**Информационное сообщение о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома улица Полякова, дом 28А**

С «30» июня 2021г. по «01» сентября 2021г. будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном **доме** **№28А улица Полякова.**

Инициатором проведения общего годового собрания выступил собственник помещения **№59 Дремова Юлия Юрьевна.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться на сайте terrkomf.ru и в офисе ООО «УК «Территория комфорта», получить бланк для голосования в офисе ООО «УК «Территория комфорта» по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе многоквартирного дома №28А ул. Полякова, «30» июня 2021г. в 17:00 ч.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 17:30 ч. «30» июня 2021г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17.00 ч. «01» сентября 2021г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «УК «Территория комфорта»).

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, улица Полякова, д.28А.

**Повестка дня общего собрания:**

 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и возложением функций счетной комиссии.

 2.Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, улица Полякова 28А, дом 18, за 2020 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления Отчета на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

 3. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, улица Полякова, дом 28А на 2022 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

 4. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, с участием председателя многоквартирного дома.

 5. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.

 6. Об ограждении жилого комплекса «Южный бульвар» ограждающим забором, утверждении расположения контрольно-пропускного пункта (поста охраны) на территории ЖК «Южный бульвар» и устройств регулирования въезда/выезда (шлагбаумов).

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «УК «Территория комфорта»).**