

Информационное сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 Г по ул. Н.Ершова г. Казани

С «25» апреля 2022г. по «__» _____202_г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №62 Г, ул. Николая Ершова, г. Казань.

Инициатором проведения общего собрания выступил собственник квартиры №442 – Пылаева Евгения Артуровна

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего внеочередного собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «АРТ Сити» по адресу: г. Казань, ул. Н. Ершова, д.62В офис1.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома №62 Г, ул. Николая Ершова, г. Казань с 18:00 ч. «25» апреля 2022г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 19:00 ч. «25» апреля 2022г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:00 ч. «__» _____202_г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Казань, ул. Н.Ершова, д.62В офис1 (Офис ООО «АРТ СИТИ»).

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Казань, ул. Николая Ершова, д.62Г и на информационном стенде управляющей организации.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Об избрании совета многоквартирного дома №62Г по ул. Николая Ершова, г. Казани в новом составе.
4. Об ограждении дворовой территории д.62Г, ул. Н. Ершова, Казань, с последующей подготовкой проекта размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования въезда /выезда (ворота) на указанную территорию, определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласования проектной, технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества данного дома постоянные ограды (заборов) и устройства регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота).
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить его в прилагаемой редакции.
7. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 62Г на 2022 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru/> с предоставлением возможности ознакомления Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Арт Сити».
8. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях и иных уведомлениях, связанных с управлением многоквартирным домом.
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; - представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества.
10. О пользовании общим имуществом иными лицами
11. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества
12. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.
13. Об установке автоматической системы контроля, учета тепловой энергии (АСКУТЭ), утверждении размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУТЭ и включении в состав платы за содержание помещения.
14. Об установке дорожных знаков и об утверждении схемы размещения дорожных знаков, регламентирующих правила парковки на придомовой территории многоквартирного дома № 62Г по ул. Николая Ершова г. Казани.
15. Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории д. № 62Г по ул. Николая Ершова г. Казани.
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды.
17. О заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.
18. О модернизации системы домофон д. 62Г по ул. Николая Ершова, Казань
19. Об утверждении размера платы за обслуживание общедомовой системы домофона.
20. Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме №62Г по ул. Николая Ершова, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.
21. Об организации работ по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и распределения расходов по вывозу снега.
22. Об утверждении плана по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 62Г по ул. Н. Ершова г. Казани
23. Об организации перголы на дворовой территории многоквартирного дома № 62Г по ул. Н. Ершова г. Казани и определении источника финансирования.
24. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.
25. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.
26. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
27. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Казань, ул. Н.Ершова, д.62В офис1 (Офис ООО «АРТ СИТИ») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу.

Инициатор: собственник квартиры №442 – Пылаева Евгения Артуровна.