

Информационное сообщение
о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного
дома по адресу: РФ, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город
Екатеринбург, улица Машинная, дом 4

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 4

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации МКД - ООО «СК «Центр жизни» (ИНН 6678133619, ОГРН 1236600066339), адрес: 620027, г. Екатеринбург, Олимпийская набережная, д.9/1, оф. № 5.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания (очная часть): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, дом 4 (внутренний двор).

Дата и время проведения собрания: 9:00 часов с 01 октября 2024 г. до 21:00 часов 31 октября 2024 г.

Дата и время проведения очной части голосования: 10 октября 2024 г. в 18.00

Дата и время, до которого принимаются бюллетени голосования: до 21.00 часов 31 октября 2024 г.

Принятые решения собственников, оформленные в письменной форме по вопросам повестки дня, необходимо передавать инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до даты окончания голосования под подпись.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка (бюллетеня) для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Решения, принятые общим собранием по итогу голосования, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: РФ, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Машинная, дом 4.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола общего собрания собственников.
2. О выборе Совета многоквартирного дома.
3. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома Приложение № 1 к бюллетеню.
5. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом и дополнительных соглашений к Договору управления.
6. Об утверждении установки системы автополива в многоквартирном доме и передачи системы автополива в состав общего имущества многоквартирного дома. Об утверждении размера, источника и порядка финансирования установки системы автополива, утверждении подрядной организации на проведении работ по установке системы автополива. Определении лица на заключение договора с подрядной организацией и принятие работ по договору.
7. Об утверждении установки дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 9 шт. (далее – Оборудование) в многоквартирном доме, включении Оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома. Об утверждении размера, порядка финансирования приобретения Оборудования и проведения работ по его установке. Определении лица на заключение договора с подрядной организацией и принятие работ по договору.
8. О включении в состав общего имущества собственников многоквартирного дома установленной системы СДКПР (система диспетчеризации и контроля потребления ресурсов). Монтаж системы осуществлен за счет средств Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Унистрой -Екатеринбург», без дополнительного сбора денежных средств с собственников.
9. Об утверждении установления срока установки контейнера под строительный мусор по 31 октября 2024 г.
10. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

11. Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «СК «Центр жизни»

Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: с 9:00 до 19:00 во вторник по адресу г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 4, а также на посту охраны ежедневно с 8.00 до 23.00, по адресу: 620027, г. Екатеринбург, Белинского, д.35 (Офис ООО «СК «Центр жизни») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, по запросу информация может быть направлена на эл. почту собственника.

*указано местное время

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

ООО «СК «Центр жизни»

Директор

Веселов А.С.

20.09.2024г.

