**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**по вопросам повестки дня общего годового собрания собственников**

**помещений дома, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти,**

**бульвар Итальянский дом 25**

**проводимого путем очно-заочного голосования.**

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2**, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**3** кв.№ \_\_\_\_\_\_, на основании**4**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_**5** кв.м., обладающий \_\_\_\_\_\_\_**6** процентами голосов.

-------------------------------------------------------------

**2** В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя;

**3** Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника – указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника – ставится прочерк.

**4** Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

**5** Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического, или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

**6** Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**7** **Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака «V» в соответствующей графе и зачеркиванием «Х» остальных граф.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Повестка дня** | **За7** | **Против7** | **Воздержался7** |
| **1** | **О выборе Председателя и Секретаря собрания с правом подведения итогов голосования и оформления итогового Протокола в количестве 2-х человек.** | | | |
| **Председатель собрания –**Маслов Илья Эдуардович (собственник кв. 17 по адресу: г. Тольятти, бульвар Итальянский д. 25).  **Секретарь собрания –** Клюева Анастасия Алексеевна (собственник кв. 66 по адресу: г. Тольятти, бульвар Итальянский д. 25). |  |  |  |
| **2** | **Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, Итальянский бульвар дом 25, за 2022 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».** | | | |
| **Предлагаемый вариант** – утвердить Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, Итальянский бульвар, дом 25, за 2022год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта». |  |  |  |
| **3** | **Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, бульвар Итальянский дом 25 на 2023/2024 год и размещении его на сайте** **https://terrkomf.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».** | | | |
| **Предлагаемый вариант -** утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, по адресу: г. Тольятти бульвар Итальянский д. 25 на 2023/2024 год и разместить его на сайте https://terrkomf.ru/.с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 6321386558). |  |  |  |
| **4** | **О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в прилагаемой редакции.** | | | |
| **Предлагаемый вариант** – внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в прилагаемой редакции, с размещением его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Договором управления на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта». Дата начала действия Договора управления с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений. |  |  |  |
| **5** | **О выборе и наделении полномочиями лица на подписание договора управления от имени всех собственников.** | | | |
| **Предлагаемый вариант** –уполномочить Председателя совета многоквартирного дома на подписание договора управления от имени всех собственников и разместить его для ознакомления всех собственников на официальном сайте https://terrkomf.ru/. |  |  |  |
| **6** | **Об определении размера платы за содержание жилого или нежилого помещения «по решению собственников».** | | | |
| **Предлагаемый вариант -** установить размер платы за содержание жилого или нежилого помещения согласно прилагаемому тарифицированному перечню и равный сумме «по решению собственников»:  -тарифов, действующих на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятых уполномоченным органом местного самоуправления, включающих услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290;  -надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и не включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления;  -надбавки за кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой территории), в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД. |  |  |  |
| **7** | **Об организации дополнительной услуги к системе домофонии - «IP-домофония с доступом через мобильное приложение» и определении режима и условий использования, об утверждении размера платы за пользование, порядке ее внесения.** | | | |
| **Предлагаемый вариант –** в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном домепо адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский д. 25 Управляющей организации организовать дополнительную услугу к системе домофонии **-**  «IP-домофония с доступом через мобильное приложение», которое доступно для скачивания на пользовательское оборудование (мобильный телефон, компьютер) собственника (потребителя) на условиях пользовательского соглашения мобильного приложения. В период оказания услуги установить IP- оборудование на общедомовую систему домофонии и обеспечить его работоспособность.  Определить размер дополнительной платы к услуге домофонии - «IP- домофония с доступом через мобильное приложение» в размере 0,9 руб./кв.м. (девяносто копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц.  Плату по дополнительной услуге «IP-домофония с доступом через мобильное приложение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. |  |  |  |
|  | **О предоставлении согласия Администрации городского округа Тольятти для проведения мероприятий необходимых для признания права муниципальной собственности и дальнейшей государственной регистрации права муниципальной собственности на сети ливневой канализации, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4030.** | | | |
| **8** | **Предлагаемый вариант –** дать согласие Администрации городского округа Тольятти для проведения мероприятий необходимых для признания права муниципальной собственности и дальнейшей государственной регистрации права муниципальной собственности на сети ливневой канализации, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4030. |  |  |  |
| **9** | **О предоставлении согласия ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» (ОГРН 1111690007835) для проведения мероприятий необходимых для признания права собственности и дальнейшей государственной регистрации права собственности на сети теплоснабжения, водоснабжения, бытовой канализации расположенные на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4030.** | | | |
| **Предлагаемый вариант - д**ать согласие ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» (ОГРН 1111690007835) для проведения мероприятий необходимых для признания права собственности и дальнейшей государственной регистрации права собственности на сети теплоснабжения, водоснабжения, бытовой канализации расположенные на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4030. |  |  |  |

**Собственник**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**« \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**