



Информационное сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №156/6 по ул. Менделеева, г. Уфа

С «25» декабря 2020 г. по «17» декабря 2021 г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №156/6 по ул. Менделеева, г. Уфа.

Инициатором проведения общего собрания выступило ООО «СК Венский Лес» на основании ввода дома в эксплуатацию и Договора «управления многоквартирным домом» № М 156/6 от 15.12.2021 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Сервисная компания Венский лес» по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.156.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома №156 по ул. Менделеева с 08:00 ч. «25» декабря 2021 г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 09:00 ч. «25» декабря 2020 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 18:00 ч. «17» декабря 2021 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.156. офис №1.

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Уфа, ул. Менделеева, д. №156/6.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников .
5. О выборе способа формирования фонда капитального
6. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту.
7. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.
8. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
9. О выборе кредитной организации в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту и специальный депозит.
10. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Вопрос о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение вопроса о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
13. Об ограждении дворовой территории д.156/6, ул. Менделеева, г. Уфа, с последующей подготовкой проекта размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования въезда /выезда (ворота) на указанную территорию.
14. Об определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений в д. 156/6, ул. Менделеева, г. Уфа, при подготовке согласования проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) по размещению постоянных оград (заборов и шлагбаума) и устройств регулирования входа/выхода (домофоном), въезда /выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д. 156/6, ул. Менделеева, г. Уфа.
15. Об определении источников финансирования для оплаты стоимости проекта размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования входа/выхода (домофоном), въезда /выезда (ворота) с

контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д.156/6, ул. Менделеева, г. Уфа, и о включении в состав общего имущества данного дома постоянные ограды (заборов) и устройства регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота).

16. Об ограждении территории комплекса «Венский лес» с последующей подготовкой проекта размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования въезда /выезда (ворота) на указанную территорию .

17. Об определении источников финансирования для оплаты стоимости проекта размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования входа/выхода (домофоном), въезда /выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) на территорию комплекса «Венский лес» и о включении в состав общего имущества данного дома постоянные ограды (заборов) и устройства регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота).

18. Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома (*Двор без машин*).

19. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

20. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.156, (Офис ООО «СК Венский лес») с 08:30 до 17:30 с понедельника по пятницу.

Инициатор ООО «СК Венский лес»



/Р.В. Сайфутдинов/
Директор