

Отчёт о выполнении договора управления Многоквартирным домом

Период отчета: с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес дома: г. Тольятти Итальянский б-р 27

Наименование организации, осуществлявшей управление ООО "Сервисная компания "Территория Комфорта"

Характеристика МКД

1 Серия МКД (при наличии)	
2 Кол-во этажей	10
3 Кол-во подъездов	4
4 Кол-во квартир	116
5 Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:в т.ч.:	9120,6
в том числе:	
5.1 жилые помещения (квартиры), кв.м.:	7134,5
5.2 нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	122,3
5.3 нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	1863,8
8 Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м)	
9 Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД:	

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода**	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющей организации по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцентувано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющей организации по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья			2 281 543,92	2 277 274,87	1 951 523,29	2 069 453,93		
2. Коммунальные услуги			1 061 685,26	1 239 880,43	1 047 794,00	1 216 576,35		
в т.ч. : холодное водоснабжение			7 200,16	11 474,93	3 158,14	0,00		
горячее водоснабжение - теплоэнергия			27 495,14	35 435,07	29 883,88	35 221,38		
водоотведение			5 470,62	8 718,93	4 645,20	7 034,16		
отопление			481 430,40	733 030,42	469 970,78	702 041,65		
электроснабжение			540 088,94	451 221,08	540 136,00	472 279,16		
3. Услуги по управлению домом			603 611,81	601 125,75	625 271,62	633 624,66		
4. Прочие услуги			874 374,27	940 581,52	962 999,89	902 490,36		
4.1. Обслуживание системы телеметрии			0,00	0,00	0,00	0,00		
4.2. Видеонаблюдение			179 387,64	179022,3	204 750,00	192 086,63		
4.3. Вывоз снега			20 029,20	19977,04	42 617,77	42 617,77		
4.4. IP-домофония			78 373,44	77 787,60	78 373,44	78 373,44		
4.5. Зарплата председателя			36 126,84	35 857,29	35 857,29	35 857,29		
4.6. Охрана			317 851,20	317 299,20	316 926,74	317 080,58		
4.7. Вывоз строительного мусора			226 931,30	294 997,23	268 800,00	220 800,00		
4.8. Обслуживание зоны барбекю			8 708,16	8 674,37	8 708,16	8 708,16		
4.9. Акарицидная обработка			6 966,49	6 966,49	6 966,49	6 966,49		
5. Коммунальные услуги, исполняемые при содержании общего имущества			199 041,15	189 984,39	192 308,71	190 760,13		
ИТОГО:			5 020 256,41	5 248 846,96	4 779 897,51	5 012 905,43		

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	куб.м.	куб.м.					
1. Январь	108,49		210,00	5 806,75	2 490,00		120,51
2. Февраль				5 524,22	3 092,00		123,91
3. Март				5 349,04	2 409,00		
4. Апрель				5 272,07	2 833,00		
5. Май				8 820,26	2 817,00		
6. Июнь				6 598,19	2 756,00		
7. Июль				7 577,67	2 953,00		
8. Август				7 827,14	2 406,00		
9. Сентябрь				8 691,77	3 079,00		
10. Октябрь				12 529,83	4 982,00		
11. Ноябрь				14 615,66	5 997,00		
12. Декабрь				15 923,67	6 947,00		
ИТОГО:	108,49		210,00	104 536,27	42 761,00		244,42

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1. Январь	29,11		22,12	3,93	1,96		1 922,80
2. Февраль				3,93	1,96		1 922,80
3. Март				3,93	1,96		
4. Апрель				3,93	1,96		
5. Май				3,93	1,96		
6. Июнь				3,93	1,96		
7. Июль				4,47	2,31		
8. Август				4,47	2,31		
9. Сентябрь				4,47	2,31		
10. Октябрь				4,47	2,31		
11. Ноябрь				4,47	2,31		
12. Декабрь				4,47	2,31		
ИТОГО:							

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Январь	3 158,14		4 645,20	22 820,53	4 880,40		231 716,63
2. Февраль	0,00		0,00	21 710,18	6 060,32		238 254,15
3. Март	0,00		0,00	21 021,73	4 721,64		0,00
4. Апрель	0,00		0,00	20 719,24	5 552,68		0,00
5. Май	0,00		0,00	34 663,62	5 521,32		0,00
6. Июнь	0,00		0,00	25 930,89	5 401,76		0,00
7. Июль	0,00		0,00	33 872,18	6 821,43		0,00
8. Август	0,00		0,00	34 987,32	5 557,86		0,00
9. Сентябрь	0,00		0,00	38 852,21	7 112,49		0,00
10. Октябрь	0,00		0,00	56 008,34	11 508,42		0,00
11. Ноябрь	0,00		0,00	65 332,00	13 853,07		0,00
12. Декабрь	0,00		0,00	71 178,80	16 047,57		0,00
ИТОГО:	3 158,14		4 645,20	447 097,04	93 038,96		469 970,78

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, асфальтирование дороги в районе выездного слагбаума ПОСТ №1.	250м2	22.05.2024	1 год.	25 399,31
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, замена фотозлемента на слагбауме Пост 1 для гостей; замена балансировочной пружины на слагбауме Пост 2; замена кнопки управления слагбаумом КПП 1; замена стрелы слагбаума Пост 1 (для жителей); прокладка провода видеонаблюдения Пост 1; замена фотозлемента на слагбауме (выездной Пост 2); замена стрелы на слагбауме Дорхан (выездной, выездной Пост 1).	1 шт./1шт./1шт./ 1 шт./1шт./1шт./ 2 шт./2шт.	29.05.2024 13.06.2024 24.06.2024 28.06.2024 18.07.2024 29.07.2024 22.07.2024	1 год.	8 370,97
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, установка дорожных сигнальных столбиков; установка отражающего элемента (зеркала); замена доводчика под.1; ремонт экрана для кинопоказа; ремонт мангальной зоны; замена фиксатора двери под.3; поставка песка; соль.	12шт/2шт/1шт/1шт/ 3шт/1шт	11.04.2024 12.09.2024 23.07.2024 23.08.2024 07.11.2024 28.06.2024 23.11.2024	1 год.	17 041,41
Погрузка строительного мусора	18м3	11.04.2024 22.04.2024 17.05.2024		27 647,94
Ремонт, чистка теплообменников в ИТП, 81,43,43,7 пластин.	4 шт	08.07.2024	1 год.	60 320,00
ИТОГО:				138 779,63

Форма 6. Анализ выполнения заявок потребителей

	Наименование	Единица измерения	Объём
	Заявки	Выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону:	
заявки в письменном виде, поступившие в управляющую организацию		шт.	0
заявки, переданные через диспетчерскую службу :		шт.	333
в т.ч. по категориям:			
начисления, оплаты за жилищно-коммунальные услуги, дополнительные услуги, выгрузка сведений в отдел социальной защиты		шт.	9
взыскание задолженности		шт.	
договор управления		шт.	
вентиляция		шт.	6
санитарное содержание (уборка двора, подъезда, контейнерных площадок, дератизация)		шт.	9
мобильное приложение (выдача логинов и паролей, помощь в регистрации в личном кабинете, оплата за ЖКУ через личный кабинет)		шт.	19
заборы , калитки, ограждения, домофон		шт.	
охрана		шт.	15
перепланировка квартиры		шт.	
пожарная сигнализация		шт.	17
видеонаблюдение (доступ к камерам видеонаблюдения)		шт.	21
контрольный съём показаний		шт.	18
лифт		шт.	4
коллективная антенна	шт.		

оконные блоки, остекление балконов, регулировка окон	шт.	8
кровля	шт.	
асфальт/дорога/тротуар, парковка	шт.	13
выдача справок по начислениям, об отсутствии задолженности, о проживающих	шт.	31
консультация по общим вопросам	шт.	35
затоп	шт.	7
сантехника, полотенцесушитель, водоотведение	шт.	34
электроснабжение	шт.	21
отопление	шт.	16
шумоизоляция	шт.	
фасад	шт.	
заявки на дополнительные услуги	шт.	26
другое	шт.	24

Форма 7. Отчет по дополнительным услугам

Статистика работы службы охраны за год (по всему ЖК)	Количество
сколько инцидентов было зафиксировано за год	4,00
в т.ч. порча общедомового имущества, элементов	1,00
нарушение правил общественного порядка	1,00
несоблюдение правил въезда/выезда автомобилей на территорию	2,00
сколько инцидентов удалось раскрыть или помочь решить	3,00
Видеонаблюдение в доме	
общее кол-во камер	21,00
в том числе установленных в 2024 году	0,00

Форма 8. Предложение управляющей организации по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2025 г.)

Наименование работ на период	Объем работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1. Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16.	12 шт	июнь	1 год	6000
2. Ремонт, чистка теплообменников в ИТП, 81,43,43,7 пластин.	4 шт	июнь	1 год	60000
3. Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энергоустановок в ИТП.	10 шт	июнь	1 год	4000
4. Восстановление бордюрного камня.	20 шт	май-июнь	1 год	25000
5. Восстановление дорожной разметки, восстановление ИДН.	4 шт	май	1 год	5000
6. Посадка деревьев, кустарников, газона.		июль-июнь	1 год	5000
ИТОГО:				105 000,00

Дата
Подпись, расшифровка подписи

Директор
/А.А. Куршев/

