

"Согласовано"

Председатель Совета МКД "Итальянский, 24"

\_\_\_\_\_/Ревва А.А./

**Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома**

	Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1 Остаток средств по ремонту на начало периода	14278,4	3,00р.	-795 059,96
2 Поступления средств			
Плановые начисления собственникам			514 022,40
Прочие поступления			0,00
3 Расходы на ремонт общего имущества			818 800,00
4 Остаток средств по ремонту на конец периода			-1 099 837,56

**План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**Итальянский, 24**

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов
01.04.24	31.03.25	12

№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,29р.	30 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,08р.	13 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок. 5 шт.	0,01р.	1 250,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная проверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 5 шт.	0,04р.	7 000,00
<b>ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:</b>				<b>775 800,00</b>
3	<b>ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b>			
4	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
	Замена задвижек Ø 65 мм. на теплообменник	ИТП-3 шт.	0,35р.	60 000,00
	Замена задвижек Ø 80 мм. на вводе ХВС в водомерный узел	ИТП-3 шт.	0,40р.	68 000,00
	Ремонт (чистка) теплообменника	ИТП- 1 шт.	0,13р.	23 000,00
5	<b>ВНУТРИДОВОМОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>			
6	<b>КИПиА</b>			
	Проверка прибора учета	Метрологическая проверка преобразователя давления ПД-Р-1 шт. ИТП.	0,01р.	1 800,00
7	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>			
	Ремонтные работы футбольной площадки	Восстановление трибуны на футбольном поле.	1,05р.	180 000,00
8	<b>ЛИФТЫ</b>			
	Замена оборудования	Замена аккумуляторов аварийного освещения в лифтах с 1-8 под. 8 шт.	0,23р.	40 000,00
9	<b>ПРОЧЕЕ</b>			
	Благоустройство	Восстановление, окраска покрытия CONIPUR на детской площадке - 176 м2.	1,46р.	250 000,00
	Благоустройство	Замена участка капельного полива, клумба у шлагбаума. - 30 м/п.	1,46р.	18 000,00
	Благоустройство	Укладка брусчатки -30 м2.	0,61р.	105 000,00
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона, подсыпка декоративной щепы.	0,18р.	30 000,00

Директор : \_\_\_\_\_/А.А. Кириен/

\*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.