



**Информационное сообщение о проведении общего годового собрания собственников помещений
многоквартирного дома
№ 44В по ул. Даурская, г. Казань**

С «26» мая 2025 г. по «28» августа 2025 г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 44В по ул. Даурская, г. Казань.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации - ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227).

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Территория комфорта» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Даурская, д. 44В, помещение 1007.

Дата и время начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома № 44В по ул. Даурская в 17:00 ч. «26» мая 2025 г.

Дата и время начала приема заполненных бюллетеней время (дата начала голосования): с 17:30 ч. «26» мая 2025 г.

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней (дата окончания голосования): до 17:30 ч. «28» августа 2025 г.

Принятые решения собственников, оформленные в письменной форме по вопросам повестки дня, необходимо передавать инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до даты окончания голосования под подпись.

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: РТ, г. Казань, ул. Даурская, д. 44В.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).
3. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД.
5. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.
6. Об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения
7. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.
8. О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) в прилагаемой редакции.
9. О прекращении оказания услуг «охрана» и об организации услуги «служба мониторинга» придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определении размера платы по услуге «служба мониторинга» и порядке ее внесения
10. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

12. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.
13. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
14. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов
15. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 44В на 2025 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».
16. Об утверждении временных мест хранения снега
17. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.
18. О пользовании общим имуществом иными лицами
19. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества
20. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы или иной информационной системы.
21. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).

Инициатор общего собрания собственников: ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227)

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на годовом общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: РТ, г. Казань, ул. Даурская, д. 44В, помещение 1007, (Офис ООО «СК «Территория комфорта») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) со вторника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу*.

*указано местное время