

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня общего годового собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: РТ, Пестречинский р-н, с/п Кошкаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д. 15 (далее – мкд), проводимого путем очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район с./п Кошкаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д. 15 .

Заполненный бланк решения сдается собственником помещения с «07» сентября 2023 г. 09 час. 00 мин. до «30» октября 2023 г. 09 час. 00 мин.

Ф.И.О. _____ <1>, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника _____ <2>) кв. № _____, на основании _____ <3> общей площадью _____ <4> кв. м, обладающий _____ <5> процентами голосов.

<1> В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя.

<2> Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника - указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника - ставится прочерк.

<3> Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

<4> Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

<5> Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

<6> Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака "V" в соответствующей графе

Повестка дня	За<6>	Против <6>	Воздержался <6>
ВОПРОС 1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ и ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ			
Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – Муртазин Ильдар Радикович (кв.15) ; Секретарь собрания – Рязанов Станислав Сергеевич (кв.23); Члены счетной комиссии: Муртазин Ильдар Радикович (кв.15) Рязанов Станислав Сергеевич (кв.23)			
ВОПРОС 2. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ) И УТВЕРЖДЕНИИ ЕГО В НОВОЙ ПРИЛАГАЕМОЙ РЕДАКЦИИ			
Предлагаемый вариант: внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в новой прилагаемой редакции. Условия новой редакции договора управления применять к отношениям сторон, возникшим с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения.			
ВОПРОС 3. ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВИДАМ УСЛУГ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ).			
Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 42,85 руб (сорок два рубля 85 копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, по видам услуг на срок с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию жилого помещения, с увеличением услуги «Благоустройство и содержание придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме.			
ВОПРОС 4. О НАДЕЛЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ПОДПИСАНИЮ ДОГОВОРА О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ) С ООО «СК «ЭСТЕЙТ» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ			
Предлагаемый вариант: В соответствии с пп.3, п.8, ст.161.1. Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома Муртазин Ильдар Радикович (квартира 15) полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) в новой редакции.			
ВОПРОС 5. ОБ ОРГАНИЗАЦИИ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ СНЕГА С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД И ПОРЯДКЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ РАСХОДОВ ПО ВЫВОЗУ СНЕГА			
Предлагаемый вариант: поручить ООО «СК «Эстейт» организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории». Увеличить тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение.			
ВОПРОС 6. О ВКЛЮЧЕНИИ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СИСТЕМЫ ВОДОПОДГОТОВКИ И ВОДООЧИСТКИ			

Предлагаемый вариант: включить в состав общего имущества системы водоподготовки и водоочистки, состоящей из: системы обезжелезивания воды «R.O.S.T.» FSI 24/R2.0 с управляющим клапаном RUNXIN TM.F75QI, датчик-реле потока ДР-П-01, ДР-П-02, ДР-П-32, компрессор AIR PUMP CAP-2, фильтр высокой производительности RF-SC 30-10, воздушный клапан тройного действия X-295 JIMTEN, статический смеситель (миксер) «газ-жидкость» серии СМР 50-3Ф			
ВОПРОС 7. О ВКЛЮЧЕНИИ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВЫЙ ПУНКТ С ДВУМЯ ТЕПЛООБМЕННИКАМИ, ЗАПОРНОЙ АРМАТУРОЙ, РАСХОДОМЕРАМИ, ТЕПЛОВЫМ СЧЕТЧИКОМ, ДАТЧИКАМИ ТЕМПЕРАТУРЫ И ИНЫМ СОПУТСТВУЮЩИМ ОБОРУДОВАНИЕМ			
Предлагаемый вариант: включить в состав общего имущества индивидуальный тепловой пункт, состоящий из следующих основных элементов: трубопроводы горячей и холодной воды, сетевой воды (теплоносителя), систем отопления здания, теплосчетчик, электронный регулятор температуры в системе отопления и ГВС здания, пластинчатый водо-водяной подогреватель (бойлер) отопления, пластинчатый водо-водяной подогреватель (бойлер) ГВС, циркуляционный насос системы отопления здания, циркуляционный насос системы ГВС здания, соленоидный клапан на подпиточном трубопроводе системы отопления, приборы КИПиА, фильтры, запорная арматура.			
ВОПРОС 8. ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ИЗ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СИСТЕМУ ПОДОГРЕВА ГВС СОЛНЕЧНЫМИ КОЛЛЕКТОРАМИ И СОПУТСТВУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ, ВЫПОЛНЯЮЩИЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ПОДОГРЕВА ГВС СОЛНЕЧНЫМИ КОЛЛЕКТОРАМИ			
Предлагаемый вариант: Уменьшить путем реконструкции (ч.3, ст. 36 ЖК РФ) размер общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, исключив из состава общего имущества систему подогрева ГВС солнечными коллекторами «Яsolar» и сопутствующее оборудование, выполняющие функционирование системы подогрева ГВС солнечными коллекторами, а именно: фитинг цанговый с наружной резьбой 22x3/4" (32 шт.), соединитель солнечных коллекторов цанговый 22мм (64 шт), фитинг соед. д.у. 20мм*3/4"н.р. (36 шт.), труба гофрированная, нерж.сталь 20 мм (80 шт.), заглушка лат.Ду 20 (8 шт.), монтажный профиль (91 м), планка крепления вариант 2 (96 шт.), воздухоотводчик автоматический до +180 °С, расширительный бак SOLAR-PLUS 105л (1 шт), насос СМ5-2А-R-А-V-AQQVF-А-А-Н (1 шт), преобразователь частоты векторный ПЧВ101-К75-В (1 шт), комплект КМ1-2 (1 шт), панель ЛПО1 (1 шт), восьмиканальный измеритель-регулятор температуры ТРМ138-Р.Щ7 ИИИИРРРР (1 шт), термопреобразователь сопротивления ДТС014-50М.В3.25/1 (6 шт.), термосопротивление ДТС014-П 25/1 (в гильзу до 250С) (2 шт.), гильза защитная Г3-6,3-6-2-70 (G1/2") (2 шт), сетевой шлюз ПЕ210 230В RS-485-Ethernet (1 шт), теплоноситель «Эко Сила Солнца -27..+200», 20 л (14 шт), клапан баланс. ВР SRV-IG32 с расходомером и функцией «Memostop» (4 шт.), манометр МП-100 0-0,6Мпа G1/2" (3 шт.), кран шаровый для манометра Ду15 (3 шт.), кран шаровый Ду20 м/р баб (20 шт), кран шаровый Ду15 м/р баб (16 шт), угольник никель STC Ду20 (24 шт), тройник никель STC Ду20 (8 шт), кран шаровой Ду20 м/амер полн рыч (3 шт), клапан обр лат пруж Ду32 (1 шт), фильтр Y-обр лат Ду32 (1 шт), трубопровод медный Ду32 (140 м), утеплитель магистрального трубопровода минеральная вата (140 м), оцинкованный кожух для прямых уличных участков Ду32 (100 м), МУТ 3000 VDM3 Трехход.вентиль 1 1/4 " латунь (2 шт), МУТ Сервопривод V70F 100 230 ОО (2 шт), КИТ V70 3000 монтажный комплект для сер. 3000 (2 шт), воздухонагреватель Volcano VR-Mini AC 3-20 (4 шт), автоматический выключатель на DIN-рейку 16А/1п (1 шт), автоматический выключатель на DIN-рейку 10А/1п (2 шт), автоматический выключатель на DIN-рейку 6А/1п (2 шт), пускатель электромагнитный ПМЛ-1160 (1 шт), кабель силовой ВВГ нг(А)-LS 5*1,5ок (10 м), кабель силовой ВВГ нг(А)-LS 4*1,5ок (20 м), кабель силовой ВВГ нг(А)-LS 3*2,5ок (10 м), кабель силовой ВВГ нг(А)-LS 3*1,5ок (100 м), кабель МКШ 7x0,75 (40 м)			
ВОПРОС 9. О ПОРЯДКЕ ПРИЕМА ОФОРМЛЕННЫХ В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В СЛУЧАЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ОПРОСНЫМ ПУТЕМ			
Предлагаемый вариант: прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем осуществляется инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ходе проведения данного собрания с учетом его продолжительности, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме под подпись			

Ф. И. О. _____ Подпись _____

Выражаю свое согласие на получение электронной квитанции:

в личном кабинете на сайте terrkomf.ru _____ (подпись)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. В Бланке для голосования необходимо указать фамилию, имя, отчество, номер квартиры, долю в праве собственности на помещение, общую площадь помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ знаками "X", или "V".

Бюллетень, подписанный неуполномоченным лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом.

Собственник _____ /
подпись /

Ф.И.О.