

Приложение № 2

к протоколу № 1 от \_\_. \_\_. 20\_\_ г. общего  
внеочередного собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме № 12 по ул. Азата Аббасова г.  
Казани, проводимому в очно-заочной форме

ПЕРЕЧЕНЬ

УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ДЛЯ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ОФИСЫ)

ПО УЛИЦЕ АЗАТА АББАСОВА, Д. 12

№ п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность работ, из числа <b>включенных в Минимальный перечень</b> работ, определенная с учетом требований, установленных законодательством РФ и/или технической документацией	
		В размере тарифов согласно Постановлению Исполкома муниципального образования г. Казани	Выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тариф, принятый органом местного самоуправления
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
2.1	Работы, выполняемые в зданиях с подземными паркингами	x	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		

9.1	Декоративная панель СКУД с подсветкой, стелла с подсветкой на входной группе	х	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</b>	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров	х
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>		
11.1.	Восстановление декоративной штукатурки акриловой под покраску, декоративной покраски	х	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	По мере выявления необходимости вмешательства по результатам периодических (регламентных) осмотров	х
12.1.	Содержание и восстановление напольного покрытия: керамическая плитка	х	По мере выявления необходимости вмешательства, по результатам периодических (регламентных) осмотров
12.2	Содержание и восстановление напольного покрытия подземной автостоянки		
<b>13</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	По мере выявления необходимости вмешательства по результатам периодических (регламентных) осмотров	х
<b>14</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания элементов благоустройства земельного участка на котором расположен многоквартирный дом</b>	х	По договору со специализированной организацией, согласно графику
14.1.	Содержание и восстановление покрытия спортивных и детских площадок: система канипур (структурное распыляемое покрытие)		
14.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания калиток и периметральных заборов		
14.3	Содержание и восстановление МАФов, ограждений, снарядов на спортивных и детских площадках		
14.4	Содержание и восстановление разметки парковочных мест и разметки направления движения		
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>15</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания распашных и откатных ворот</b>	х	По договору со специализированной организацией, согласно графику
<b>16</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	х

	<p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p> <p>проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</p> <p>контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</p> <p>контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
17	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах</b></p> <p>проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;</p> <p>проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки;</p> <p>очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования</p>	По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x
18	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</b></p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p>	По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x

	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
19	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы АСКУЭ многоквартирных домов:</b>	x	По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства
	Проверка работоспособности и целостности Системы		
	Техническое обслуживание этажного оборудования сбора и передачи данных (этажные щиты, СУПД, счетчики импульсов-регистраторы, приемные модули)		
	Техническое обслуживание домового/подъездного щита сбора и передачи данных		
	Проверка линий связи на обрывы и короткие замыкания		
	Проверка работоспособности приборов учета		
	Внесение изменений в СУПД при замене приборов учета		
20	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>	По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x
20.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автополива на придомовой территории	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику в соответствии с технической документацией
21	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>	По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x
22	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электросетей и электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>	В соответствии с законодательством по договору со специализированной организацией	x
22.1	Техническое обслуживание телевизионной антенны	По мере необходимости, по договору со специализированной организацией	x
22.2	Техническое обслуживание ПЗУ (домофон), установленных на входных группах подъездов	x	По мере необходимости, по договору со специализированной организацией
22.3.	Техническое обслуживание вызывных панелей, установленных на калитках	x	По мере необходимости, по договору со специализированной организацией
23	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x
23.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями законодательства	x
23.2.	Техническое обслуживание крышной котельной	x	По договору со специализированной организацией, согласно графику
24	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	(по договору со специализированной организацией) в соответствии с тех регламентом о безопасности лифтов	x
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Круглосуточно	
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	ТО1, ТО3, ТО6, ТО12	

	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	(по договору со специализированной организацией) в соответствии с тех регламентом о безопасности лифтов	
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.		
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>25</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
	<b>Уборка мест общего пользования:</b>	(пп. "д" п. 1 приложения 1 к Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004:)	
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	1 раз в неделю	
	мытьё стен холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок, маршей	2 раза в год	
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	1 раз в месяц	x
	мытьё лестничных площадок и маршей <b>нижних 2</b> этажей	1 раз в день	
	мытьё лестничных площадок и маршей <b>выше 2</b> этажа	1 раз в неделю	
	мытьё пола кабины лифта	1 раз в день	
25.1	мытьё окон;	1 раз в год	x
	Сухая чистка шкафов электрощитовых	1 раз в год	x
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в год	x
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	x
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	ежегодное (весной)	x
	Влажная протирка, почтовых ящиков, двери лифта на 1 этаже, отопительных приборов, пространство за ними, информационный стенд, двери входной группы подъезда	ежегодное (весной)	x
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	ежегодное (весной)	x
25.2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</b>	по договору со специализированной организацией в соответствии с санитарными требованиями	x
<b>26</b>	<b>Уборка мест придомовой территории:</b>	(пп. "е" п. 1 приложения 1 к Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004:)	
	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>		
	уборка от снега территории земельного участка	1 раз в день	x
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	По мере необходимости	x
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в двое суток во время гололеда	x
26.1	сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	1 раз в день	x
	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	с момента начала снегопада и завершена не позднее 6 - 12 ч (в зависимости от класса территории) после завершения снегопада.	x

	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	По мере необходимости	x
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	По мере необходимости	x
	очистка ограждений земельного участка многоквартирного дома от снега	По мере необходимости	x
	очистка малых архитектурных форм от снега и наледи	По мере необходимости	x
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	x
	промывка от мусора урн	1 раз в месяц	x
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в месяц	x
	посыпка территории противогололедными материалами	По мере необходимости	x
	механизированная погрузка и вывоз снега льда с земельного участка, занятого под многоквартирным домом	x	По мере необходимости, по договору со специализированной организацией
	удаление с крыш снега и наледей	По мере необходимости	x
	очистка козырьков подъездов от наледи	По мере необходимости	x
	протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	По мере необходимости	x
	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		
	подметание и уборка придомовой территории;	По мере необходимости	x
	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	По мере необходимости	x
	Уборка территории в дни с осадками	По мере необходимости	x
	Подметание и уборка территории в дни с сильными осадками	По мере необходимости	x
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	x
	промывка урн, установленных возле подъездов;	По мере необходимости	x
	уборка и выкашивание рулонного газона, рыхление;	По мере необходимости	x
	Уборка мусора с газонов с транспортировкой в установленное место	По договору со специализированной организацией	x
26.2	Полив газонов, зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией	x
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости	x
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	По мере необходимости	x
	Стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев. Погрузка и вывоз обрезанных веток, спиленных деревьев	x	По договору со специализированной организацией
	прополка газонов и цветников, подготовка деревьев и кустарников к зимнему периоду, удобрение		
	Устройство клумб и подсыпка земли		
	Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	По договору со специализированной организацией	x
	Выполнение противопаводковых мероприятий, в том числе размещение мостков	По мере необходимости	x
	Мойка придомовой территории	По мере необходимости	x
27	<b>Работы по содержанию мест накопления бытовых отходов</b>		
27.1	Содержание контейнерных площадок (Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	По мере необходимости (загрязнения)	x

	Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.):		
	- содержание (в чистоте) непосредственно площадки;	Постоянно	
	- содержание (в чистоте и исправности) ограждения;	По мере необходимости (загрязнения)	
	- содержание (в чистоте и исправности) мусорных контейнеров, в том числе замена.	По мере необходимости (загрязнения)	
27.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	х	По договору со специализированной организацией
28	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	По договору со специализированной организацией	х
29	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	Круглосуточно при возникновении аварийной ситуации	х

*Иные работы, не включенные в настоящий перечень, но являющиеся обязательными, выполняются Управляющей организацией в объеме и сроки, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.*