

"Согласовано"

Председатель Совета МКД "Высоцкого, 21"

Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	10097,3	3,00р.	-886 272,12
2			
			363 502,80
			0,00
3			323 200,00
4		-845 969,32	

План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Высоцкого, 21

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов		
01.04.24	31.03.25	12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	20 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,14р.	16 500,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 10 шт.	0,06р.	7 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 5 шт.	0,01р.	1 250,00
ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:				286 700,00
3	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
4	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
	Замена уплотнителей накидных гаек на стояках ХВС,ГВС	Подвал - 90 шт.	0,24р.	28 800,00
	Ремонт(чистка) теплообменника	ИТП- 1 шт.	0,19р.	23 000,00
5	ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
6	КИПиА			
	Поверка приборов учета	Метрологическая поверка преобразователей давления ПД-Р, ИТП-2 шт.	0,04р.	4 900,00
7	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
8	ЛИФТЫ			
9	ПРОЧЕЕ			
	Восстановление покрытия CONIPUR	Тротуар (детская площадка), 292 м2.	1,65р.	200 000,00
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона, подсыпка декоративной шепы	0,25р.	30 000,00

Директор : _____ /А.А. Киришев/

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объёмов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.