**Бланк для голосования**

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня внеочередного собрания собственников

помещений дома, расположенного по адресу: РТ, Пестречинский р-н, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая, д. \_11\_\_(далее – мкд), проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <2>, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <3>) кв. № \_\_\_\_, на основании <4>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ <5> кв. м, обладающий\_\_\_\_\_\_ <6> процентами голосов.

--------------------------------

<2> В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя.

<3> Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника - указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника - ставится прочерк.

<4> Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

<5> Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

<6> Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**<7> Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака "V" в соответствующей графе и зачеркиванием "X" остальных граф**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Повестка дня**  | **За< 7>** | **Против < 7>** | **Воздержался <7>** |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС 1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ и ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ****Предлагаемые кандидатуры:** |
| Председатель собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Секретарь собрания- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ЗА** | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС 2. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ) И УТВЕРЖДЕНИИ ЕГО В НОВОЙ ПРИЛАГАЕМОЙ РЕДАКЦИИ.** |
| Предлагаемый вариант: внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в новой прилагаемой редакции. Условия новой редакции договора применяются к отношениям сторон с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения. | **ЗА** | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС 3. О НАДЕЛЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ПОДПИСАНИЮ ДОГОВОРА О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ) С ООО «СК «ЭСТЕЙТ» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ.** |
| Предлагаемый вариант: В соответствии с пп.3, п.8, ст.161.1. Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (квартира \_\_\_) полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) в новой редакции. | **ЗА** | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **Вопрос 4. ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВИДАМ УСЛУГ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ).** |
| Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 28,56 (двадцать восемь рублей пятьдесят шесть копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, по видам услуг на срок с 01.03.2023 г. по 01.03.2024 г. согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию жилого помещения, с увеличением услуги «Благоустройство и содержание придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. | **ЗА** | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС 5. О РАСТОРЖЕНИИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ДЕЙСТВУЮЩИМИ ОТ СВОЕГО ИМЕНИ ПРЯМОГО ДОГОВОРА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ** |
| Предлагаемый вариант- расторгнуть собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.11 , действующими от своего имени прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с «01» июля 2023 года. Управляющей организации ООО «СК «Эстейт» (ИНН 1660240522) предоставлять коммунальную услугу электроснабжения собственникам помещений и лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая с «01» июля 2023г. на условиях договора передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления). Вносить плату за электроснабжение в порядке и сроки, определенные договором управления. |  |  |  |

**Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023**