

**Общество с ограниченной ответственностью
«РЕНТКАПИТАЛ»**

**Правила
пользования открытой парковкой,
расположенной на земельном участке
около нежилого здания:
г. Казань ул. Патриса Лумумбы, д. 61**

Утверждены Приказом директора ООО «РЕНТКАПИТАЛ» № 4-24ПР от 28.03.2024 г.

Настоящие «Правила пользования открытой парковкой, расположенной на земельном участке около нежилого здания по адресу: г. Казань ул. Патриса Лумумбы, д. 61» (далее по тексту – Правила) разработаны с целью установления порядка временного размещения транспортных средств на территории платной открытой парковки, расположенной на земельном участке около нежилого здания по адресу г. Казань ул. Патриса Лумумбы, д. 61, с кадастровым номером 16:50:050150:8894 (далее по тексту – Парковка/открытая парковка).

В текст настоящих Правил Обществом с ограниченной ответственностью «РЕНТКАПИТАЛ» (далее по тексту – Общество или Оператор Парковки) могут быть внесены любые изменения и дополнения без предварительного уведомления кого-либо, которые вступают в силу со дня их размещения одним из следующих способов:

- на информационном стенде Парковки,
- на сайте <https://terrkomf.ru/>,
- в мобильном приложении «Унистрой».

Недействительность одного или нескольких пунктов настоящих Правил не влечёт за собой недействительности всех остальных условий настоящих Правил.

Настоящие правила являются обязательными для всех лиц, находящихся на территории Парковки.

Въезд на парковку считается согласием с условиями, установленными настоящими Правилами.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Парковка предназначена для временной стоянки транспортных средств.

1.2. Парковка работает в круглосуточном режиме.

1.3. Парковка оборудована системой видеонаблюдения. Записи с камер видеонаблюдения предоставляются только по требованию правоохранительных органов.

1.4. Размещение транспортного средства на Парковке не является заключением договора хранения.

1.5. Риски угона и ущерба, причиненного транспортным средствам третьими лицами на Парковке, владельцы транспортных средств несут самостоятельно.

1.6. Оплата за размещение транспортного средства на Парковке осуществляется в соответствии с утвержденными Обществом тарифами, авансовым платежом через сайт <https://terrkomf.ru/> или мобильное приложение «Унистрой».

1.7. Размещение транспортного средства на Парковке осуществляется после 100% оплаты, на любом свободном месте Парковки, кроме специально обозначенных парковочных мест.

1.8. Если превышено оплаченное время (срок) размещения транспортного средства на Парковке необходимо произвести соответствующую доплату.

1.9. В случае возникновения проблем с заездом или выездом (стрела шлагбаума не поднимается и т.д.) или оплатой следует связаться с представителем Общества по телефонам, указанным на информационном стенде, расположенном на территории Парковки.

1.10. На Парковке запрещается:

1.10.1. осуществлять коммерческую деятельность;

1.10.2. устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом без уведомления Общества;

1.10.3. расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания без письменного разрешения Общества;

1.10.4. въезжать на территорию Парковки и оставлять на Парковке транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками, без государственных регистрационных знаков, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах транспортного средства государственных регистрационных знаков, а также с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;

1.10.5. оставлять транспортное средство длиной более 6 (шести) метров, шириной более 3 (трех) метров, транспортное средство с прицепом;

1.10.6. оставлять транспортное средство, находящееся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, имеющее течь горючего, масла, охлаждающей,

тормозной жидкости;

1.10.7. оставлять транспортное средство в салоне которого находится самовоспламеняющиеся или ядовитые вещества;

1.10.8. въезжать на территорию Парковки на буксире/с буксиром;

1.10.9. размещать транспортное средство с нарушением границ парковочных мест. При размещении транспортного средства с нарушением границ парковочных мест плата за парковку взимается за количество занятых мест;

1.10.10. осуществлять движение транспортных средств со скоростью свыше 5 км/ч;

1.10.11. загромождать проезды и выезды с территории Парковки;

1.10.12. блокировать въезд/выезд, проезд транспортными средствами;

1.10.13. производить заправку жидкостей, ремонт, техническое обслуживание (замену и доливку жидкостей, масел, слив загрязняющих веществ, замену аккумуляторов, замену колес и т.д.), помывку транспортного средства;

1.10.14. оставлять транспортное средство на Парковке без оплаты за пользование Парковкой;

1.10.15. пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя, разжигать костры;

1.10.16. распивать спиртные напитки, курить;

1.10.17. резервировать парковочные места и создавать иные препятствия к пользованию парковочными местами;

1.10.18. загрязнять территорию Парковки;

1.10.19. повреждать оборудование, установленное на территории Парковки;

1.10.20. вмешиваться в работу оборудования Парковки;

1.10.21. препятствовать уборке Парковки.

2. ВЪЕЗД НА ПАРКОВКУ. ВЫЕЗД С ПАРКОВКИ

2.1. Открытие шлагбаума/ворот для въезда на Парковку и выезда с Парковки осуществляется с помощью специального QR-ключа и мобильного приложения BAS-IP UKEY (доступно для – Android и IOS).

2.2. QR-ключ в электронном виде выдается после 100% оплаты за размещение транспортного средства на Парковке.

2.3. Инструкция для получения QR-ключа и использованию QR-ключа для открытия шлагбаума/ворот размещается на сайте: <https://terrkomf.ru/additional-services/individual-offer/QR-key-for-parking/> и мобильном приложении «Унистрой» (раздел «Мои объекты» → «Дополнительные услуги» → «Индивидуальные предложения» → «QR-ключ для паркинга»).

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

Таблица № 1

№ п/п	Нарушение	Размер штрафа, руб., за 1 факт нарушения
1	Оставления транспортного средства на Парковке без оплаты	5 000,00
2	Несанкционированное вмешательство в работу оборудования Парковки	3 000,00

3.1. В случае нарушения пользователем Парковки настоящих Правил, Оператор Парковки (ООО «Ренткапитал») вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц заблокировать колеса транспортного средства специальным устройством до оплаты пользователем Парковки суммы штрафа, в соответствии с *Таблицей № 1*. Специальное устройство блокировки колес снимается исключительно Оператором Парковки или привлеченными им третьими лицами, после полной оплаты штрафа пользователем Парковки.