

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Казань, ул. ул. Разведчика Ахмерова, д.5 (далее – мкд), проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О. _____ <2>, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника _____ <3>) кв. № _____, на основании <4> _____ общей площадью _____ <5> кв. м, обладающий _____ <6> процентами голосов.

<2> В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя.

<3> Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника - указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника - ставится прочерк.

<4> Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

<5> Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

<6> Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

<7> Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака "V" в соответствующей графе и зачеркиванием "X" остальных граф

№	Повестка дня	«За»	«Против	«Воздержался»
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания Предлагаемые кандидатуры:			
	Председатель собрания – Сырисенкова Эльвира Гомэровна (собственник кв. 144, г. Казань ул. Разведчика Ахмерова д.5)			
	Секретарь собрания Логинова Ольга Сергеевна (собственник кв. 385, г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова д.5)			
2.	Избрание членов счетной комиссии: Предлагаемая кандидатура:			
	Член счетной комиссии – Фролова Надежда Владимировна (собственник кв. 75, г. Казань ул. Разведчика Ахмерова д.5)			
3.	Об избрании совета многоквартирного дома №5 по ул. Разведчика Ахмерова, г. Казани в новом составе в количестве 5 человек. Предлагаемые кандидатуры:			
	Председатель совета многоквартирного дома - собственник 177 квартиры Закиров Рамис Ильдусович			
	Член совета многоквартирного дома - собственник 144 квартиры Сырисенкова Эльвира Гомэровна			
	Член совета многоквартирного дома - собственник 385 квартиры Логинова Ольга Сергеевна			
	Член совета многоквартирного дома - собственник 75 квартиры Фролова Надежда Владимировна			
	Член совета многоквартирного дома - собственник 215 квартиры Семенов Руслан Геннадьевич			
4.	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
	Предлагаемый вариант - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Разведчика Ахмерова д.5, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.			
5.	О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить его в прилагаемой редакции.			
	Предлагаемый вариант- внести изменения в договор о передачи прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в прилагаемой редакции.			

Собственник _____ / _____

	О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.			
6	Предлагаемый вариант - Наделить ООО «АРТ СИТИ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, договоров о передаче в аренду мест общего пользования от имени собственников, в т.ч. земельный участок, подъезды, кабины лифтов, чердак, подвал, фасад многоквартирного дома на условиях определенным законодательством и ООО «АРТ СИТИ», по согласованию с советом многоквартирного дома.			
	Об установке рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома по ул. Разведчика Ахмерова, д. 5			
7	Предлагаемый вариант - установить рекламную конструкцию на крыше многоквартирного дома по ул. Разведчика Ахмерова, д. 5 и наделить ООО «АРТ СИТИ» полномочиями на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.			
	Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова, д. 5 на 2021-2022 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru/ с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити». Предлагаемый вариант:			
8.	Утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова, д. 5 на 2021-2022 год и разместить его на сайте https://terrkomf.ru/ с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».			
	Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории д. 5 по ул. Разведчика Ахмерова, г. Казань			
9.	Предлагаемый вариант – определять временные места хранения снега, согласно местам, определенным на прилагаемой схеме.			
	О передаче в пользование земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885, заключении договора аренды на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885, утверждении его условий и определении размера платы на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885 и определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД, заключить и подписать договор аренды на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885			
10.	Предлагаемый вариант – передать в пользование земельный участок площадью 15 кв.м с кадастровым номером 16:50:050150:4885 прилегающий к нежилому помещению № 1014 (кафе-кондитерская Lavanda) по адресу: г. Казань, ул. Р.Ахмерова, д. 5 в соответствии с прилагаемой схемой. Заключить договор аренды на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885, а именно в отношении 15 кв.м, прилегающих к нежилому помещению № 1014 (кафе-кондитерская Lavanda) по адресу: г. Казань, ул. Р.Ахмерова, д. 5. Утвердить условия Договора аренды согласно прилагаемому проекту и определить размер платы за предоставление части земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885 в размере 600 (шестьсот) рублей с квадратного метра в месяц. Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД заключить и подписать договора аренды на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885, ООО «Арт Сити» (ИНН 1660284079).			
11.	О передаче в пользование земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885, заключении договора аренды на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885, утверждении его условий и определении размера платы на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885 и определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД, заключить и подписать договор аренды на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885			

Собственник _____ / _____

	<p>Предлагаемый вариант – передать в пользование земельный участок площадью 15 кв.м с кадастровым номером 16:50:050150:4885 прилегающий к нежилому помещению № 1014 (бар 5 Green Bottles) по адресу: г. Казань, ул. Р.Ахмерова, д. 5 в соответствии с прилагаемой схемой.</p> <p>Заклучить договор аренды на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885, а именно в отношении 15 кв.м, прилегающих к нежилому помещению № 1014 (бар 5 Green Bottles) по адресу: г. Казань, ул. Р.Ахмерова, д. 5. Утвердить условия Договора аренды согласно прилагаемому проекту и определить размер платы за предоставление части земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885 в размере 600 (шестьсот) рублей с квадратного метра в месяц.</p> <p>Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД заключить и подписать договора аренды на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:4885, ООО «Арт Сити» (ИНН 1660284079).</p>			
	Об организации и монтаже системы контроля доступа на входную группу расположенную со стороны бульвара ЖК «ART City» расположенную на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова, д. 5			
12.	<p>Предлагаемый вариант - организовать и произвести монтаж контроллера замка со встроенным считывателем электронных бесконтактных ключей на выход с придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Р. Ахмерова, д. 5 со стороны бульвара ЖК «ART City».</p>			
	О приемке в состав общего имущества ограждения дворовой территории д.5, ул. Разведчика Ахмерова, Казань			
13.	<p>Предлагаемый вариант – с даты оформления документации по ограждению дворовой территории, включить ограждение дворовой территории в состав общего имущества МКД для последующего содержания и обслуживания</p>			
	О модернизации системы домофон д. 5 ул. Разведчика Ахмерова, Казань			
14.	<p>Предлагаемый вариант – произвести модернизацию системы домофон (обеспечение доступа бесконтактным путем, при помощи мобильного приложения, видеодомофон и т.п.), путем замены вызывных панелей за счет средств инвестора без взимания дополнительной платы с собственников помещений.</p>			
	Об утверждении схемы размещения дорожных знаков регламентирующие правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома № 5 по ул. Разведчика Ахмерова г. Казани.			
15.	<p>Предлагаемый вариант – утвердить схему размещения дорожных знаков регламентирующие правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома № 5 по ул. Разведчика Ахмерова г. Казани в прилагаемой редакции.</p>			
	О включение в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.			
16.	<p>Предлагаемый вариант –Включить в состав общего имущества элементы озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 5 по ул. Разведчика Ахмерова г. Казани.</p> <p>Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 5 по ул. Разведчика Ахмерова г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.</p>			

Собственник _____ / _____

17.	<p>Об организации работ по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и распределения расходов по вывозу снега.</p> <p>Предлагаемый вариант – Включить в тариф «Уборка придомовой территории» затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период. Увеличить тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по организации вывоза снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме.</p>			
18.	<p>Об утверждении плана по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 5 по ул. Разведчика Ахмерова г. Казани</p> <p>Предлагаемый вариант- утвердить долгосрочный план по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 5 по ул. Разведчика Ахмерова г. Казани на 2021 и последующие годы без взимания дополнительной платы с собственников помещений за счет денежных средств неизрасходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания».</p>			
19.	<p>Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.</p> <p>Предлагаемый вариант – В целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц при подаче исков о нарушении вещных прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, определенных ст.12 ГК РФ от своего имени представлять интересы собственников МКД в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры. В соответствии с разделом 8 договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).</p>			
20.	<p>Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Разведчика Ахмерова, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.</p> <p>Предлагаемый вариант –организовать систему видеонаблюдения и определить использование общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Разведчика Ахмерова круглосуточно, имеющимися видеокамерами по периметру многоквартирного дома, в том числе в лифтах, входных группах подъездов и на первых этажах. Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме on-line, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней. Определить размер платы по услуге «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «видеонаблюдения» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.</p>			
21.	<p>О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.</p>			

Собственник _____ / _____

	Предлагаемый вариант - выбрать и уполномочить ООО «Арт Сити» на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «Арт Сити», и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.			
	О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).			
22.	уполномочить ООО «Арт Сити» ИНН 1660284079 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).			
	О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита.			
23.	Предлагаемая кредитная организация – ПАО «Сбербанк»			