

Приложение № 2

к протоколу № 1 от \_\_. \_\_. 20\_\_ г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44Г по ул. Даурская г. Казани, проводимому в очно-заочной форме

ПЕРЕЧЕНЬ

УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ПО УЛИЦЕ ДАУРСКАЯ, Д. 44Г

| № п/п   | Наименование работ/услуг   | Периодичность работ, из числа <b>включенных в Минимальный перечень</b> работ, определенная с учетом требований, установленных законодательством РФ и/или технической документацией |   |
|---|--|--|---|
|   |  | В размере тарифов согласно Постановлению Исполкома муниципального образования г. Казани  | Выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тариф, принятый органом местного самоуправления |
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b> |  |  |   |
| 1   | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов   | По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров  | x   |
| 2   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами  |  | x   |
| 3   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов                                      |  | x   |
| 4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов                 |  | x   |
| 5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов                      |  | x   |
| 6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов |  | x   |
| 7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов                                  |  | x   |
| 8   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                               |  | x   |
| 9   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                               |  | x   |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 10   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах  |  | x  |
| 11   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов   |  | x  |
| 11.1.  | Восстановление декоративной штукатурки акриловой под покраску, декоративной покраски  | x  | По мере выявления необходимости вмешательства,                   |
|  |   |  | по результатам периодических                                     |
|  |   |  | (регламентных) осмотров"   |
| 12   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                     | По мере выявления необходимости вмешательства по результатам периодических (регламентных) осмотров | x  |
| 12.1.  | Содержание и восстановление напольного покрытия: керамическая плитка  | x  | По мере выявления необходимости вмешательства,                   |
|  |   |  | по результатам периодических                                     |
|  |   |  | (регламентных) осмотров  |
| 13   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме              | По мере выявления необходимости вмешательства по результатам периодических (регламентных) осмотров | x  |
| 14   | Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок  | x  | По договору со специализированной организацией, согласно графику |
| 14.1.  | Содержание и восстановление покрытия: система канипур (структурное распыляемое покрытие)  | x  | По договору со специализированной организацией, согласно графику |
| 15   | Содержание и восстановление МАФов, ограждений, снарядов на спортивных и детских площадках   | x  | По договору со специализированной организацией, согласно графику |
| 16   | Содержание и восстановление разметки парковочных мест и разметки направления движения   | x  | По договору со специализированной организацией, согласно графику |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |  |  |
| 17   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания распашных и откатных ворот   | x  | По договору со специализированной организацией, согласно графику |
| 18.1   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:  | По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства      | x  |
|  | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; |  |  |

|      |   |  |          |
|------|---|--|----------|
|      | <p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p> <p>проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</p> <p>контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</p> <p>контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>   |  |          |
| 18.2 | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах</b></p> <p>проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;</p> <p>проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки;</p> <p>очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования</p> | <p>По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства</p> | <p>x</p> |
| 19   | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</b></p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p>   | <p>По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства</p> | <p>x</p> |

|       |   |   |   |
|-------|---|---|---|
|       | проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |   |   |
| 20    | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>  | По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства     | x   |
| 20.1  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автополива на придомовой территории  | x   | По договору со специализированной организацией, согласно графику в соответствии с технической документацией |
| 21    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>  | По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства     | x   |
| 22    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электросетей и электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>  | В соответствии с законодательством по договору со специализированной организацией                 | x   |
| 22.1  | Техническое обслуживание телевизионной антенны  | По мере необходимости, по договору со специализированной организацией                             | x   |
| 22.2  | Техническое обслуживание ПЗУ (домофон), установленных на входных группах подъездов  | x   | По мере необходимости, по договору со специализированной организацией                                       |
| 22.3  | Техническое обслуживание вызывных панелей, установленных на калитках  | x   | По мере необходимости, по договору со специализированной организацией                                       |
| 23    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>  | По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства     | x   |
| 23.1. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме   | По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства     | x   |
| 24    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   | (по договору со специализированной организацией) в соотв. с тех регламентом о безопасности лифтов | x   |
|       | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;  | Круглосуточно   |   |
|       | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);   | ТО1, ТО3, ТО6, ТО12   |   |
|       | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);  | (по договору со специализированной организацией) в соотв. с                                       |   |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.  | тех регламентом о безопасности лифтов   |   |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                 |   |   |   |
| <b>25</b>   | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>   |   |   |
| 25.1  | <b>Уборка мест общего пользования:</b>  | (пп. "д" п. 1 приложения 1 к Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004:) |   |
|   | сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:   | 1 раз в неделю  | x |
|   | влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:   | 1 раз в неделю  |   |
|   | мытьё лестничных площадок и маршей <b>нижних</b> 2 этажей   | 1 раз в день  |   |
|   | мытьё лестничных площадок и маршей <b>выше</b> 2 этажа  | 1 раз в неделю  |   |
|   | мытьё пола кабины лифта   | 1 раз в день  |   |
|   | мытьё окон;   | 1 раз в год   |   |
|   | Сухая чистка шкафов электроштитовых   | 1 раз в год   | x |
|   | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования   | 1 раз в год   | x |
|   | Обметание пыли с потолков   | 1 раз в год   | x |
|   | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;   | ежегодное (весной)  | x |
|   | Влажная протирка, почтовых ящиков, двери лифта на 1 этаже, отопительных приборов, пространство за ними, информационный стенд, двери входной группы подъезда   | ежегодное (весной)  | x |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); | ежегодное (весной)  | x   |   |
| 25.2  | <b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</b>   | По договору со специализированной организацией в соответствии с санитарными требованиями                    | x |
| <b>26</b>   | <b>Уборка мест придомовой территории:</b>   | (пп. "е" п. 1 приложения 1 к Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004:) |   |
| 26.1  | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b> |   |   |
|   | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;  | x   | x |
|   | сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;  | x   | x |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов   | С момента начала снегопада и завершена не позднее 6 - 12 ч (в зависимости от класса территории) после завершения снегопада. | x   |
|  | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | x   | x   |
|  | очистка придомовой территории от наледи и льда;  | x   | x   |
|  | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов   | 1 раз в сутки   | x   |
|  | промывка от мусора урн   | 1 раз в месяц   | x   |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  | x   | x   |
|  | Посыпка территории противогололедными материалами  | x   | x   |
|  | Механизованная погрузка и вывоз снега льда с земельного участка, занятого под многоквартирным домом                              | По мере необходимости, по договору со специализированной организацией   | x   |
|  | Удаление с крыш снега и наледи   | x   | x   |
|  | Очистка козырьков подъездов от наледи  | x   | x   |
|  | Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей   | x   | x   |
| 26.2   | <b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>  |   |   |
|  | подметание и уборка придомовой территории;   | x   | x   |
|  | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками   | x   | x   |
|  | Уборка территории в дни с осадками   | x   | x   |
|  | Подметание и уборка территории в дни с сильными осадками   | x   | x   |
|  | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;   | 1 раз в сутки   | x   |
|  | промывка урн, установленных возле подъездов;   | x   | x   |
|  | уборка и выкашивание рулонного газона, рыхление;   | x   | x   |
|  | уборка мусора с газонов с транспортировкой в установленное место   | По договору со специализированной организацией x  | x   |
|  | полив газонов, зеленых насаждений  | x   | x   |
|  | прочистка ливневой канализации;  | x   | x   |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.                                       | x   | x   |
|  | стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев. Погрузка и вывоз обрезанных веток, спиленных деревьев                    | x   | По договору со специализированной организацией, при наличии решения общего собрания собственников |
| прополка газонов и цветников, подготовка деревьев и кустарников к зимнему периоду, удобрение | x  |   |   |

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
|      | устройство клумб и подсыпка земли  | х  |  |
|      | протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей   | х  |  |
|      | выполнение противопожарных мероприятий, в том числе размещение мостков   | По мере необходимости                              | х  |
|      | мойка придомовой территории  | х  | х  |
| 27.1 | <b>Содержание контейнерных площадок</b> (Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.): | По мере необходимости (загрязнения)                | х  |
|      | содержание (в чистоте) непосредственно площадки;   | постоянно  |  |
|      | содержание (в чистоте и исправности) ограждения;   | По мере необходимости (загрязнения)                |  |
|      | содержание (в чистоте и исправности) мусорных контейнеров, в том числе замена.   | По мере необходимости (загрязнения)                |  |
| 27.2 | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  | х  | По договору со специализированной организацией |
| 28   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.              | По договору со специализированной организацией     | х  |
| 29   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  | Круглосуточно при возникновении аварийной ситуации | х  |