

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ),
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Многоквартирный дом расположен по адресу: РТ, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д.3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: ООО «Управляющая компания «Эстейт»

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования с «14» февраля 2017 г. 9 час. 00 мин. до «15» марта 2017 г. 10 час. 00 мин.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования «15» марта 2017 г.

Ф.И.О. голосующего собственника: _____

_____, квартира № _____ (доля в праве собственности на помещение _____ %).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв. м.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение _____

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Гришина Марина Васильевна (кв. № 57)

☐ ЗА
☐ ПРОТИВ
☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

1. Гришина Марина Васильевна (кв. № 57)

2. Саетгараева Альфия Галимулловна (кв. № 29)

☐ ЗА
☐ ПРОТИВ
☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ №4 К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОВКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Внести изменения в Приложение №4 к договору управления:

Исключить из перечня тарифицированных услуг пункт №2 «Ремонт жилого здания, благоустройство территории» и пункт № 11 «Содержание придомовой территории»

Включить в тарифицированный перечень услуг (Приложение №4 к договору управления) пункт №2 в следующей редакции: «Текущий ремонт и содержание жилого здания» и утвердить ежемесячную плату по данному пункту в размере **3,22 руб./кв.м.** помещения собственника в многоквартирном доме

Включить в тарифицированный перечень услуг (Приложение №4 к договору управления) пункт №11 в следующей редакции: «Благоустройство и содержание придомовой территории» и утвердить ежемесячную плату в размере **3,04 руб./кв.м.** помещения собственника в многоквартирном доме

☐ ЗА
☐ ПРОТИВ
☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 4. УТВЕРЖДЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Утвердить ежемесячную плату за текущий ремонт сетей газоснабжения, (с учетом платы за техническое обслуживание и поверку сигнализатора загазованности) в размере **4,99 руб./кв.м.** помещения собственника в многоквартирном доме

☐ ЗА
☐ ПРОТИВ
☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 5. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК

Включить в тарифицированный перечень услуг (Приложение №4 к договору управления) пункт №13 в следующей редакции: «Содержание контейнерных площадок» и утвердить ежемесячную плату по данному пункту в размере **0,28 руб./кв.м.** помещения собственника в многоквартирном доме

☐ ЗА
☐ ПРОТИВ
☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ДОМОФОНОВ), УСТАНОВЛЕННЫХ НА КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ МНОГОВКВАРТИРНОГО ДОМА

На основании предписания Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан № ПС-22573 от 27.12.2016г. о нарушении структуры платы за содержание ПЗУ (домофоны) (услуга по содержанию ПЗУ (домофоны) начисляется с квартиры, а не с кв.м.)

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание электронных переговорно-запирающих устройств (домофоны), в размере **0,84 руб./кв.м.** помещения собственника в многоквартирном доме

☐ ЗА
☐ ПРОТИВ
☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 7. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОВКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.7 ст.170 Жилищного кодекса РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса РФ, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете **регионального оператора**. Однако, собственники помещений в многоквартирном доме вправе изменить способ формирования фонда капитального ремонта

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, выбрать перечисление взносов на капитальный ремонт **на специальный счет** в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

☐ ЗА
☐ ПРОТИВ
☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОВКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №941 от 17.12.2016 №450, в размере **5,85 руб. на кв.м.** При изменении минимального размера взноса на капитальный ремонт Постановлением Кабинета Министра Республики Татарстан, размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт изменяется в соответствии с таким Постановлением

☐ ЗА
☒ ПРОТИВ
☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 9. УТВЕРЖДЕНИЕ ВЛАДЕЛЬЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить владельца специального счета:

Открыть специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома на имя ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135).

Пояснение: использование средств, находящихся на специальном счете на капитальный ремонт многоквартирного дома возможно **только** по решению общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме и с обязательным уведомлением органа государственной власти, осуществляющего жилищный надзор

☐ ЗА
☐ ПРОТИВ
☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 10. УТВЕРЖДЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома – ПАО Сбербанк, г.Казань (ИНН/ОГРН 7707083893/1027700132195)

☐ ЗА
☐ ПРОТИВ
☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 11. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Согласно ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, в которое включен соответствующий многоквартирный дом

☐ ЗА
☐ ПРОТИВ
☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 12. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВКЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ НА ОБЩЕДОМОВОМ ИМУЩЕСТВЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Принять решение об установке системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе собственников помещений в многоквартирном доме

☒ ЗА
☐ ПРОТИВ
☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 13. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГИ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ, ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОЛИЧЕСТВА ВИДЕОКАМЕР, СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ВИДЕОКАМЕР, А ТАКЖЕ УТВЕРДИТЬ СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ (НЕОБХОДИМО ВЫБРАТЬ ОДНУ ИЗ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ОДНО ИЗ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ)

Принять решение о выборе организации по предоставлению услуги видеонаблюдения (установка, обеспечение работы и техническое обслуживание системы видеонаблюдения) – ООО «Айти плюс», коммерческое предложение – Приложение №1

☒ ЗА
☐ ПРОТИВ
☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Утвердить одну из схем:

Вариант №1 в Приложении №1 к настоящему Бланку для голосования:

количество камер – 4 шт.;

схема расположения видеокамер на многоквартирном доме – Вариант №1, Приложение №1 к настоящему Бланку для голосования;

стоимость за обеспечение работы и техническое обслуживание 4 камер – 50 руб. с квартиры

☒ ЗА
☐ ПРОТИВ
☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вариант №2 в Приложении №1 к настоящему Бланку для голосования:

количество камер – 6 шт.;

схема расположения видеокамер на многоквартирном доме – Вариант №2, Приложение №1 к настоящему Бланку для голосования;

стоимость за обеспечение работы и техническое обслуживание 6 камер – 70 рублей с квартиры

☐ ЗА
☐ ПРОТИВ
☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вариант №3 в Приложении №1 к настоящему Бланку для голосования:

количество камер – 8 шт.;

схема расположения видеокамер на многоквартирном доме – Вариант №3, Приложение №1 к настоящему Бланку для голосования;

стоимость за обеспечение работы и техническое обслуживание 8 камер – 100 рублей с квартиры

☐ ЗА
☐ ПРОТИВ
☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принять решение о выборе организации по предоставлению услуги видеонаблюдения (установка, обеспечение работы и техническое обслуживание системы видеонаблюдения) – ПАО «Таттелеком», коммерческое предложение – Приложение №2

☐ ЗА
☐ ПРОТИВ
☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Утвердить один из вариантов:

Вариант №1:

количество камер – 4 шт.;

схема расположения видеокамер на многоквартирном доме – не представлена;

общая стоимость за обеспечение работы и техническое обслуживание 4 камер – 3 600,00 рублей с многоквартирного дома ежемесячно.

Пример: см.формулу в пояснении к бланку для голосования

☐ ЗА
☐ ПРОТИВ
☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вариант №2:

количество камер – 6 шт.;

схема расположения видеокамер на многоквартирном доме – не представлена;

общая стоимость за обеспечение работы и техническое обслуживание 6 камер – 5 400,00 рублей с многоквартирного дома ежемесячно

Пример: см.формулу в пояснении к бланку для голосования

☐ ЗА
☐ ПРОТИВ
☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вариант №3:

количество камер - 8 шт.;

схема расположения видеокамер на многоквартирном доме – не представлена;

общая стоимость за обеспечение работы и техническое обслуживание 8 камер - 7 200,00 рублей с многоквартирного дома ежемесячно

Пример: см.формулу в пояснении к бланку для голосования

☐ЗА
☐ПРОТИВ
☐ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС 14. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭСТЕЙТ» ПОЛНОМОЧИЙ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, СОВЕРШЕНИЕ ИНЫХ ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫХ ДЕЙСТВИЙ ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА С ВЫБРАННОЙ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №13 ДАННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГИ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА. ОПРЕДЕЛИТЬ ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ УСЛУГИ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ПО ДАННОМУ ДОГОВОРУ

Принять решение о передаче ООО «Управляющая компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135) полномочий на заключение и расторжение договора, совершение иных юридически значимых действий от имени собственников помещений многоквартирного дома с выбранной по итогам данного общего собрания собственников организаций по предоставлению услуги видеонаблюдения многоквартирного дома.

Существенным условием такого договора определить порядок оплаты услуги видеонаблюдения многоквартирного дома в размере фактически собранных средств с абонентов (пользователей услуги видеонаблюдения), без права Исполнителя услуги (организации, выбранной по итогам голосования по вопросу №13) начислять пени (штрафы и т.п.) управляющей организации за размер недособранных средств с соответствующих абонентов.

В случае отказа выбранной по итогам голосования по вопросу №13 данного общего собрания собственников организаций по предоставлению услуги видеонаблюдения многоквартирного дома от заявленного намерения по оказанию услуги видеонаблюдения, уполномочить ООО «Управляющая компания «Эстейт» провести конкурс по отбору организации по оказанию услуг видеонаблюдения с начальной стоимостью не выше выбранной на данном общем собрании схемы.

Определить порядок и условия оплаты услуги видеонаблюдения по данному договору путем включения в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги пункта «Услуга видеонаблюдения многоквартирного дома».

☐ЗА
☐ПРОТИВ
☒ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись




Дата:



2017г.

(подпись/расшифровка подписи)