

**РЕШЕНИЕ,
ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ ВНЕОЧЕРЕДНОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 48В ПО УЛ. ДАУРСКАЯ Г. КАЗАНИ, ПРОВОДИМОМ
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Казань

« ____ » _____ 20__ г.

Собственник (-и) жилого (нежилого) помещения № ____, общей площадью ____ м², процент голосов от общего числа: ____ %.

1.

ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН, либо Акт приема-передачи помещения.

2.

ФИО собственника, в случае участия представителя – ФИО представителя (в случае участия представителя дополнительно реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя)

Реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа: свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН, либо Акт приема-передачи помещения.

ВАЖНО!!!

1. Решение имеет право записывать только собственник (уполномоченное лицо).
2. Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим «за», «против», «воздержался» в соответствующей графе по каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование.
3. Не допускается заполнение решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Решение заполнено собственноручно _____ / _____ /
Подпись (Фамилия И.О.)

Решение заполнено собственноручно _____ / _____ /
Подпись (Фамилия И.О.)

№	Повестка дня	Собственник 1	Собственник 2
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания		
	<i>Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – Трущелев Александр Викторович (помещение № 215), Секретарь собрания – Кузьмин Василий Николаевич (помещение № 233)</i>		
2.	Избрание членов счетной комиссии		
	<i>Предлагаемая кандидатура: Член счетной комиссии – Тимофеев Вячеслав Петрович (помещение № 127)</i>		
3.	О переизбрании совета многоквартирного дома, избрании Председателя совета многоквартирного дома		
	<i>Предложенные кандидатуры: Председатель совета многоквартирного дома – Трущелев Александр Викторович (помещение № 215) Члены совета многоквартирного дома: – Кузьмин Василий Николаевич (помещение № 233); – Минвалеева Дина Фидаилевна (помещение № 230).</i>		

4.	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания	
	<i>Предлагаемый вариант – наделить совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.</i>	
5.	О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества	
	<i>Предлагаемый вариант - наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</i>	
6.	Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст. 44 ЖК РФ)	
	<i>Предлагаемый вариант - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту, в том числе по благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.</i>	
7.	Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД	
	<i>Предлагаемый вариант - утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД</i>	
8.	Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения	
	<p><i>Предлагаемый вариант - утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 39,17 руб. (тридцать девять рублей семнадцать копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, по видам услуг с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию жилого/нежилого помещения и определенный исходя из суммы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - тарифа, действующего на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятого уполномоченным органом местного самоуправления (включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290), - тарифа за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного для МКД по ул. Даурская, д. 48В, исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тариф, принятый органом местного самоуправления в соответствии с приложением №2 и № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД (Договор управления). 	
8.1.	Определение тарифа по услуге «Комплексный уход за зелеными насаждениями, газоном (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление)»	
	<i>Утвердить тариф за услугу «Комплексный уход за зелеными насаждениями, газоном (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление)» в сумме 2,39 руб. (два рубля тридцать девять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату за услугу «Комплексный уход за зелеными насаждениями, газоном (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление)» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату за услугу «Комплексный уход за зелеными насаждениями, газоном (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление)» в состав платы за содержание помещения.</i>	
8.2.	Определение тарифа по услуге «Приобретение и размещение гигиенических комплектов «DOG-пакет»»	

	<i>Утвердить тариф за услугу «Приобретение и размещение гигиенических комплектов «DOG-пакет»» в сумме 0,47 руб. (сорок семь копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату за услугу «Приобретение и размещение гигиенических комплектов «DOG-пакет»» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату за услугу «Приобретение и размещение гигиенических комплектов «DOG-пакет»» в состав платы за содержание помещения.</i>		
8.3.	Определение тарифа по услуге «Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок, МАФов, ограждений, снарядов»		
	<i>Утвердить тариф за услугу «Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок, МАФов, ограждений, снарядов» в сумме 1,16 руб. (один рубль шестнадцать копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату за услугу «Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок, МАФов, ограждений, снарядов» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату за услугу «Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок, МАФов, ограждений, снарядов» в состав платы за содержание помещения.</i>		
8.4.	Определение тарифа по услуге «Нанесение и восстановление дорожной разметки, полусфер, искусственных дорожных неровностей; установка дорожных знаков»		
	<i>Утвердить тариф за услугу «Нанесение и восстановление дорожной разметки, полусфер, искусственных дорожных неровностей; установка дорожных знаков» в сумме 1,89 руб. (один рубль восемьдесят девять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату за услугу «Нанесение и восстановление дорожной разметки, полусфер, искусственных дорожных неровностей; установка дорожных знаков» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату за услугу «Нанесение и восстановление дорожной разметки, полусфер, искусственных дорожных неровностей; установка дорожных знаков» в состав платы за содержание помещения.</i>		
9.	О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.		
	<i>Предлагаемый вариант- внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления), и утвердить в новой прилагаемой редакции. Условия новой редакции договора применяются к отношениям сторон с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения.</i>		
10.	О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) в прилагаемой редакции		
	<i>В соответствии с пп.3, п.8, ст.161.1. Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома Трущелева Александра Викторовича (помещение № 215) полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) по улице Даурская, дом №48В в новой редакции.</i>		
11.	О прекращении оказания услуг «охрана», об организации услуги «служба мониторинга» придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определении размера платы по услуге «служба мониторинга» и порядке ее внесения		
	<i>Предлагаемый вариант - Прекратить оказание услуг «охрана». Управляющей организации организовать услугу «служба мониторинга» придомовой территории на условиях, определяемых в Правилах проживания в многоквартирном доме, Правилах въезда/выезда и нахождения транспортных средств на территории многоквартирного дома. Определить размер платы по услуге «служба мониторинга» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «служба мониторинга» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.</i>		
12.	Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме		
	<i>Предлагаемый вариант - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации</i>		
13.	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета		
	<i>Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета</i>		

14.	О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту		
	<i>Выбрать и уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «СК «Территория комфорта», и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета</i>		
15.	О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)		
	<i>Уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» ИНН 1660243227 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)</i>		
16.	О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов		
	<i>Выбрать и уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» ИНН 1660243227 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы (в том числе через мобильное приложение «Унистрой», личный кабинет на сайте управляющей организации https://terrkomf.ru/), на уплату взносов на капитальный ремонт в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение, в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и о выборе владельцем спецсчета – управляющую организацию.</i>		
17.	Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В на 2025 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта»		
	<i>Утвердить прилагаемый План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, Даурская, д. 48В на 2025 год и разместить его на сайте https://terrkomf.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».</i>		
18.	Об утверждении временных мест хранения снега		
	<i>Предлагаемый вариант - определить временные места хранения снега на прилегающей территории многоквартирного дома по адресу РТ, г. Казань, ул. Даурская, д. 48В, согласно прилагаемой схеме.</i>		
19.	О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома		
	<i>Предлагаемый вариант – включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 48В по ул. Даурская г. Казани с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п.</i>		
20.	О пользовании общим имуществом иными лицами		
	<i>Предлагаемый вариант – передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), оборудования связи, передающих радиотехнических объектов, а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом.</i>		
21.	О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома		
	<i>Наделить ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) полномочиями на заключение от своего имени договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, договоров о передаче в аренду (субаренду) мест общего пользования многоквартирного дома, на условиях, определенных ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) и в соответствии с законодательством.</i>		

22.	<p>Об утверждении размера платы за использование общего имущества – фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок, а также о порядке изменения размера платы</p> <p><i>Утвердить размер платы за использование общего имущества – фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок (за исключением режимных вывесок) в размере 1300 руб. за 1 кв. м в месяц, с последующим изменением такого размера платы ежегодно на 10%</i></p>		
23.	<p>О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества</p> <p><i>Предлагаемый вариант – денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГК РФ: а) в размере 50% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 50% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение о использовании данных средств принимается советом многоквартирного дома</i></p>		
24.	<p>Об ограждении дворовой территории д. 48В, ул. Даурская г. Казани, с последующей подготовкой проекта размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования въезда /выезда (ворота) на указанную территорию, определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласовании проектной, технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества данного дома постоянные ограды (заборов) и устройства регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота)</p> <p><i>Предлагаемый вариант - в целях повышения уровня благоустройства придомовой территории, оградить часть придомовой территории, а именно, дворовую территорию д. 48В, ул. Даурская, Казань, постоянными оградами (заборами) и устройствами регулирования входа/выхода (домофоном), въезда/выезда во дворовую территорию (воротами) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) без взимания дополнительной платы с собственников помещений. Подготовить проект размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д. 48В, ул. Даурская, г. Казань.</i></p> <p><i>Уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) на представление интересов собственников помещений в д. 48В, ул. Даурская, г. Казань, при подготовке, согласовании проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) по размещению постоянных оград (заборов и шлагбаума) и устройств регулирования входа/выхода (домофоном), въезда/выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д. 48В, ул. Даурская, Казань, с правом подписания необходимых документов и совершения иных любых действий связанных с выполнением настоящего поручения.</i></p> <p><i>Оплатить проект размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования входа/выхода (домофоном), въезда /выезда (ворота) с контрольно-пропускным пунктом (пост охраны) во дворовую территорию д. 48В, ул. Даурская, г. Казань, за счет денежных средств, не израсходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания», без взимания дополнительной платы с собственников помещений. Включить в состав общего имущества д. 48В, ул. Даурская, г. Казань, постоянные ограды (заборов) и устройства регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота).</i></p>		
25.	<p>Об установке шлагбаума на въезде на придомовую территорию д. 48В, ул. Даурская г. Казани, с последующей подготовкой проекта размещения шлагбаума, определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласовании проектной, технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества данного дома шлагбаума</p> <p><i>Предлагаемый вариант - в целях повышения уровня благоустройства придомовой территории установить шлагбаумы на въездах на придомовую территорию д. 48В, ул. Даурская, Казань в соответствии с прилагаемой схемой, изготовленной технической организацией.</i></p> <p><i>Уполномочить ООО «СК «Территория комфорта»» ИНН 1660243227 на представление интересов собственников помещений в д. 48В, ул. Даурская, г. Казань, при подготовке, согласовании проектной, технической документации (в том числе технического плана, декларации) по установке шлагбаумов на въездах на придомовую территорию д. 48В, ул. Даурская, Казань, с правом подписания необходимых документов (договоров) и совершения иных любых действий, связанных с выполнением настоящего поручения.</i></p> <p><i>Организовать установку шлагбаумов за счет целевых взносов. Целевой взнос производить на основании единого платежного документа равными частями в течение 3 месяцев соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме после согласования стоимости подготовки технической документации, стоимости оборудования и работ с Советом многоквартирного дома, начиная с месяца, следующего за месяцем согласования Советом МКД.</i></p>		

	<i>Включить установленные шлагбаумы в состав общего имущества и организовать услугу «техническое обслуживание шлагбаума»</i> <i>Определить размер платы по услуге «техническое обслуживание шлагбаума» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «техническое обслуживание шлагбаума» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения.</i>		
26.	О демонтаже стойки для выбивания ковра. Организовать парковочное место путем укладки асфальтового покрытия и нанесения разметки парковочного места в месте демонтажа. Определить источник финансирования работ по демонтажу стойки для выбивания ковра, организации парковочного места, по укладке асфальтового покрытия и нанесения разметки парковочного места в месте демонтажа.		
	<i>Предлагаемый вариант – Произвести демонтаж стойки для выбивания ковра, укладку асфальтового покрытия и нанесение разметки парковочного места в месте демонтажа. Оплатить работы по демонтажу стойки для выбивания ковра, укладке асфальтового покрытия и нанесению разметки парковочного места в месте демонтажа стойки для выбивания ковра за счет денежных средств, неизрасходованных по статье «Техническое обслуживание и ремонт жилого здания».</i> <i>Уполномочить ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) на представление интересов собственников помещений в д. 48В, ул. Даурская, г. Казань, при производстве работ по демонтажу стойки для выбивания ковра, укладке асфальтового покрытия и нанесению разметки парковочного места в месте демонтажа, с правом подписания необходимых документов (в том числе договоров, актов выполненных работ) и совершения иных любых действий связанных с выполнением настоящего поручения.</i>		
27.	Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега		
	<i>Предлагаемый вариант: Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Увеличить тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение</i>		

_____ / _____ /

_____ / _____ /