

**РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ ГОДОВОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА 11 ПО УЛ. АЗАТА АББАСОВА Г. КАЗАНИ, ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Казань

« ____ » _____ 2022 г.

Участвовали собственник (-и) жилого / нежилого помещения № _____ :

1. _____
ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

2. _____
ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

ВАЖНО!!! Вставьте: «за», «против», «воздержался» по каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование. В одном квадрате должно быть поставлено не более одного голоса. Решение имеет право записывать только собственник (уполномоченное лицо). В случае нарушения этих условий решение данного собственника считается недействительным. Не допускается заполнение решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

№	Повестка дня	Собственник 1	Собственник 2
	Избрание председателя и секретаря общего собрания		
1	<i>Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – Зиновьев Евгений Владимирович (кв.184); Секретарь собрания – Калагина Полина Сергеевна (кв. 41)</i>		
	Избрание членов счетной комиссии (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)		
2	<i>Предлагаемые кандидатуры: Член счетной комиссии – Хусаинов Ильфат Сахаутдинович (кв.44)</i>		
	Переизбрание совета многоквартирного дома (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)		
3	<i>Предлагаемые кандидатуры: Зиновьев Евгений Владимирович (кв.184) – Председатель Совета многоквартирного дома, Члены Совета многоквартирного дома: Калагина Полина Сергеевна (кв. 41), Хусаинов Ильфат Сахаутдинович (кв.44), Родионов Игорь Олегович (кв. 155), Пирогова Ольга Владимировна (кв. 139)</i>		
	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания		
4	<i>Предлагаемый вариант: наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.</i>		
	О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.		
5	<i>Предлагаемый вариант: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</i>		
	Определение размера платы по услуге «Техническое обслуживание крышной котельной»		
6	<i>Предлагаемый вариант: утвердить размер платы по услуге «Техническое обслуживание крышной котельной» в сумме 6,76 руб./м² (Шесть рублей семьдесят шесть копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «Техническое обслуживание крышной котельной» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое (нежилое) помещение.</i>		
	Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов).		
7	<i>Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за обслуживание и использование системы АСКУЭ (автоматическая система контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в сумме 0,25 руб./м² (двадцать пять копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату</i>		

	за обслуживание и использование системы АСКУЭ вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое (нежилое) помещение.		
8	Определение порядка распределения расходов по охране придомовой территории Предлагаемый вариант: определить размер платы по услуге «охрана» - 2,43 руб./м ² (два рубля сорок три копейки) с квадратного метра общей площади помещения в месяц		
9	Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за использование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 1,20 руб./м ² (один рубль двадцать копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц.		
10	Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории д. № 11 по ул. Азата Аббасова г. Казани Предлагаемый вариант: утвердить временные места для хранения снега, согласно прилагаемой схеме (см. Приложение № 2)		
11	Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега. Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Увеличить тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение.		
12	О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом с ООО «СК «Территория комфорта» в новой редакции. Предлагаемый вариант: В соответствии с п. п. 4 ст. 185 Гражданского кодекса РФ, пп.3, п.8, ст.161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета МКД Зиновьева Евгения Владимировича (кв.184) полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом в новой редакции		
13	О предоставлении владельцу спецсчета (ООО «СК «Территория комфорта») возможность совершать операции с денежными средствами (размещение депозита) Предлагаемый вариант: предоставить владельцу спецсчета (ООО «СК «Территория комфорта») возможность размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, а так же совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации		
14	О выборе кредитной организации для открытия специального депозита. Предлагаемый вариант: ПАО «Сбербанк»		
15	О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.). Предлагаемый вариант: уполномочить ООО «Сервисная Компания «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).		
16	Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры. Предлагаемый вариант: в целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.		
17	О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома. Предлагаемый вариант: Включить в состав общего имущества элементы озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 11 по ул. Азата Аббасова г. Казани. Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 11 по ул. Азата Аббасова г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.		

	О пользовании общ им имуществом иными лицами. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ		
18	<i>Предлагаемый вариант: передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории. Уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» ИНН 1660243227 представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), аренды части земельного участка). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома.</i>		
19	О предоставлении детскому саду, расположенному по адресу г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 11 пом.1001, 1002 возможности пользоваться детской игровой площадкой, расположенной на территории дома № 11 по ул. А.Аббасова, с заключением договора аренды с ООО «Сервисная Компания «Территория комфорта»		
	<i>Предлагаемый вариант: предоставить детскому саду, расположенному по адресу г. Казань, ул. А.Аббасова, д.11, пом.1001,1002 возможности пользоваться детской игровой площадкой, расположенной на территории дома № 11 по ул. А.Аббасова, с заключением договора аренды с ООО «Сервисная Компания «Территория комфорта»</i>		
20	Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 11 на 2022 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».		
	<i>Предлагаемый вариант: утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. А.Аббасова, д. 11 на 2022 год (см. Приложение № 5) и разместить его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</i>		
21	О монтаже АСКУЭ (автоматической системы контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в нежилых (офисных) помещениях многоквартирного дома № 11 по ул. Азата Аббасова с целью автоматического снятия показаний индивидуальных приборов учета и определении источника финансирования для закупки оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ.		
	<i>Предлагаемый вариант: утвердить монтаж АСКУЭ (автоматической системы контроля, учета коммунальных энергоресурсов) в нежилых (офисных) помещениях многоквартирного дома № 11 по ул. Азата Аббасова с целью автоматического снятия показаний индивидуальных приборов учета и определить источником финансирования для закупки оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ денежные средства, неизрасходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания».</i>		
22	О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.		
	<i>Предлагаемый вариант - расторгнуть собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в МКД с «31» января 2023 года</i>		
23	О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта»		
	<i>Предлагаемый вариант - принять решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) - с «01» февраля 2023 года</i>		
24	О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией		
	<i>Предлагаемый вариант - расторгнуть собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямой договора водоотведения, холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией, на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в МКД с «31» января 2023 года.</i>		
25	О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения, холодного водоснабжения управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта».		
	<i>Предлагаемый вариант - принять решение о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения, холодного водоснабжения управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) – с «01» февраля 2023 года.</i>		

	О предоставлении совету многоквартирного дома права определения примерного списка работ по благоустройству придомовой территории на денежные средства, сэкономленные по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания»	
26	<i>Предлагаемый вариант: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Азата Аббасова д.11, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.</i>	
	О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции	
27	<i>Предлагаемый вариант: внести изменения в договор управления многоквартирным домом и утвердить его в предлагаемой управляющей организацией редакции (см. Приложение № 3). Дата начала действия новой редакции с «01» декабря 2022 года</i>	
	Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 11 за 2021 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта»	
28	<i>Предлагаемый вариант: утвердить Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д. 11 за 2021 год (см. Приложение № 4) и разместить его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</i>	
	Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.	
29	<i>Предлагаемый вариант: определить местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы в Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, копии в офисе ООО «Сервисная компания «Территория комфорта», расположенный по адресу: г. Казань ул. А.Аббасова, д. 11 офис 1005.</i>	

Собственник 1 _____ / _____

Собственник 2 _____ / _____