

**Информационное сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома улица Владимира Высоцкого, дом 9**

С «22» марта 2021 г. по «22» апреля 2021 г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9 улица Владимира Высоцкого.

В соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ общее собрание проводится по инициативе собственника помещения №303, улица Владимира Высоцкого, д. 9 Самойлова Алексей Евгеньевича.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться на сайте [tertkomf.ru](http://tertkomf.ru) и в офисе ООО «УК «Территория комфорта», получить бланк для голосования в офисе ООО «УК «Территория комфорта» по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого, д.9, «22» марта 2021 г. в 09.00 ч.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 09.30 ч. «22» марта 2021 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17.00 ч. «22» апреля 2021 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «УК «Территория комфорта»).

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тольятти, улица Владимира Высоцкого, дом 9.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Определение способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.
5. О согласовании условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления.
6. О выборе и наделении полномочиями лица на подписание договора управления от имени всех собственников
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, текущего ремонта, расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).
8. Об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об определении размера платы по обслуживанию общедомовой системы «Домофон».
11. Об организации системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Владимира Высоцкого, с установкой камер видеонаблюдения на фасаде здания и на первых этажах подъездов дома, и определении размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения.
12. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
13. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, улица Владимира Высоцкого, дом 9 на 2021 год и размещении его на сайте [tertkomf.ru](http://tertkomf.ru) с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта».
14. О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
15. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).
16. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
17. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях.
18. Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Тольятти, б-р Итальянский, д.18 помещение н1 (Офис ООО «УК «Территория комфорта»).