинова, д.5/6, для установки и эксплуатации крышной установки посредством заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Средства, полученные от предоставления в пользование общедомового имущества направлять на содержание общедомового имущества. Стоимость договора определяется сторонами договора.</i>	

Собственник _____ / _____ /

28	О размещении на крыше многоквартирного дома передающих радиотехнических объектов, оборудования связи	
	Предлагаемый вариант: Разместить на части крыши многоквартирного дома передающие радиотехнические объекты и оборудования связи на условиях договора аренды/субаренды части крыши для размещения такого оборудования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.	
29	Об утверждении размера платы за использование общего имущества – фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок, а также о порядке изменения размера такой платы	
	Предлагаемый вариант: Утвердить размер платы за использование общего имущества – фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок (за исключением режимных вывесок) в размере 1 300,00 руб./м2 в месяц, с последующим изменением такого размера платы ежегодно на 10 %.	
30	Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме	
	Предлагаемое место хранения: Определить местом и адресом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО «Сервисная компания СМАРТКОМФОРТ» (420083, РТ, г. Казань, ул. Анаса Тазетдинова, д.1, помещ.1111) – копии; – Государственная Жилищная Инспекция РТ – оригиналы.	

Собственник _____ / _____ /

« _____ » _____ 202__ г.

Собственник _____ / _____ /