|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Ознакомиться с материалами общего собрания вы можете по QR коду.**    **Наведите камеру своего телефона на QR код** |

**Изображение выглядит как Шрифт, текст, Графика, графический дизайн

Автоматически созданное описание**

**Информационное сообщение о проведении общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Итальянский д. 20.**

С «24» мая 2023г. по «01» августа 2023г. будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20 бульвар Итальянский.

Инициатором проведения общего годового собрания выступил собственник помещения № 142 Изотов Максим Леонидович.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться на сайте terrkomf.ru и в офисе ООО «СК «Территория комфорта», получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Территория комфорта» по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе многоквартирного дома б-р Итальянский, д.20, «24» мая 2023 г. в 19:00ч.

Дата начала прима заполненных бюллетеней: с 19:30ч. «24» мая 2023 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17.00 ч. «01» августа 2023г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «СК «Территория комфорта»).

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, б-р Итальянский, д. 20.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания и возложением функций счетной комиссии.
2. Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, Итальянский бульвар дом 20, за 2022 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».
3. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, Итальянский бульвар дом 20 на 2024 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».
4. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ, представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении размера платы за техническое обслуживание общедомовой системы домофона.
6. Об организации дополнительной услуги к системе домофонии - «IP-домофония с доступом через мобильное приложение» и определении режима и условий использования, об утверждении размера платы за пользование, порядке ее внесения.
7. Об определении возможности установки системы автополива на придомовой территории дома по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский д. 20 и порядка распределения расходов на установку системы автополива, а так же об определении размера платы по услуге автополива и порядке ее внесения.
8. Об определении возможности установки системы видеонаблюдения в лифтах с 1 по 4 подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, б-р Итальянский д. 20 и порядка распределения расходов на установку системы видеонаблюдения, а также об определении размера платы по услуге видеонаблюдения и порядке ее внесения.
9. Об определении возможности установки дополнительной системы видеонаблюдения на технических этажах с 1 по 4 подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, б-р Итальянский д. 20 и порядка распределения расходов на установку системы видеонаблюдения, а также об определении размера платы по услуге видеонаблюдения и порядке ее внесения.
10. Об определении возможности установки ограждения прохода по лестничному маршу на технический этаж на 10 этажах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, б-р Итальянский д. 20 с 1 по 4 подъезды, порядка распределения расходов на изготовление и установку ограждающей конструкции.
11. О предоставлении согласия Администрации городского округа Тольятти для проведения мероприятий необходимых для признания права муниципальной собственности и дальнейшей государственной регистрации права муниципальной собственности на сети ливневой канализации, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4797.
12. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «СК «Территория комфорта»).**