**Информационное сообщение о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г. Тольятти,**

**улица Владимира Высоцкого дом № 21.**

С «17» июня 2021г. по 19» июля 2021г. будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном **доме** **№ 21 по улице Владимира Высоцкого**

Инициатором проведения общего годового собрания выступил собственник помещения № 137 Берестова Дмитрия Олеговича.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться на сайте terrkomf.ru и в офисе ООО «УК «Территория комфорта», получить бланк для голосования в офисе ООО «УК «Территория комфорта» по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе многоквартирного дома по ул. Владимира Высоцкого д. 21 - «17» июня 2021г. в 17.00 ч.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 17:30 ч. «17» июня 2021г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17.00 ч. «19» июля 2021г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «УК «Территория комфорта»).

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 21.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и возложением функций счетной комиссии.

 2. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом и утверждения его в новой редакции.

 3. О выборе и наделении полномочиями лица на подписание договора управления от имени всех собственников.

 4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 ЖК РФ.

 5. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «УК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, улица Владимира Высоцкого, дом 21, за 2020год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления Отчета на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

 6. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, улица Владимира Высоцкого, дом 21 на 2021/2022 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».

 7. О наделениями полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

 8. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении работ управляющей организацией по общедомовому имуществу, в случае, если законодательством определена обязательность оповещения собственников о проведении таких работ.

 9. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.

 10. Установка системы видеонаблюдения в лифтах с 1 по 6 подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 21.

 11. Об определении порядка распределения расходов на установку системы видеонаблюдения в лифтах с 1 по 6 подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 21.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «УК «Территория Комфорта»).