**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, улица Полякова д. 28А**

**С «23» мая 2022г. по «01» сентября 2022г.** будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном **доме по адресу: г. Тольятти, ул. Полякова д. 28А.**

**Инициатором проведения общего годового собрания выступил собственник помещения № 59 Дремова Юлия Юрьевна.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться на сайте terrkomf.ru и в офисе ООО «СК «Территория комфорта», получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Территория комфорта» по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания **начинается во дворе многоквартирного дома б-р Итальянский, д.16, «23» мая 2022 г. в 17:00ч.**

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 17:30ч. «23» мая 2022 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17.00 ч. «01» сентября 2022г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «СК «Территория комфорта»).

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, ул. Полякова д. 28А.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и возложением функций счетной комиссии.
2. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в прилагаемой редакции.
3. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. Полякова д. 28А, за 2021 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».
4. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Полякова д. 28А на 2023 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».
5. О поверке, замене, ремонте индивидуальных приборов учета.
6. Об определении размера платы по обслуживанию общедомовой системы «Домофон».
7. Об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении размера платы за услуги и работы по содержанию жилого/нежилого помещения.
9. Об определении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
10. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.
11. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
12. О принятии решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжение управляющей организацией ООО «СК «Территория Комфорта» (ИНН 6321386558).

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «СК «Территория комфорта»).**