**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**по вопросам повестки дня общего годового собрания собственников**

**помещений дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, улица Владимира Высоцкого, дом 11**

**проводимого путем очно-заочного голосования.**

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2**, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**3** кв.№ \_\_\_\_\_\_, на основании**4** **акта приема-передачи от** «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г., общей площадью\_\_\_\_\_\_\_**5** кв.м., обладающий \_\_\_\_\_\_\_**6** процентами голосов.

-------------------------------------------------------------

**2** В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя;

**3** Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника – указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника – ставится прочерк.

**4** Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

**5** Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

**6** Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**7** **Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака «V» в соответствующей графе и зачеркиванием «Х» остальных граф.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Повестка дня** | **За7** | **Против7** | **Воздержался7** |
| **1** | **О выборе Председателя и Секретаря собрания с правом подведения итогов голосования и оформления итогового Протокола в количестве 2-х человек.** |
| **Председатель собрания –**Кияев Андрей Алексеевич (собственник кв. 1 по адресу: г. Тольятти, улица Владимира Высоцкого, дом 11). **Секретарь собрания –** Дудка Елена Юрьевна (собственник кв. 199 по адресу: г. Тольятти, улица Владимира Высоцкого, дом 11). |   |  |  |
| **2** | **Об утверждении Отчета о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 11, за 2022 год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».** |
| **Предлагаемый вариант** – утвердить Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО «СК «Территория комфорта» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 11, за 2022год и размещении его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Отчетом на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта». |  |  |  |
| **3** | **Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, улица Владимира Высоцкого, дом 11 на 2023/2024 год и размещении его на сайте** **https://terrkomf.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта».** |
| **Предлагаемый вариант -** утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, улица Владимира Высоцкого, дом 11 на 2023/2024 год и разместить его на сайте https://terrkomf.ru/.с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 6321386558). |  |  |  |
| **4** | **Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ, представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.** |
| **Предлагаемый вариант** – уполномочить ООО «СК «Территория Комфорта ((ИНН 6321386558) представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), аренды части земельного участка). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома. |  |  |  |
| **5** | **Об организации видеонаблюдения за колясочной и входной дверью подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 11, а так же об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.** |
| **Вариант А:** установить дополнительные видеокамеры в количестве 6 штук с 1 по 6 подъезды на стену, расположенную напротив входной двери с углом обзора на колясочную и входную дверь. Утвердить разовый платеж за приобретение и установку видеокамер и включить в платежный документ за сентябрь, октябрь, ноябрь 2023г. с 1 кв. м. общей площади помещения в размере 6,72руб./кв.м. (Шесть рублей семьдесят две копейки) с квадратного метра в течении 3-х месяцев). Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание в размере 0,80 рублей (Восемьдесят) копеек с одного квадратного метра в месяц в порядке и сроки, установленные Договором управления на основании единого платежного документа. |  |  |  |
|  | **Вариант Б:** произвести перенос видеокамер в количестве 6 штук с 1 по 6 подъезды, на стену, расположенную напротив входной двери с углом обзора на колясочную и входную дверь стоимостью 12 567,00 руб.**,** по статье текущийремонт по решению собственников. |  |  |  |
|  | **О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в прилагаемой редакции.** |
| **6** | **Предлагаемый вариант** – внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в прилагаемой редакции, с размещением его на сайте https://terrkomf.ru с предоставлением возможности ознакомления с Договором управления на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта». Дата начала действия Договора управления с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений. |  |  |  |
|  | **О выборе и наделении полномочиями лица на подписание договора управления от имени всех собственников.** |
| **7** | **Предлагаемый вариант** – уполномочить Председателя совета многоквартирного дома на подписание договора управления от имени всех собственников и разместить его для ознакомления всех собственников на официальном сайте https://terrkomf.ru/. |  |  |  |
|  | **Об определении размера платы за содержание жилого или нежилого помещения по решению собственников.** |
| **8** | **Предлагаемый вариант -** установить размер платы за содержание жилого или нежилого помещения согласно прилагаемому тарифицированному перечню и равный сумме по решению собственников:-тарифов, действующих на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятых уполномоченным органом местного самоуправления, включающих услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290;-надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и не включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления;-надбавки за кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой территории), в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД. |  |  |  |
|  | **Об определении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.** |
| **9** | **Предлагаемый вариант** **-** утвердить порядок и основания изменения размера платы за содержание жилого /нежилого помещения по видам услуг в соответствии с прилагаемым договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления). |  |  |  |
|  | **Об организации дополнительной услуги к системе домофонии - «IP-домофония с доступом через мобильное приложение» и определении режима и условий использования, об утверждении размера платы за пользование, порядке ее внесения.** |
| **10** | **Предлагаемый вариант –** в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном домепо адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 11 Управляющей организации организовать дополнительную услугу к системе домофонии **- «**IP-домофония с доступом через мобильное приложение», которое доступно для скачивания на пользовательское оборудование (мобильный телефон, компьютер) собственника (потребителя) на условиях пользовательского соглашения мобильного приложения. В период оказания услуги установить IP- оборудование на общедомовую систему домофонии и обеспечить его работоспособность.Определить размер дополнительной платы к услуге домофонии - «IP- домофония с доступом через мобильное приложение» в размере 0,9 руб./кв.м. (девяносто копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц.Плату по дополнительной услуге «IP-домофония с доступом через мобильное приложение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. |  |  |  |
|  | **О предоставлении согласия Администрации городского округа Тольятти для проведения мероприятий необходимых для признания права муниципальной собственности и дальнейшей государственной регистрации права муниципальной собственности на сети ливневой канализации, расположенных на земельном участке с кадастровым номером**  |
| **11** | **Предлагаемый вариант-** дать согласие Администрации городского округа Тольятти для проведения мероприятий необходимых для признания права муниципальной собственности и дальнейшей государственной регистрации права муниципальной собственности на сети ливневой канализации, расположенных на земельном участке с кадастровым номером |  |  |  |
|  | **О предоставлении согласия Администрации городского округа Тольятти для проведения мероприятий необходимых для признания права муниципальной собственности и дальнейшей государственной регистрации права муниципальной собственности на сети ливневой канализации, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4815.** |
| **12** | **Предлагаемый вариант-** дать согласие Администрации городского округа Тольятти для проведения мероприятий необходимых для признания права муниципальной собственности и дальнейшей государственной регистрации права муниципальной собственности на сети ливневой канализации, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:4815. |  |  |  |
|  | **Об оформлении сервитута (права ограниченного пользования) на земельный участок в связи с необходимостью регистрации наружных сетей.** |
| **13** | **Предлагаемый вариант** – разрешить установить на неопределенный срок сервитут (право ограниченного пользования) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4815 в части расположения сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, включая КНС, а так же сетей придомового и наружного электрического освещения, а также эксплуатации этих сетей на данном участке и утвердить условия Договора об установлении сервитута в редакции и предоставить пользователю сервитута все необходимые полномочия по постановке на кадастровый учет указанного обременения. |  |  |  |
| **14** | **Об оформлении сервитута (права ограниченного пользования) на земельный участок в связи с необходимостью регистрации наружных сетей.** |
| **Предлагаемый вариант** – уполномочить Кияева Андрея Алексеевича (г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 11 кв. 1) Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 11, согласно Протокола № 10/2021 от 30.12.2021г. от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 11, подписать Договор об установлении сервитута (права ограниченного пользования) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4815 в части расположения на нем сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, включая КНС, а так же сетей придомового и наружного электрического освещения, а также эксплуатации этих сетей (осуществление периодических осмотров, технического обслуживания и ремонта), на условиях, утвержденных общим собранием собственников. |  |  |  |
| **15** | **Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области по вопросу регистрации сервитута части земельного участка.** |
|  | **Предлагаемый вариант** – уполномочить Кияева Андрея Алексеевича, Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 11, согласно Протокола № 10/2021 от 30.12.2021г. (г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 11 кв. 1) от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого д. 11, быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области по вопросу регистрации сервитута части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4815, с правом подавать необходимые для регистрации документы, подписывать заявления о государственной регистрации, приостановлении государственной регистрации, прекращении регистрационных действий и другие документы, так же получать документы о государственной регистрации, справки, выписки и иные документы, а так же совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения. |  |  |  |

**Собственник**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**« \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**