

Наименование организации, осуществлявшей управление

ООО "Сервисная компания "Территория Комфорта"

Характеристика МКД

1 Серия МКД (при наличии)	
2 Кол-во этажей	10
3 Кол-во подъездов	7
4 Кол-во квартир	408
5 Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:в т.ч.:	21479,8
5.1 жилые помещения (квартиры), кв.м.:	18204,2
5.2 нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	
5.3 нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	3275,6
8 Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м)	
9 Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД:	

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода**	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющей организации по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителям работ и поставщиками услуг, акцентовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющей организации по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья			7 241 649,01	7 270 887,13	5 710 942,18	5 766 246,48		
2. Коммунальные услуги			1 826 785,05	2 459 642,37	1 827 391,12	2 386 424,26		
в т.ч. : холодное водоснабжение			0,00	147,19	0,00	0,00		
горячее водоснабжение - теплоэнергия			-626,06	101 250,52	0,00	85 553,75		
услуга по обращению с ТКО			0,00	3 040,05	0,00	0,00		
отопление			0,00	650 578,16	0,00	573 773,52		
электроснабжение			1 827 411,11	1 704 626,45	1 827 391,12	1 727 096,99		
3. Услуги по управлению домом			1 618 844,99	1 626 218,61	1 610 614,34	1 632 284,88		
4. Прочие услуги			2 469 779,91	2 528 801,61	2 483 700,54	2 472 409,68		
4.1. Обслуживание системы телеметрии			0,00	0,00	0,00	0,00		
4.2. Видеонаблюдение			424 887,49	426494,95	379 951,50	378 260,64		
4.3. Вывоз снега			389 545,71	387870,48	389 545,71	389 545,71		
4.4. Домофон			0,00	0,00	0,00	0,00		
4.5. Зарплата председателя			108 899,40	110 156,02	110 156,02	110 156,02		
4.6. Охрана			1 498 569,24	1 517 390,25	1 498 569,24	1 498 569,24		
4.7. Вывоз строительного мусора			0,00	38 847,35	57 600,00	48 000,00		
4.8. Обслуживание зоны барбекю			22 938,12	22 980,88	22 938,12	22 938,12		
4.9. Акарицидная обработка			24 939,95	25 061,68	24 939,95	24 939,95		
5. Коммунальные услуги, используемые при содержании общего имущества			686 686,89	674 699,85	624 548,03	612 696,72		
ИТОГО:			13 843 745,85	14 560 249,57	12 257 196,21	12 870 062,02		

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	куб.м.	куб.м.		кВт.ч.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1. Январь				23 791,86	9 462,00		
2. Февраль				21 798,86	15 862,00		
3. Март				21 928,92	13 247,00		
4. Апрель				23 393,93	13 790,00		
5. Май				30 628,59	12 886,00		
6. Июнь				36 308,69	15 816,00		
7. Июль				26 530,30	18 196,00		
8. Август				30 164,34	12 300,00		
9. Сентябрь				28 755,03	13 827,00		
10. Октябрь				31 545,20	15 728,00		
11. Ноябрь				33 922,85	16 832,00		
12. Декабрь				35 069,44	16 966,00		
ИТОГО:	0,00		0,00	343 838,01	174 912,00		0,00

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1. Январь				3,93	1,96		
2. Февраль				3,93	1,96		
3. Март				3,93	1,96		
4. Апрель				3,93	1,96		
5. Май				3,93	1,96		
6. Июнь				3,93	1,96		
7. Июль				4,47	2,31		
8. Август				4,47	2,31		
9. Сентябрь				4,47	2,31		
10. Октябрь				4,47	2,31		
11. Ноябрь				4,47	2,31		
12. Декабрь				4,47	2,31		
ИТОГО:							

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Январь	0,00		0,00	93 502,01	18 545,52		0,00
2. Февраль	0,00		0,00	85 669,52	31 089,52		0,00
3. Март	0,00		0,00	86 180,66	25 964,12		0,00
4. Апрель	0,00		0,00	91 938,14	27 028,40		0,00
5. Май	0,00		0,00	120 370,36	25 256,56		0,00
6. Июнь	0,00		0,00	142 693,15	30 999,36		0,00
7. Июль	0,00		0,00	118 590,44	42 032,76		0,00
8. Август	0,00		0,00	134 834,60	28 413,00		0,00
9. Сентябрь	0,00		0,00	128 534,98	31 940,37		0,00
10. Октябрь	0,00		0,00	141 007,04	36 331,68		0,00
11. Ноябрь	0,00		0,00	151 635,14	38 881,92		0,00
12. Декабрь	0,00		0,00	156 760,40	39 191,46		0,00
ИТОГО:	0,00		0,00	1 451 716,45	375 674,67		0,00

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, замена фиксатора входной двери под.1,2, 3,7; восстановление, ремонт уличных светильников; замена доводчика входной двери под. 7, поставка песка в песчоницы; соль.	6шт/2шт/1шт	27.02.2024 25.03.2024 01.03.2024 11.11.2024 01.11.2024 10.12.2024 09.12.2024	1 год.	21 057,15
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, установка стойки с монтажом 1 дорожного знака в землю (бетонирование)- 3 шт.; установка дорожного знака на существующую стойку-13 шт.	3шт/13шт	02.07.2024	1год.	15 956,45
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, ремонт деревянных конструкций, усиление креплений на детской площадке(горка, трибуна); ремонт экрана для кинопоказа; ремонт мангальной зоны.	2шт/1шт/3шт	23.07.2024 23.08.2024 28.06.2024	1 год.	13 759,09
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, замена фотоэлемента на шлагбауме (выездной); замена сигнальной лампы на шлагбауме (выездной).	1шт/1шт	03.12.2024 26.04.2024	1 год.	12 000,00
Посадка деревьев- крупномеров	3 шт	17.10.2024	1 год.	33 650,00
Механизированная погрузка строительного мусора 15 м3; ручная погрузка строительного мусора 16 м3;наём техники для вывоза строительного мусора; утилизация строительного мусора.	31 м3	13.01.2024 01.02.2024 13.03.2024		47 605,00
Санитарная обрезка дерева породы " ясень" d35см, H16м, с дроблением и вывозом порубочных остатков.	1 шт	09.09.2024	1год.	4 500,00
Спил, утилизация аварийного дерева	1 шт	08.07.2024	1год.	3 900,00
Ремонт, чистка теплообменника в ИТП, 85 пластин.	1 шт	08.07.2024	1 год.	30 800,00
Замена мотор-редуктора на шлагбауме (выездной).	1 шт	19.09.2024	1 год.	26 300,00
Украшение ёлки шарами и гирляндами.	1 шт	09.12.2024	1 год.	14 000,00
ИТОГО:				223 527,69

Форма 6. Анализ выполнения заявок потребителей

	Наименование	Единица измерения	Объём
	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону:		
	заявки в письменном виде, поступившие в управляющую организацию	шт.	9
	заявки, переданные через диспетчерскую службу :	шт.	518
	в т.ч. по категориям:		
	начисления, оплаты за жилищно-коммунальные услуги, дополнительные услуги, выгрузка сведений в отдел социальной защиты	шт.	21
	взыскание задолженности	шт.	
	договор управления	шт.	
	вентиляция	шт.	17
	санитарное содержание (уборка двора, подъезда, контейнерных площадок, дератизация)	шт.	32
	мобильное приложение (выдача логинов и паролей, помощь в регистрации в личном кабинете, оплата за ЖКУ через личный кабинет)	шт.	16

Заявки	заборы , калитки, ограждения, домофон	шт.	41
	охрана	шт.	26
	перепланировка квартиры	шт.	
	пожарная сигнализация	шт.	19
	видеонаблюдение (доступ к камерам видеонаблюдения)	шт.	46
	контрольный съём показаний	шт.	21
	лифт	шт.	15
	коллективная антенна	шт.	2
	оконные блоки, остекление балконов, регулировка окон	шт.	31
	крылья	шт.	
	асфальт/дорога/тротуар, парковка	шт.	12
	выдача справок по начислениям, об отсутствии задолженности, о проживающих	шт.	37
	консультация по общим вопросам	шт.	25
	затоп	шт.	19
	сантехника,полотенцесушитель, водоотведение	шт.	31
	электроснабжение	шт.	12
	отопление	шт.	16
	шумоизоляция	шт.	5
	фасад	шт.	13
	заявки на дополнительные услуги	шт.	25
	другое	шт.	36

Форма 7. Отчет по дополнительным услугам

	Статистика работы службы охраны за год (по всему ЖК)	Количество
	сколько инцидентов было зафиксировано за год	80,00
	в т.ч. порча общедомового имущества, элементов	23,00
	нарушение правил общественного порядка	31,00
	несоблюдение правил въезда/выезда автомобилей на	26,00
	сколько инцидентов удалось раскрыть или помочь решить	36,00
	Видеонаблюдение в доме	
	общее кол-во камер	40,00
	в том числе установленных в 2024 году	0,00

Форма 8. Предложение управляющей организации по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2025 г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1. Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16.	12 шт	июнь	1 год	6000
2.Ремонт, чистка теплообменника 85 пластин, в ИТП.	1 шт	июнь	1 год	28000
3.Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энергоустановок в ИТП.	10 шт	июнь	1 год	4000
4.Восстановление бордюрного камня.	20 шт	май-июнь	1 год	25000
5.Восстановление дорожной разметки, восстановление ИДН.	4 шт	май	1 год	8000
6.Посадка деревьев, кустарников, газона.		июль-июнь	1 год	5000
7.Спил деревьев, санитарная обрезка.		июль-июнь		150000
ИТОГО:				226 000,00

Дата
Подпись, расшифровка подписи

Директор
 /А.А. Киришев/