

## **Информационное сообщение**

### **о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РТ, г. Казань, ул. Даурская, д. 48В.**

С **«27» декабря 2024 г. по «31» января 2025 г.** будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48В по ул. Даурская, г. Казань.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации - ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227).

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Территория комфорта» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Даурская, д. 44В, помещение 1007.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома **№ 48В по ул. Даурская в 18.00 ч. «27» декабря 2024 г.**

Дата начала приема заполненных бюллетеней время (дата начала голосования): **с 08:30 ч. «28» декабря 2024 г.**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней (дата окончания голосования): **до 09:00 ч. «31» января 2025 г.**

**Принятые решения собственников, оформленные в письменной форме по вопросам повестки дня, необходимо передавать инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до даты окончания голосования под подпись.**

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: РТ, г. Казань, ул. Даурская, д. 48В.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание членов счетной комиссии
3. О переизбрании совета многоквартирного дома, избрании Председателя совета многоквартирного дома
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания
5. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или)

- выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества
6. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст. 44 ЖК РФ)
7. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД
8. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения
- 8.1. Определение тарифа по услуге «Комплексный уход за зелеными насаждениями, газоном (обрезка, подкормка, прополка, обработка от вредителей, подготовка к зимнему периоду, рыхление)»
- 8.2. Определение тарифа по услуге «Приобретение и размещение гигиенических комплектов «DOG-пакет»»
- 8.3. Определение тарифа по услуге «Содержание и восстановление покрытий спортивных и детских площадок, МАФов, ограждений, снарядов»
- 8.4. Определение тарифа по услуге «Нанесение и восстановление дорожной разметки, полусфер, искусственных дорожных неровностей; установка дорожных знаков»
9. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.
10. О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227) в прилагаемой редакции
11. О прекращении оказания услуги «охрана», об организации услуги «служба мониторинга» придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определении размера платы по услуге «служба мониторинга» и порядке ее внесения
12. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
13. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета
14. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.
15. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)
16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов
17. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Даурская, д. 48В на 2025 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Территория комфорта»
18. Об утверждении временных мест хранения снега
19. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома
20. О пользовании общим имуществом иными лицами
21. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома
22. Об утверждении размера платы за использование общего имущества – фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок, а также о порядке изменения размера платы
23. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества
24. Об ограждении дворовой территории д. 48В, ул. Даурская г. Казани, с последующей подготовкой проекта размещения постоянных оград (заборов) и устройств регулирования въезда /выезда (ворота) на указанную территорию, определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласовании проектной, технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества данного дома постоянные ограды (заборов) и устройства регулирования входа/выхода (домофон), въезда /выезда (ворота).
25. Об установке шлагбаума на въезде на придомовую территорию д. 48В, ул. Даурская г. Казани, с последующей подготовкой проекта размещения шлагбаума, определении лица и уполномочивании такого лица

на представление интересов собственников помещений при подготовке согласовании проектной, технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества данного дома шлагбаума.

26. О демонтаже стойки для выбивания ковра. Об организации парковочного места в месте демонтажа стойки для выбивания ковра. Об определении источника финансирования работ по демонтажу стойки для выбивания ковра, организации парковочного места, работ по укладке асфальтового покрытия и нанесения разметки парковочного места в месте демонтажа стойки для выбивания ковра.

27. Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и порядке распределения расходов по вывозу снега.

**Инициатор общего собрания собственников: ООО «СК «Территория комфорта» (ИНН 1660243227)**

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на годовом общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: РТ, г. Казань, ул. Даурская, д. 44В, помещение 1007, (Офис ООО «СК «Территория комфорта») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу\*.