



С «25» августа 2021 г. по «24» ноября 2021 г. будет проведено общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Удивительная в форме очно-заочного голосования

Инициатором проведения общего годового собрания выступила управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 9 по ул. Удивительная по договору управления ООО «Управляющая компания «Территория комфорта».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего годового собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом. 1005

Очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания собственников начинается во дворе дома № 9 по ул. Удивительная с 18:00 ч. «25» августа 2021 г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 08:30 ч. «26» августа 2021 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:30 ч. «24» ноября 2021 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.11, пом. 1005 (Офис ООО «Управляющая компания «Территория комфорта»).

Решения, принятые годовым общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Удивительная, д.9

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание членов счетной комиссии (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ)
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст. 44 ЖК РФ)

4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

5. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

6. Об утверждении временных мест хранения снега.

7. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.

8. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.

9. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.

10. О пользовании общим имуществом иными лицами. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены: на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса.

11. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества.

12. Об установке дополнительной камеры системы видеонаблюдения. Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома, а также порядка ее внесения.

13. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта», ИНН 1660243227 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Казань, ул. Удивительная, д. 9 за 2020 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта»

14. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Удивительная, д. 9 на 2021 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта»

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на годовом общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.