

Адрес дома:

г. Тольятти

Итальянский б-р

22

Наименование организации, осуществлявшей управление

ООО "Сервисная компания "Территория Комфорта"

Характеристика МКД

1 Серия МКД (при наличии)	
2 Кол-во этажей	10
3 Кол-во подъездов	4
4 Кол-во квартир	144
5 Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:в т.ч.:	9705,8
5.1 жилые помещения (квартиры), кв.м.:	6136,9
5.2 нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	602,6
5.3 нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	2807,9
8 Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м)	
9 Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД:	

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода**	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющей организации по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцентовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющей организации по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья			1 949 581,44	1 953 781,86	1 905 703,80	1 992 513,80		
2. Коммунальные услуги			939 440,10	904 158,08	899 531,67	879 086,92		
в т.ч. : холодное водоснабжение			0,00	0,00	0,00	0,00		
горячее водоснабжение - теплоэнергия			0,00	0,00	0,00	0,00		
водоотведение			0,00	0,00	0,00	0,00		
отопление			0,00	-76,24	0,00	0,00		
электроснабжение			939 440,10	904 234,32	899 531,67	879 086,92		
3. Услуги по управлению домом			580 417,02	608 157,66	638 573,97	646 642,51		
4. Прочие услуги			551 226,07	551 434,59	559 477,81	552 424,62		
4.1. Обслуживание системы телеметрии			0,00	0,00	0,00	0,00		
4.2. Видеонаблюдение			106 368,00	106371,72	114 240,00	107 032,96		
4.3. Вывоз снега			19 397,82	19351,31	41 163,88	41 163,88		
4.4. Домофон			70 694,40	70189,34	61 320,00	61 320,00		
4.5. Зарплата председателя			0,00	274,06	0,00	0,00		
4.6. Охрана			306 279,00	307 081,42	294 267,08	294 420,93		
4.7. Обслуживание системы автополива			42 021,90	41 778,77	42 021,90	42 021,90		
4.8. Обслуживание зоны барбекю			0,00	-76,24	0,00	0,00		
4.9. Акарицидная обработка			6 464,95	6 464,21	6 464,95	6 464,95		
5. Коммунальные услуги, используемые при содержании общего имущества			171 757,56	155 435,98	174 028,94	168 967,94		
ИТОГО:			4 192 422,19	4 172 968,17	4 177 316,19	4 239 635,79		

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	куб.м.	куб.м.		кВт.ч.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1. Январь				15 769,81	5 546,00		
2. Февраль				16 497,99	6 046,00		
3. Март				15 901,13	5 191,00		
4. Апрель				14 436,94	5 996,00		
5. Май				13 567,54	4 646,00		
6. Июнь				14 480,28	7 130,00		
7. Июль				15 989,75	6 381,00		
8. Август				13 801,93	4 809,00		
9. Сентябрь				14 903,79	4 940,00		
10. Октябрь				11 849,42	5 566,00		
11. Ноябрь				15 371,15	6 280,00		
12. Декабрь				16 958,11	5 906,00		
ИТОГО:	0,00		0,00	179 527,84	68 437,00		0,00

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1. Январь				3,93	1,96		
2. Февраль				3,93	1,96		
3. Март				3,93	1,96		
4. Апрель				3,93	1,96		
5. Май				3,93	1,96		
6. Июнь				3,93	1,96		
7. Июль				4,47	2,31		
8. Август				4,47	2,31		
9. Сентябрь				4,47	2,31		
10. Октябрь				4,47	2,31		
11. Ноябрь				4,47	2,31		
12. Декабрь				4,47	2,31		
ИТОГО:							

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Январь	0,00		0,00	61 975,35	10 870,16		0,00
2. Февраль	0,00		0,00	64 837,10	11 850,16		0,00
3. Март	0,00		0,00	62 491,44	10 174,36		0,00
4. Апрель	0,00		0,00	56 737,17	11 752,16		0,00
5. Май	0,00		0,00	53 320,43	9 106,16		0,00
6. Июнь	0,00		0,00	56 907,50	13 974,80		0,00
7. Июль	0,00		0,00	71 474,18	14 740,11		0,00
8. Август	0,00		0,00	61 694,63	11 108,79		0,00
9. Сентябрь	0,00		0,00	66 619,94	11 411,40		0,00
10. Октябрь	0,00		0,00	52 966,91	12 857,46		0,00
11. Ноябрь	0,00		0,00	68 709,04	14 506,80		0,00
12. Декабрь	0,00		0,00	75 802,75	13 642,86		0,00
ИТОГО:	0,00		0,00	753 536,45	145 995,22		0,00

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, асфальтирование дороги в районе выездного плагбаума ПОСТ №1	250 м2	22.05.2024	1 год.	24 532,80
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, замена фотозлемента на плагбауме Пост 1 для гостей; замена балансировочной пружины на плагбауме Пост 2; замена кнопки управления плагбаумом КПП 1; замена стрелы плагбаума Пост 1 (для жителей); прокладка провода видеонаблюдения Пост 1; замена фотозлемента на плагбауме (выездной Пост 2); замена стрелы на плагбауме Дорхан (выездной, выездной Пост 1).	1 шт./1шт./1шт./ 1 шт./1шт./1шт./ 2 шт./2шт.	29.05.2024 13.06.2024 24.06.2024 28.06.2024 18.07.2024 29.07.2024 22.07.2024	1 год.	9 570,32
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, восстановление лежащего полицейского; установка отражающего элемента (зеркала); ремонт экрана для кинопоказа; ремонт мангальной зоны; восстановление бордюрного камня.	2 шт/2шт/ 1шт/3шт/22шт	19.04.2024 12.09.2024 07.11.2024 23.08.2024 28.06.2024 01.06.2024	1 год.	24 372,34
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, ремонт кровли под. 2; поставка песка в песочницы; соль.	12 м2	24.09.2024	1 год.	36 086,57
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, замена доводчика входной двери под. 4; замена фиксатора входной двери под. 2; ремонт, окраска лавок, мусорок; замена фиксатора входной двери под. 3, 2; замена фасадной плитки 600*600 под. 3;	1шт/1шт/4шт/2шт/2 шт	15.01.2024 20.05.2024 22.07.2024 05.08.2024 07.08.2024 22.11.2024	1 год.	25 900,00
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, устранение проседания брусчатки.	53 м2	17.06.2024	1 год.	218 620,00
Приобретение и посадка зеленых насаждений, высаживание на клумбах у подъездов спирей японской, на клумбах с торца дома и на углу детской площадки пузыреплодника калинолистного.	64шт/21шт	31.07.2024	1 год.	63 715,00
Сварочные работы, врезка в магистраль от стояка ГВС ø 25мм, под. 4 подвал.	1 шт.	01.02.2024	1 год.	10 893,56
Ремонт, чистка теплообменника 36 пластин	1 шт.	08.07.2024	1 год.	18 980,00
Украшение ёлки	1 шт.	11.12.2024	1 месяц	5 477,69
ИТОГО:				438 148,28

Форма 6. Анализ выполнения заявок потребителей

	Наименование	Единица измерения	Объём
	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону:		
	заявки в письменном виде, поступившие в управляющую организацию	шт.	9
	заявки, переданные через диспетчерскую службу :	шт.	341
	в т.ч. по категориям:		
	начисления, оплаты за жилищно-коммунальные услуги, дополнительные услуги, выгрузка сведений в отдел социальной защиты	шт.	42
	взыскание задолженности	шт.	
	договор управления	шт.	
	вентиляция	шт.	
	санитарное содержание (уборка двора, подъезда, контейнерных площадок, дератизация)	шт.	15

Заявки	мобильное приложение (выдача логинов и паролей, помощь в регистрации в личном кабинете, оплата за ЖКУ через личный кабинет)	шт.	11
	заборы , калитки, ограждения, домофон	шт.	29
	охрана	шт.	11
	перепланировка квартиры	шт.	
	пожарная сигнализация	шт.	
	видеонаблюдение (доступ к камерам видеонаблюдения)	шт.	23
	контрольный съём показаний	шт.	39
	лифт	шт.	19
	коллективная антенна	шт.	
	оконные блоки, остекление балконов, регулировка окон	шт.	
	кровля	шт.	
	асфальт/дорога/тротуар, парковка	шт.	4
	выдача справок по начислениям, об отсутствии задолженности, о проживающих	шт.	32
	консультация по общим вопросам	шт.	11
	затон	шт.	16
	сантехника,полотенцесушитель, водоотведение	шт.	26
	электроснабжение	шт.	19
	отопление	шт.	11
	шумоизоляция	шт.	
	фасад	шт.	
	заявки на дополнительные услуги	шт.	15
	другое	шт.	18

Форма 7. Отчет по дополнительным услугам

	Статистика работы службы охраны за год (по всему ЖК)	Количество
	сколько инцидентов было зафиксировано за год	24,00
	в т.ч. порча общедомового имущества, элементов	6,00
	нарушение правил общественного порядка	7,00
	несоблюдение правил въезда/выезда автомобилей на	11,00
	сколько инцидентов удалось раскрыть или помочь решить	6,00
	Видеонаблюдение в доме	
	общее кол-во камер	16,00
	в том числе установленных в 2024 году	0,00

Форма 8. Предложение управляющей организации по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2025 г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1. Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16.	12 шт	июнь	1 год	6000
2.Ремонт, чистка теплообменников 36 пластин в ИТП.	1 шт	июнь	1 год	18000
3.Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энергоустановок в ИТП.	10 шт	июнь	1 год	4000
4.Метрологическая поверка тепловычислителя ТВ-7-04 -1 шт.; преобразователя расхода Эмир-прамер-550+(офисы) -4 шт.; комплекта термометров сопротивления КТПТР-01/60	6 шт	май,сентябрь	3 года	17000
5.Восстановление бордюрного камня.	20 шт	май-июнь	1 год	25000
6.Замена бруса на лавках.	20 м/п	июнь-июль	1 год	25000
7.Восстановление дорожной разметки, восстановление ИДН.	4 шт	май	1 год	5000
8.Окраска металлических конструкций.	30 м/п	июль	1год	18000
9.Посадка деревьев, кустарников, газона.		июль-июнь	1 год	15000
ИТОГО:				133 000,00

Дата
Подпись, расшифровка подписи

Директор
М.П.  /А.А. Киришев/