

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ ВНЕОЧЕРЕДНОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Многоквартирный дом расположен по адресу: РТ, Пестречинский мун. район, с. Новое Шигалево, ул. Габдуллы Тукая, д. ____.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____

Заполненный бланк решения сдается собственником помещения с « ____ » _____ 2022г. 9 час. 00 мин. До « ____ » _____ 2022г. 17 час. 30 мин. Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования « ____ » _____ 2022 г.

Ф.И.О. голосующего собственника:

квартира № ____ (доля в праве собственности на помещение 100%).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет: ____ кв. м.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: АКТ от « ____ » _____ 20 ____ г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ВОПРОС 1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ И ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ	
Предлагаемые кандидатуры:	
Председатель собрания – _____; Секретарь собрания- _____; Члены счетной комиссии _____ _____	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 2. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА.	
Предлагаемые кандидатуры:	
Председатель: _____ Члены совета 1. _____ 2. _____ 3. _____	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 3. ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ВЫВОЗА СНЕГА С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД И ПОРЯДКЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ РАСХОДОВ ПО ВЫВОЗУ СНЕГА.	
Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории» . Утвердить тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории» в размере 5,74руб. (пять рублей семьдесят четыре копейки) с квадратного метра жилого помещения.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 4. О ПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ ИНЫМИ ЛИЦАМИ	
Предлагаемый вариант: передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом, за исключением дворовой территории.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 5. О ПОРЯДКЕ ПОЛУЧЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	
Предлагаемый вариант: денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГКРФ: а) в размере 20% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 80% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение о использовании данных средств принимается советом многоквартирного дома	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 6. О НАДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА	
Предлагаемый вариант - Наделить ООО «СК «Эстейт» полномочиями на заключение от своего имени договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, договоров о передаче в аренду	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ

мест общего пользования, в т.ч. земельный участок, подъезды, кабины лифтов, чердак, подвал, фасад многоквартирного дома, на условиях определенных законодательством и ООО «СК «Эстейт» по согласованию с Советом МКД	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС 7. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ) И УТВЕРЖДЕНИИ ЕГО В НОВОЙ ПРИЛАГАЕМОЙ РЕДАКЦИИ.	
Предлагаемый вариант- внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в новой прилагаемой редакции.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Ф. И. О.

Подпись _____

Дата: " ____ " _____ 20 ____.

Выражаю свое согласие на получение электронной квитанции:

в личном кабинете на сайте terrkomf.ru _____ (подпись)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. В Бланке для голосования необходимо указать фамилию, имя, отчество, номер квартиры, долю в праве собственности на помещение, общую площадь помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками "X", или "V".