



**ТЕРРИТОРИЯ  
КОМФОРТА**  
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ



**Ознакомьтесь с материалами  
общего собрания вы можете  
по QR коду.**



**Наведите камеру своего  
телефона на QR код**

**Информационное сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с/п Новое Шигалево, ул. Федора Шаляпина, д. 14.**

С «24» ноября 2022г. по «05» декабря 2022г. будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Федора Шаляпина, Пестречинский муниципальный район, с/п Новое Шигалево.

Инициатором проведения общего собрания выступил ООО «СК «Эстейт» в очно-заочной форме.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Эстейт» по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалево, ул.Мусы Джалиля, д.5.пом.1000

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается в офисе СК «Эстейт» в 09:30 ч. «24» ноября 2022г. \*

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 10:00 ч. «24» ноября 2022г.\*

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:30 ч. «07» декабря 2022г.\*.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалево, ул.Мусы Джалиля, д.5.пом.1000

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район, с/п Новое Шигалево, ул. Федора Шаляпина, д.14.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания
2. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.
3. О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Эстейт» в новой редакции.
4. Об установке автоматической системы контроля, учета тепловой энергии (АСКУЭ), утверждении размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ и включении в состав платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ и стоимости по содержанию и техническому обслуживанию и ремонту вентиляционных каналов и вентиляционных шахт
6. Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега.
7. Об утверждении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Федора Шаляпина, д.14 на 2023 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Эстейт».
8. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта российской федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - региональная информационная система).
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
10. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалево, ул.Мусы Джалиля, д.5.пом.1000

(Офис ООО «СК «Эстейт») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу.

\*указано время местное

Инициатор: \_\_\_\_\_ ООО «СК «Эстейт»