РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня годового очередного собрания собственников

помещений дома, расположенного по адресу: РТ, Пестречинский р-н, с. Новое Шигалеево, ул. Федора Шаляпина, д. 8 (далее – мкд), проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <2>, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <3>) кв. № \_\_\_\_, на основании <4>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ <5> кв. м, обладающий\_\_\_\_\_\_ <6> процентами голосов.

<2> В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя.

<3> Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника - указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника - ставится прочерк.

<4> Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

<5> Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

<6> Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**<7> Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака "V" в соответствующей графе и зачеркиванием "X" остальных граф**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Повестка дня | За< 7> | Против < 7> | Воздержался <7> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС 1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ И ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  **ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КАНДИДАТУРЫ**: | | | | | | | | | |
| Председатель собрания – (собственник кв. );  Секретарь собрания- (собственник кв. );  Члены счетной комиссии: (кв. ),  (кв. ). | ЗА | | | | | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|  | | | | |  |  | | |
| **ВОПРОС 2. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ) И УТВЕРЖДЕНИИ ЕГО В НОВОЙ ПРИЛАГАЕМОЙ РЕДАКЦИИ.** | | | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в новой прилагаемой редакции. Условия новой редакции договора применяются к отношениям сторон с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения. | ЗА | | | | | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|  | | | | |  |  | | |
| **ВОПРОС 3. ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВИДАМ УСЛУГ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ).** | | | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 27,03 (двадцать семь рублей три копейки) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, по видам услуг на срок с 01.01.2024 г. по 01.01.2025 г. согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию жилого помещения, с увеличением услуги «Благоустройство и содержание придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. | ЗА | | | | | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
| **ВОПРОС 4. О НАДЕЛЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ПОДПИСАНИЮ ДОГОВОРА О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ) С ООО «СК «ЭСТЕЙТ» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ.** | | | | | | | | | |  |  |  |
| Предлагаемый вариант: В соответствии с пп.3, п.8, ст.161.1. Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (квартира \_\_\_\_\_\_\_) полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) в новой редакции. | ЗА | | | | | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|  | | | | |  |  | | |
| **ВОПРОС 5. ОБ ОРГАНИЗАЦИИ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ СНЕГА С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД И ПОРЯДКЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ РАСХОДОВ ПО ВЫВОЗУ СНЕГА.** | | | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: поручить ООО «СК «Эстейт» организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории». Увеличить тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение. | ЗА | | ПРОТИВ | | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|  | |  | | | |  | | |
| **ВОПРОС 6. О ПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ ИНЫМИ ЛИЦАМИ.** | | | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории. | за | | против | | | | воздержался | | |
|  | |  | | | |  | | |
| **ВОПРОС 7. О ПОРЯДКЕ ПОЛУЧЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА.** | | | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГКРФ: а) в размере 50% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 50% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение о использовании данных средств принимается советом многоквартирного дома. | за | | против | | | | воздержался | | |
|  | |  | | | |  | | |
| **ВОПРОС 8. О ЗАКЛЮЧЕНИИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ДЕЙСТВУЮЩИМИ ОТ СВОЕГО ИМЕНИ, ПРЯМОГО ДОГОВОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ** | | | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2024 года. | ЗА | ПРОТИВ | | | | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|  |  | | | | | |  | |
| **ВОПРОС 9. О ЗАКЛЮЧЕНИИ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ (ТКО) С РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СУБЪЕКТА РФ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО.** | | | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: заключить собственниками жилых помещений МКД договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» января 2024 года. | ЗА | ПРОТИВ | | | | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|  |  | | | | | |  | |
| **ВОПРОС 10. О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА ПОДПИСАНИЕ АКТОВ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, АКТОВ О НАРУШЕНИИ НОРМАТИВОВ КАЧЕСТВА ИЛИ ПЕРИОДИЧНОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, АКТОВ О НЕПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ИЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА.** | | | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. | ЗА | | | | ПРОТИВ | | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  | | | |  | | | |  |
| **ВОПРОС 11. О НАДЕЛЕНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, НЕ УКАЗАННЫМ В Ч.5 СТ.161 ЖК РФ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПОЛНОМОЧИЙ, ОТНЕСЕННЫХ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ** | | | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант – наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч. 5ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ | ЗА | | | ПРОТИВ | | | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  | | |  | | | | |  |
| **ВОПРОС 12. ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ИЛИ СОЗДАННОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ ВЫСШЕГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА РФ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ИЛИ ИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ.** | | | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или созданную на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональную информационную систему (РИС ЖКХ), иную информационную систему. | ЗА | | | ПРОТИВ | | | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  | | |  | | | | |  |
| **ВОПРОС 13. ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЛИЦ, КОТОРЫЕ ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ УПОЛНОМОЧЕНЫ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ (РИС ЖКХ) ИЛИ ИНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ** | | | | | | | | | |
| Предлагаемые кандидатуры: Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Эстейт» (ОГРН 1151690026135; ИНН 1660240522) по адресу:422788, РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д.5, пом.1000, Тел.: 8(843)208-5-777, сайт: www.terrkomf.ru | ЗА | | | ПРОТИВ | | | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  | | |  | | | | |  |
| **ВОПРОС 14. О ПОРЯДКЕ ПРИЕМА АДМИНИСТРАТОРОМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ, А ТАКЖЕ О ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ.** | | | | | | | | | |
| Предлагаемый вариант: прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись.  Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалеево, ул.Мусы Джалиля, д.5, пом.1000 (офис «Территория комфорта») с 08:30 ч. до 17.30 ч. в течение шестидесяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение шестидесяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. | ЗА | | | ПРОТИВ | | | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  | | |  | | | | |  |

**Ф. И. О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **Выражаю свое согласие на получение электронной квитанции: ☐ в личном кабинете на сайте terrkomf.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(подпись)* |

*УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!*

*Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. В Бланке для голосования необходимо указать фамилию, имя, отчество, номер квартиры, долю в праве собственности на помещение, общую площадь помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ знаками “X”, или “V”.* **Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате по поставленной формулировке вопроса, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный неуполномоченным лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.**