РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня внеочередного собрания собственников

помещений дома, расположенного по адресу: **РТ, Пестречинский р-н, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д. 28** (далее – мкд), проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <2>, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_<3>) кв. №\_\_\_\_\_\_, на основании <4>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ <5> кв. м, обладающий\_\_\_\_\_\_ <6> процентами голосов, доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_.

**ВАЖНО!!!**

**1.**Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

**2.**Указывается площадь помещения/помещений согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического/кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

**3.**Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**4.**Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**5.**Заполняется в случае участия в собрании представителя собственника. Указывается Ф.И.О. представителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия.

**6. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/н** | **ПОВЕСТКА ДНЯ** | **собственник** |
| **ВОПРОС 1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ и ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ** | | |
| 1 | Председатель собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник кв.\_\_\_  Секретарь собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник кв.\_\_\_  Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник кв.\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственник кв.\_\_\_ |  |
| **ВОПРОС 2. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ) И УТВЕРЖДЕНИИ ЕГО В НОВОЙ ПРИЛАГАЕМОЙ РЕДАКЦИИ.** | | |
| 2 | Предлагаемый вариант: внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в новой прилагаемой редакции. Условия новой редакции договора применяются к отношениям сторон с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения. |  |
| **ВОПРОС 3. О НАДЕЛЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ПОДПИСАНИЮ ДОГОВОРА О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ) С ООО «СК «ЭСТЕЙТ» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ.** | | |
| 3 | Предлагаемый вариант: В соответствии с пп.3, п.8, ст.161.1. Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (квартира \_\_\_\_) полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) в новой редакции. |  |
| **Вопрос 4. ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВИДАМ УСЛУГ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ).** | | |
| 4 | Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 37.73 руб. (Тридцать семь рублей семьдесят три копейки) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, по видам услуг на срок с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию жилого помещения, с увеличением услуги «Благоустройство и содержание придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. |  |
| **Вопрос 5. ОБ УСТАНОВКЕ АВТОМАТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ, УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (АСКУТЭ), УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕДОМОВОЙ СИСТЕМЫ АСКУТЭ И ВКЛЮЧЕНИИ В СОСТАВ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ.** | | |
| 5 | Предлагаемый вариант - В целях организации учета и контроля используемых энергетических ресурсов, сокращения потерь энергетических ресурсов установить за счет средств собственников помещений автоматическую систему контроля, учета тепловой энергии (АСКУТЭ) с последующим включением системы АСКУТЭ в состав общего имущества многоквартирного дома.  Утвердить размер платы за обслуживание и использование общедомовой системы АСКУТЭ (автоматическая система контроля, учета тепловой энергии) в размере 1 руб. (один рубль 00 копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц и включить в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения. |  |
| **Вопрос 6. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.** | | |
| 6 | Предлагаемый вариант – Включить в состав общего имущества элементы озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома №28 по ул. П. Гаврилова, д. Царево.  Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома №28 по ул. П. Гаврилова, д. Царево с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п. |  |
| **Вопрос 7. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта** | | |
| 7 | Предлагаемый вариант: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете) |  |
| **Вопрос 8. О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта** | | |
| 8 | Предлагаемый вариант: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, а именно прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете в порядке и в сроки, предусмотренные жилищным законодательством |  |
| **Вопрос 9. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.** | | |
| 9 | Предлагаемый вариант: не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта РТ (предельный максимальный срок – 25 лет) |  |
| **ВОПРОС 10. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.** | | |
| 10 | Предлагаемый вариант: в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта РТ. |  |
| **Вопрос 11. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту** | | |
| 11 | Предлагаемый вариант: выбрать ООО «Сервисная компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135) владельцем специального счета по капитальному ремонту |  |
| **ВОПРОС 12. О ВЫБОРЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И СПЕЦИАЛЬНОГО ДЕПОЗИТА.** | | |
| 12 | Предлагаемый вариант-утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете – ПАО Сбербанк (ИНН/ОГРН 7707083893/1027700132195), (п.1.1-1 ст.44, ч.4 ст.170 ЖК РФ) |  |
| **ВОПРОС 13. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.** | | |
| 13 | Предлагаемый вариант: выбрать и уполномочить ООО «Сервисная компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135), (п.1.1 ст.44, ч.4 ст.170 ЖК РФ) на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «Сервисная компания «Эстейт», и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета. |  |
| **Вопрос 14. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).** | | |
| 14 | Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «СК «Эстейт» ИНН 1660240522 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.). |  |
| **Вопрос 15. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.** | | |
| 15 | Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета. |  |
| **ВОПРОС 16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.** | | |
| 16 | Предлагаемый вариант: выбрать и уполномочить ООО «Сервисная компания «Эстейт» (ИНН/ОГРН 1660240522/1151690026135) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение. |  |
| **ВОПРОС 17. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.** | | |
| 17 | Предлагаемый вариант: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Республики Татарстан. |  |
| **ВОПРОС 18. ОБ ОРГАНИЗАЦИИ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ СНЕГА С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД И ПОРЯДКЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ РАСХОДОВ ПО ВЫВОЗУ СНЕГА** | | |
| 18 | Предлагаемый вариант: поручить ООО «СК «Эстейт» организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории». Увеличить тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение. |  |

**Ф. И. О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

**Выражаю свое согласие на получение электронной квитанции: ☐ в личном кабинете на сайте terrkomf.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(подпись)*