

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Азата Аббасова, дом № 21А, проводимого путем очно-заочного голосования

_____, являющийся(-аяся) собственником помещения – № ____, на основании _____ от « ____ » _____ 20 ____ года,¹ общей площадью _____ кв.м.², доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме _____ %³, доля в праве собственности на помещение: ____⁴.

5

ВАЖНО!!!

¹Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

²Указывается площадь помещения/помещений согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического/кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

³Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

⁴Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

⁵Заполняется в случае участия в собрании представителя собственника. Указывается Ф.И.О. представителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия.

⁶ Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался". **При голосовании знаками бюллетень в силу закона недействителен.**

⁷ В силу ст. 253 Гражданского Кодекса РФ при совместной собственности (когда доли не определены) голосует один собственник помещения, согласие остальных собственников помещения предполагается.

№	Повестка дня	Решения собственника ^{6,7}
1.	Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания	
	Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – ____, кв. ____ Секретарь собрания – ____, кв. ____	
2.	Об избрании члена счетной комиссии	
	Предлагаемая кандидатура _____, кв. ____	
3.	Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД	
	Предлагаемый вариант: Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД.	
4.	Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения	
	Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 49,20 руб. с квадратного метра общей площади помещения в месяц, по видам услуг согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию жилого помещения.	
5.	Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 21А на 2025 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».	
	Предлагаемый вариант: утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, дом № 21А на 2025 год и разместить его на сайте https://terrkomf.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».	

Собственник _____ / _____ « ____ » _____ 2025 г.