

Информационное сообщение

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ярдем, д. 25, проводимого в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, Система)

С «28» июня 2025 г. по «22» августа 2025 г. будет проведено годовое общее собрание в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ, собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Ярдем, г. Казани.

Инициатором проведения общего собрания в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ выступает организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 25 по ул. Ярдем г. Казани – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «МЕГА КВАРТАЛ» (ОГРН 1221600053950).

Принятие решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования с 9:00 ч. до 17:00 ч. в будни (понедельник-пятница) и с 9:30 ч. до 13:30 ч. в субботу в офисе ООО «СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «МЕГА КВАРТАЛ» по адресу: 420054, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ярдем, д. 25, помещ./офис 1009/2.

Время и дата начала приема заполненных бюллетеней (дата начала голосования): с 09:00 ч. «28» июня 2025 г.

Время и дата окончания приема заполненных бюллетеней (дата окончания голосования): до 17:00 ч. «22» августа 2025 г.

Принятые решения собственников по вопросам повестки дня необходимо передавать для подсчета голосов с 9:00 ч. до 17:00 ч. в будни (понедельник-пятница) и с 9:30 ч. до 13:30 ч. в субботу по адресу: 420054, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ярдем, д. 25, помещ./офис 1009/2.

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и информационной системе ГИС ЖКХ.

Повестка дня общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

4. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

5. Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола

6. Об избрании членов Совета многоквартирного дома

7. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома

8. Об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения

9. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ярдем, д. 25 на 2025-2026 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «МЕГА КВАРТАЛ»

10. Об установке дополнительных 6 (шести) видеокамер с подключением к системе видеонаблюдения и включении их в состав общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул.

Ярдем г. Казани, об утверждении изменения размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения

11. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета

12. О переходе собственниками помещений в многоквартирном доме по предоставлению услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) от регионального оператора субъекта РФ по обращению с ТКО к непосредственно управляющей организации

13. Об объединении и ограждении дворовой территории многоквартирных домов № 23 и № 25 по ул. Ярдем г. Казани и земельного участка расположенного между ними, с последующей подготовкой проекта размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота) на указанную территорию, определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласовании проектной, технической документации, определении источников финансирования и об утверждении решения о включении объединенной дворовой территории и земельного участка расположенного между ними в состав общего имущества многоквартирных домов № 23 и № 25 по ул. Ярдем г. Казани, постоянных оград (заборов) и устройств регулирования входа/выхода (домофон), въезда/выезда (ворота)

14. Об установке 5 ограничителей для инвалидов на парковочных местах для инвалидов на придомовой территории дома № 25 по ул. Ярдем г. Казани и определении источника финансирования, стоимости покупки и установки ограничителей для инвалидов на парковочных местах для инвалидов за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Ярдем г. Казани. О включении в состав общего имущества 5 ограничителей для инвалидов на парковочных местах для инвалидов на придомовой территории дома № 25 по ул. Ярдем г. Казани. Об утверждении размеры платы за содержание 5 ограничителей для инвалидов на парковочных местах для инвалидов на придомовой территории дома № 25 по ул. Ярдем г. Казани, в том числе о включении в состав платы за содержание

15. Об утверждении правил проживания в МКД № 25 по ул. Ярдем в г. Казани в новой редакции

16. Об установлении и снятии специального режима использования сквозных проходов через подъезды № 2, № 5, № 8 в многоквартирном доме № 25 по ул. Ярдем г. Казани

17. О пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 25 по ул. Ярдем г. Казани иными лицами

18. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Ярдем г. Казани

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: 420054, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ярдем, д. 25, помещ./офис 1009/2 (офис ООО «СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «МЕГА КВАРТАЛ») с 9:00 ч. до 17:00 ч. с понедельника по пятницу и с 9:30 ч. до 13:30 ч. в субботу.

*указано местное время