

Характеристика МКД

1 Серия МКД (при наличии)	
2 Кол-во этажей	10
3 Кол-во подъездов	4
4 Кол-во квартир	196
5 Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:в т.ч.:	9590,6
5.1 жилые помещения (квартиры), кв.м.:	6719,4
5.2 нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	
5.3 нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	2905,1
8 Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м)	
9 Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД:	

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода**	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющей организации по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителям работ и поставщиками услуг, акцентовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющей организации по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья			1 838 561,58	1 852 071,24	1 697 323,85	1 849 624,36		
2. Коммунальные услуги			926 664,41	813 743,08	899 332,03	815 638,46		
в т.ч. : холодное водоснабжение			0,00	5 135,14	0,00	0,00		
горячее водоснабжение - теплоэнергия			0,00	11 311,27	0,00	0,00		
водоотведение			0,00	4 099,23	0,00	0,00		
отопление			0,00	5 920,75	0,00	0,00		
электроснабжение			926 664,41	787 276,69	899 332,03	815 638,46		
3. Услуги по управлению домом			599 631,08	621 803,22	640 668,64	647 345,75		
4. Прочие услуги			501 453,09	524 134,26	537 736,23	531 004,10		
4.1. Обслуживание системы телеметрии			0,00	0,00	0,00	0,00		
4.2. Видеонаблюдение			94 123,34	97833,76	106 560,00	99 674,01		
4.3. Вывоз снега			15 456,10	17936,11	41 459,03	41 459,03		
4.4. Домофон			77 348,62	83388,29	81 900,00	81 900,00		
4.5. Зарплата председателя			5 778,98	2 686,68	0,00	0,00		
4.6. Охрана			294 315,36	307 090,66	293 386,51	293 540,37		
4.7. Реконструкция шлагбаума			0,00	242,90	0,00	0,00		
4.8. Обслуживание зоны барбекю			7 980,00	8 269,99	7 980,00	7 980,00		
4.9. Акарицидная обработка			6 450,69	6 685,87	6 450,69	6 450,69		
5. Коммунальные услуги, используемые при содержании общего имущества			215 951,08	218 977,14	205 836,78	205 476,23		
ИТОГО:			4 082 261,24	4 030 728,94	3 980 897,53	4 049 088,90		

Примечания:
* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения
** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата
Подпись, расшифровка подписи

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	куб.м.	куб.м.					
1. Январь							
2. Февраль				18 117,93	5 986,00		
3. Март				15 494,00	5 118,00		
4. Апрель				16 425,08	6 350,00		
5. Май				14 064,00	4 771,00		
6. Июнь				15 181,55	8 943,00		
7. Июль				17 941,80	8 086,00		
8. Август				16 116,00	5 945,00		
9. Сентябрь				16 113,00	5 553,00		
10. Октябрь				15 953,65	5 733,00		
11. Ноябрь				16 936,00	5 717,00		
12. Декабрь				15 921,93	5 421,00		
ИТОГО:	0,00		0,00	178 264,94	67 623,00		0,00

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1. Январь							
2. Февраль				3,93	1,96		
3. Март				3,93	1,96		
4. Апрель				3,93	1,96		
5. Май				3,93	1,96		
6. Июнь				3,93	1,96		
7. Июль				4,47	2,31		
8. Август				4,47	2,31		
9. Сентябрь				4,47	2,31		
10. Октябрь				4,47	2,31		
11. Ноябрь				4,47	2,31		
12. Декабрь				4,47	2,31		
ИТОГО:							

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Январь	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
2. Февраль	0,00		0,00	71 203,46	11 732,56		0,00
3. Март	0,00		0,00	60 891,42	10 031,28		0,00
4. Апрель	0,00		0,00	64 550,56	12 446,00		0,00
5. Май	0,00		0,00	55 271,52	9 351,16		0,00
6. Июнь	0,00		0,00	59 663,49	17 528,28		0,00
7. Июль	0,00		0,00	80 199,85	18 678,66		0,00
8. Август	0,00		0,00	72 038,52	13 732,95		0,00
9. Сентябрь	0,00		0,00	72 025,11	12 827,43		0,00
10. Октябрь	0,00		0,00	71 312,82	13 243,23		0,00
11. Ноябрь	0,00		0,00	75 703,92	13 206,27		0,00
12. Декабрь	0,00		0,00	71 171,03	12 522,51		0,00
ИТОГО:	0,00		0,00	754 031,70	145 300,33		0,00

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, асфальтирование дороги в районе выездного шлагбаума ПОСТ №1; восстановление лежачего полицейского.	250м2/2шт	22.05.2024 19.04.2024	1 год.	30 359,49
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, замена фотозлемента на шлагбауме Пост 1 для гостей; замена балансировочной пружины на шлагбауме Пост 2; замена кнопки управления шлагбаумом КПП 1; замена стрелы шлагбаума Пост 1 (для жителей); прокладка провода видеонаблюдения Пост 1; замена фотозлемента на шлагбауме (выездной Пост 2); замена стрелы на шлагбауме Дорхан (выездной, выездной Пост 1).	1 шт./1шт./1шт./ 1 шт./1шт./1шт./ 2 шт./2шт.	29.05.2024 13.06.2024 24.06.2024 28.06.2024 18.07.2024 29.07.2024 22.07.2024	1 год.	7 884,62
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, ремонт кровельного покрытия, примыкания к машинному отделению, под. 2; ремонт кровельного покрытия примыкание к парапету под. 3.	4 м2	30.04.2024	1 год.	25 800,00
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, ремонт, окраска лавок, мусорок; восстановление бордюрного камня; ремонт, окраска стен, потолков под. 1, эт. 4; замена фасадной плитки 600*600 под. 4.	4 шт/18шт/ 5м2/1шт	26.06.2024 01.06.2024 15.07.2024 07.08.2024	1 год.	37 150,00
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, замена дверной ручки на домофонной двери под. 4; установка отражающего элемента (зеркала); ремонт экрана для кинопоказа; восстановление дорожной разметки, пешеходных переходов; замена фиксатора входной двери; ремонт мангальной зоны.	1шт/2шт/1шт/ 12м/п/1шт/3шт	26.08.2024 12.09.2024 23.08.2024 07.11.2024 24.06.2024 11.11.2024 28.06.2024	1 год.	25 274,30
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, установка доводчика с фиксатором поворота, калитка; поставка песка; соль.	1 шт	03.12.2024	1 год.	6 791,71
Приобретение и посадка зеленых насаждений, пузыреплодника, спиреи японской на клумбах детской площадки.	2шт/24шт	31.07.2024	1 год.	5 249,39
Проверка расходомера электромагнитного Ду 50-2 шт; поверка тепловычислителя -1 шт; поверка комплекта термометров сопротивления -1 компл.; замена элемента питания вычислителя -1 шт.	5 шт	06.05.2024	3 года.	13 555,13
Монтаж теплоизоляции на чердачных помещениях с 1-4 под.	4 шт	27.04.2024	1 год.	8 000,00
Сварочные работы, замена сбросного крана с резьбой ду25мм в ИТП	1 шт.	24.06.2024	1 год.	3 500,00
Ремонт, чистка теплообменника, 36 пластин	1 шт.	08.07.2024	1 год.	22 980,00
Украшение ёлок шарами и гирляндами	1 шт.	09.12.2024	1 год.	5 478,58
ИТОГО:				192 023,22

Форма 6. Анализ выполнения заявок потребителей

	Наименование	Единица измерения	Объём
	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону:		
	заявки в письменном виде, поступившие в управляющую организацию	шт.	0
	заявки, переданные через диспетчерскую службу :	шт.	396
	в т.ч. по категориям:		
	начисления, оплаты за жилищно-коммунальные услуги, дополнительные услуги, выгрузка сведений в отдел социальной защиты	шт.	21
	взыскание задолженности	шт.	
	договор управления	шт.	

Заявки	вентиляция	шт.	
	санитарное содержание (уборка двора, подъезда, контейнерных площадок, дератизация)	шт.	19
	мобильное приложение (выдача логинов и паролей, помощь в регистрации в личном кабинете, оплата за ЖКУ через личный кабинет)	шт.	16
	заборы , калитки, ограждения, домофон	шт.	21
	охрана	шт.	19
	перепланировка квартиры	шт.	
	пожарная сигнализация	шт.	
	видеонаблюдение (доступ к камерам видеонаблюдения)	шт.	31
	контрольный съем показаний	шт.	46
	лифт	шт.	21
	коллективная антенна	шт.	
	оконные блоки, остекление балконов, регулировка окон	шт.	2
	крылья	шт.	
	асфальт/дорога/тротуар, парковка	шт.	14
	выдача справок по начислениям, об отсутствии задолженности, о проживающих	шт.	25
	консультация по общим вопросам	шт.	32
	защит	шт.	16
	сантехника,полотенцесушитель, водоотведение	шт.	26
	электроснабжение	шт.	15
	отопление	шт.	10
	шумоизоляция	шт.	
	фасад	шт.	
	заявки на дополнительные услуги	шт.	35
	другое	шт.	27

Форма 7. Отчет по дополнительным услугам

	Статистика работы службы охраны за год (по всему ЖК)	Количество
	сколько инцидентов было зафиксировано за год	38,00
	в т.ч. порча общедомового имущества, элементов	12,00
	нарушение правил общественного порядка	16,00
	несоблюдение правил въезда/выезда автомобилей на	10,00
	сколько инцидентов удалось раскрыть или помочь решить	13,00
	Видеонаблюдение в доме	
	общее кол-во камер	12,00
	в том числе установленных в 2024 году	0,00

Форма 8. Предложение управляющей организации по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2025 г.)

Наименование работ на период	Объем работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16.	12 шт	июнь	1 год	6000
2.Ремонт, чистка теплообменников 36 пластин в ИТП.	1 шт	июнь	1 год	20000
3.Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энергоустановок в ИТП.	10 шт	июнь	1 год	4000
4.Метрологическая поверка преобразователя давления ПД-Р.	1 шт	август	3 года	1500
5.Монтаж системы автополива	335 м/п	май	1 год.	757000
6.Восстановление бордюрного камня.	25 шт	май-июнь	1 год	25000
7.Замена бруса на лавках.	20 м/п	июнь-июль	1 год	25000
8.Восстановление дорожной разметки, восстановление ИДН.	4 шт	май	1 год.	5000
9.Ремонт брусчатки	15 м/п	май	1 год	40000
10.Окраска металлических конструкций.	30 м/п	июль	1год	18000
11.Посадка деревьев, кустарников, газона.		июль-июнь	1 год	20000
ИТОГО:				921 500,00

Дата
Подпись, расшифровка подписи

Директор
М.П. /А.А. Кирмен/
